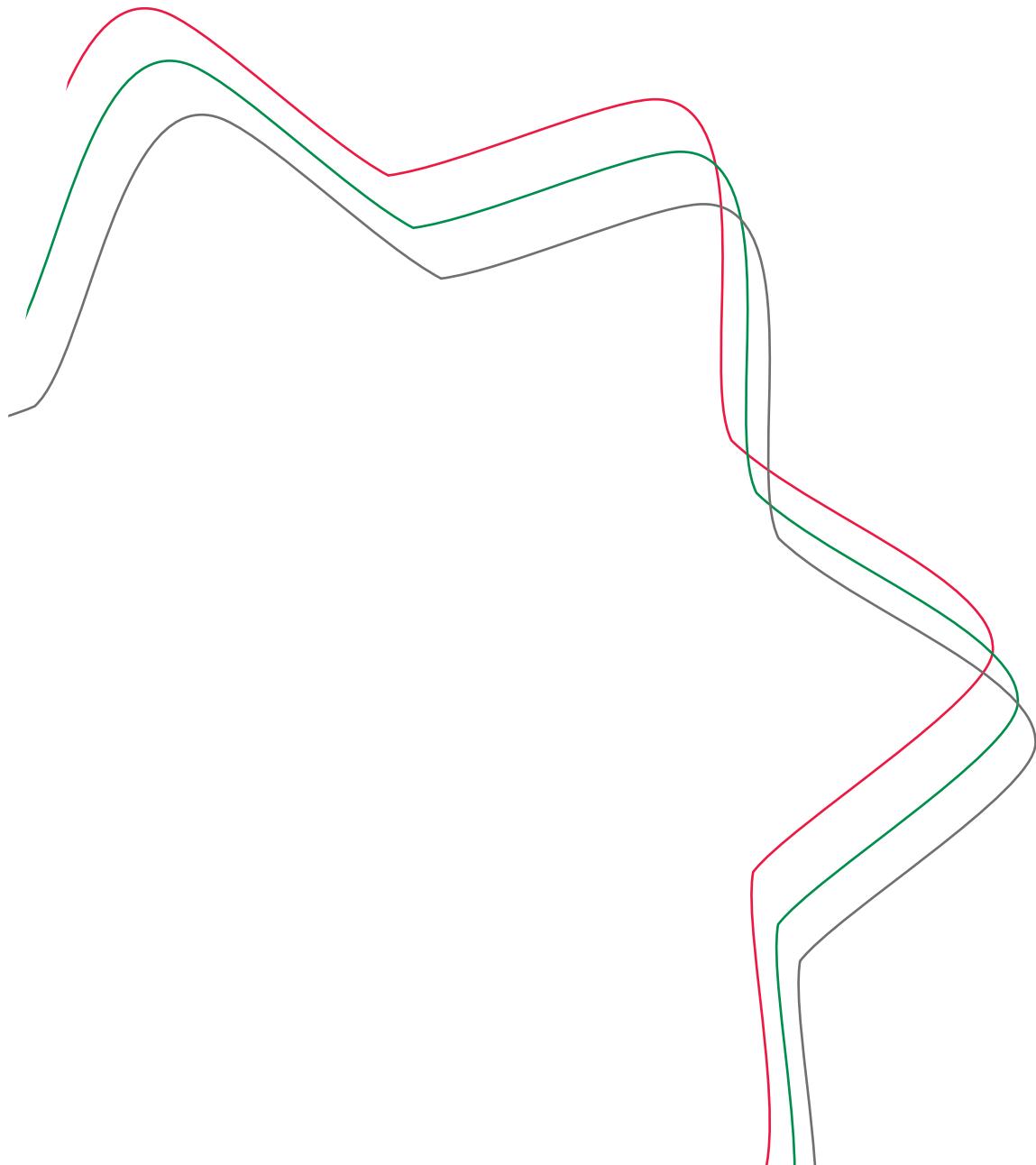


Invest  
**Jordan**



وَدَارَةُ اَلْاِسْتِمَارَاتِ  
MINISTRY OF INVESTMENT

استثمر في  
محافظة الوسط







حان الوقت لإعطاء دفعة جديدة، وإشراك جميع القطاعات في تحقيق النمو الشامل. وهذا هو الهدف الذي يسعى الأردن لتحقيقه: انطلاقة متجددة في النمو والاستثمار، وتعميق الإصلاح وضمان انخراط الجميع في ذلك. وعليه، تعد الشراكة بين القطاعين العام والخاص حجر البناء الأساسي.

**صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم**





خيارنا هو أن يكون الأردن منصة فعالة لتصدير الحلول الذكية، وأن نتكامل مع الدول العربية الشقيقة في هذه الجهود خدمة لمصالحنا المشتركة. بلدنا المستقر المنيح، وطاقاتنا البشرية الهائلة، كلها تؤهلنا للعب دور ريادي في المنطقة.

**صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد**



## رسالة معالي وزير الاستثمار

إلى المستثمرين والشركاء الكرام

شهدت المنظومة الاستثمارية في الأردن تحديثًا مهمًا خلال الأعوام الماضية، لا سيما بعد إقرار قانون البيئة الاستثمارية رقم (21) لسنة 2022 الذي وفر مرجعيات واضحة للمستثمرين، وإجراءات أكثر سلاسة، وحوافز ضريبية وجمركية تعزز استدامة المشاريع. وتواصل الوزارة العمل على ضمان تطبيق هذه الإصلاحات في جميع المحافظات، بما يوفر رحلة استثمارية مستقرة وواضحة ويعزز ثقة المستثمرين.

وتتملك محافظات الوسط موقعًا حيويًا في قلب المملكة، وتجمع بين المراكز الإدارية والاقتصادية والتعليمية، إضافة إلى بنية لوجستية متكاملة تتيح الوصول السهل إلى الأسواق المحلية والإقليمية. كما تتمتع برأس مال بشري كفي، ومؤسسات تدريبية وأكاديمية تعزز بيئة الاستثمار في القطاعات ذات القيمة المضافة العالية.

أدعوكم إلى الاطلاع على هذه الفرص الواعدة والتواصل مع فرق وزارة الاستثمار للحصول على المعلومات الفنية وتفاصيل التنفيذ، وللبحث في سُبل تحويل هذه المشاريع إلى استثمارات مستدامة وشراكات طويلة الأمد. وتؤكد الوزارة التزامها بمساندة المستثمرين في جميع مراحل الاستثمار، بدءًا من دراسة المشروع وحتى التشغيل الفعلي.

أهلاً بكم في محافظات الوسط، بمقوماتها الاقتصادية الواضحة، وفرصها القابلة للتحقيق، وبيئتها الاستثمارية التي تتكامل مع جهود الدولة نحو تنمية أكثر شمولًا واستدامة.

الدكتور طارق علي أبو غزاله

وزير الاستثمار

يسعدني أن أقدم هذا الكتيب الذي يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية في محافظات الوسط، في إطار الجهود الوطنية الهادفة إلى تعزيز الاستثمار المنتج ودعم النمو المتوازن في مختلف مناطق المملكة. ويأتي هذا العمل تنفيذًا لتوجيهات صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم، وبدعم من صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد، لترسيخ بيئة أعمال قادرة على توليد فرص العمل ورفع القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.

تمتاز محافظات الوسط بموارد بشرية مؤهلة، وقطاعات اقتصادية حيوية، ومقومات تنموية راسخة تعزز قدرتها على استقطاب استثمارات نوعية. كما أسهمت البنية التحتية المتطورة، والمناطق التنموية والصناعية، والموقع الجغرافي الاستراتيجي الذي يربط عمان والبلقاء والزرقاء ومأدبا بباقي المحافظات، في تهيئة بيئة جاذبة لقطاعات رئيسية تشمل التعليم والصحة، الصناعة، تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، السياحة، والنقل والخدمات اللوجستية.

وقد عملت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع الجهات المحلية في المحافظات، على إعداد قائمة من الفرص الاستثمارية التي تستند إلى ميزات المنطقة واحتياجاتها الفعلية. وتم تطوير هذه الفرص وفق دراسات فنية واضحة تضمن قابليتها للتنفيذ، وتقدم رؤية عملية حول البنية التحتية المتاحة، والموقع، والجدوى الاقتصادية المحتملة. ويهدف هذا الجهد إلى تقديم حزمة مشاريع يمكن أن تحقق أثرًا مباشرًا على التنمية المحلية وتساهم في خلق قيمة اقتصادية حقيقية للمستثمر والمجتمع.



## جدول المحتويات



رقم الصفحة

1

لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية  
ومحافظات الوسط



7

أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص



7

قطاع التعليم

9

قطاع الصحة

13

قطاع الصناعة

19

قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

21

قطاع السياحة

25

قطاع النقل والخدمات اللوجيستية

43

ممكنات الأعمال في وسط الأردن



45

الحوافز والإعفاءات الاستثمارية



51

للمهتمين بالاستثمار



## لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية ومحافظة الوسط

### الأردن: وجهة استثمارية تنبض بالفرص

في قلب الشرق الأوسط، يبرز الأردن كوجهة واحدة للاستثمار والنمو، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والاستقرار والفرص المتنوعة، ليكون بوابتك إلى الأسواق العالمية.

### مزايا الأردن الاستثمارية

  
رؤية تحديث اقتصادي  
توجّه نحو نمو مستدام  
وجودة حياة أفضل.

  
بيئة تشريعية محفّزة  
تدعم الاستثمار  
والابتكار

  
شبكة واسعة من  
اتفاقيات التجارة  
الحرّة التي تسهّل  
النفوذ إلى الأسواق  
العالمية.

  
استقرار سياسي  
واقصادي يضمن  
بيئة أعمال آمنة

  
موقع استراتيجي  
يربط بين آسيا  
وإفريقيا وأوروبا.



تعكس المؤشرات الاقتصادية أداءً اقتصاديًا مستقرًا ونموًا متواصلًا يعزز مكانة الأردن كوجهة استثمارية جاذبة على مستوى المنطقة.



### احتياطات أجنبية قوية

بلغ إجمالي الاحتياطات الأجنبية حوالي **21 مليار** دولار بتغطية لمستوربات المملكة من السلع والخدمات لمدة 8.2 شهر (لعام 2024)



بلغ الناتج المحلي الإجمالي لعام 2023 حوالي **39.8 مليار دينار**



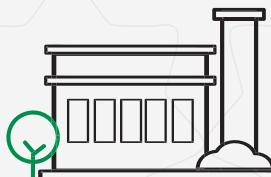
### تدفقات قوية للاستثمار الأجنبي المباشر

بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر **744.4 مليون** دينار بنسبة نمو **36.4%** (للنصف الأول لعام 2025)



### أداء سوق مالي قوي

بلغت القيمة السوقية في بورصة عمان **17.7 مليار** دينار بنسبة نمو **4.2%** (لعام 2024)



الأردن يسجل أعلى نسبة نمو في تسجيل الشركات **بارتفاع 49%** (منذ عام 2019)



### قاعدة صادرات تنافسية

بلغت الصادرات الكلية **9.4 مليار** دينار بنسبة نمو بلغت **5.8%** (لعام 2024)

## البيئة الاستثمارية في الأردن

يسعى الأردن لتعزيز مكانته كوجهة جاذبة للاستثمار، عبر مزايا تنافسية تصنع بيئة واعدة ومتطورة.



### ملكية أجنبية كاملة:

يتيح الأردن تملك المستثمر الأجنبي بنسبة 100 % في معظم القطاعات، مدعوما باتفاقيات لحماية وتشجيع الاستثمار مع أبرز الأسواق العالمية.



### إجراءات تأسيس سريعة:

إجراءات تسجيل وترخيص الشركات تتم بسهولة عبر خطوات مبسّطة ومركز خدمة موّحد يقدّم دعما مباشرا للمستثمر.



### نمو مدفوع برؤية واضحة:

خطة تحديث اقتصادي تمضي نحو تعزيز الاستثمار وخلق فرص عمل مستدامة في مختلف القطاعات.



### حوافز تنافسية:

مجموعة واسعة من الحوافز الجمركية والضريبية، إضافة إلى امتيازات خاصة للمشاريع في المناطق التنموية والمناطق الحرة.



### قوى عاملة متميزة:

موارد بشرية مؤهلة ذات مستويات عالية من التعليم، مع معدل أمية منخفض لا يتجاوز 3%.



### استقرار نقدي:

ربط ثابت للدينار بالدولار الأمريكي منذ 1995 يضمن بيئة مالية مستقرة وطويلة الأمد.

## محافظات الوسط: محور الاقتصاد الاردني



تحتل محافظات الوسط (محافظه العاصمة، الزرقاء، البلقاء، ومادبا) مكانة محورية في الاقتصاد الأردني، بفضل موقعها الاستراتيجي الذي يتوسط المملكة، واتصالها المباشر بشبكات النقل والمنافذ الجوية والبرية. وتعد محافظات الوسط مركزاً رئيساً للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، ومقراً لأهم المؤسسات الإدارية والاقتصادية في المملكة.

### دليل خارطة محافظات الوسط:

المحافظات



المنافذ البرية



المناطق التنموية



محطات الطاقة الشمسية



أبرز المشاريع الرئيسية



العاصمة، والزرقاء، والبلقاء ومادبا

منفذ العمري (السعودية)

مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية (عمان)، منطقة مجمع الملك الحسين للأعمال التنموية (عمان)، منطقة التجمعات الاستثمارية التنموية (عمان)، مدينة الموقر الصناعية (عمان)، منطقة الضليل التنموية (الزرقاء)، مدينة الزرقاء الصناعية (الزرقاء)، مدينة السلط الصناعية (البلقاء)، مدينة مادبا الصناعية (مادبا)، منطقة البحر الميت التنموية (البلقاء)

مشروع بينونة للطاقة الشمسية

مشروع تطوير مدينة عمرة (عمان-الزرقاء)، مركز العبدي للمؤتمرات (عمان)، جسر مدينة الطيبة (عمان)، مشروع تشكيل المعادن بتقنيات الطرق - Forging (الزرقاء)، سد الموجب الكهرومائي لتخزين الطاقة بالضخ (مادبا)، مشروع شارم (البلقاء)

### مركز إداري واقتصادي

تحتضن محافظات الوسط العاصمة عَمَّان التي تُعد المركز التجاري والإداري للمملكة وقلبها الاقتصادي والتعليمي ومقرًا لمعظم الشركات الكبرى.



### قطاع خدومي متطور

تتميز محافظات الوسط بارتفاع مستوى التطور في القطاعين الصحي والتعليمي، حيث تضم أكبر شبكة من المستشفيات، والجامعات، والمراكز الخدمية في المملكة.



### بيئة رقمية وتكنولوجية رائدة

تعد محافظات الوسط مركز قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في الأردن، مدعومة ببنية تحتية رقمية متقدمة تشجع الابتكار والاستثمار في الاقتصاد الرقمي.



### تنوع صناعي واستثماري

تضم محافظات الوسط أبرز المناطق الصناعية مثل مدينة سحاب الصناعية ومنطقة الضليل التنموية وغيرها والتي تستقطب استثمارات متنوعة في مجالات التصنيع واللوجستيات وتخدم الأسواق المحلية والإقليمية.



### مقومات سياحية وثقافية

تجمع محافظات الوسط المواقع الدينية والثقافية في مادبا والبلقاء، والمرافق السياحية الحديثة في عَمَّان، إضافةً إلى البحر الميت كأحد أبرز الوجهات العالمية للعلاج والاستجمام.



### طاقة بشرية شابة

يقطن محافظات الوسط اكثر من **7.4 مليون نسمة (2024)** حيث تقل أعمار أكثر من 69% من السكان عن 35 عامًا. وتتمتع بقاعدة سكانية مؤهلة من فئة الشباب، تشكل ركيزة أساسية لدعم القطاعات الاستثمارية والإنتاجية.



إن هذا التكامل بين الموقع والمقومات الاقتصادية والبشرية يجعل من محافظات الوسط محوراً للتنمية والاستثمار في الأردن، ووجهة واعدة لنمو القطاعات الإنتاجية والخدمية ضمن رؤية المملكة للمستقبل.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع التعليم في محافظات الوسط

#### أولاً: التعليم المدرسي - قاعدة بشرية تُبنى على المعرفة

تُعدّ محافظات الوسط المركز التعليمي الأكبر في المملكة، إذ تضم مدارس تخدم ما نسبته 59% من طلبة المملكة، بإشراف 83 ألف معلم ومعلمة.

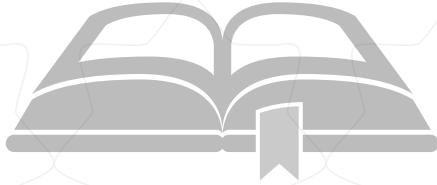


1.4 مليون  
طالب وطالبة

هذه الكثافة العالية في الطلب على التعليم تعكس سوقاً مستقراً وجاذباً للاستثمار في البنية التحتية التعليمية، سواء في بناء مدارس خاصة حديثة، أو في تطوير الخدمات التعليمية المساندة مثل النقل وخدمات الطعام المدرسية والتقنيات التعليمية الذكية.

#### ثانياً: التعليم العالي - بيئة أكاديمية تُخرّج قادة لدعم التطور

تُعتبر محافظات الوسط العاصمة الأكاديمية للأردن، إذ تحتضن أكبر جامعات على مستوى المملكة. هذا التمرکز يجعل محافظات الوسط وجهة أولى للطلبة المحليين والدوليين، ومحوراً رئيسياً لرشد سوق العمل بالكفاءات المتخصصة.



تضم 18 جامعة  
من أصل 31 جامعة

يمثل قطاع التعليم المهني والتقني والبحث العلمي التطبيقي فرصة استثمارية واعدة بفضل التوجه الوطني لدعم الابتكار وريادة الأعمال والطلب المتزايد على المهارات المتخصصة.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع التعليم – محافظات وسط الأردن

### مشروع تطوير المدارس الحكومية الأكاديمية والمهنية عبر نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص - محافظات الوسط

#### الفرصة الاستثمارية:

يعمل المشروع على إنشاء 41 مدرسة حكومية أكاديمية ومهنية جديدة، ويتم حالياً تحديد عدد المدارس التي ستوزع على كل محافظة، مع توقع أن يكون معظمها في محافظات الوسط، لتلبية الزيادة في الطلب على التعليم.

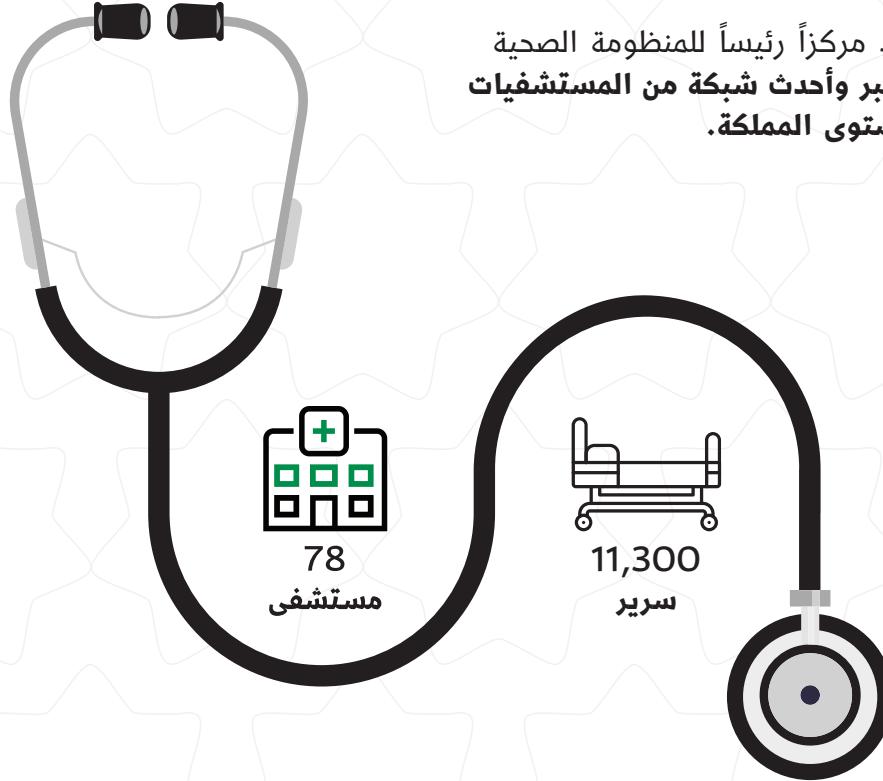
#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يتمتع المشروع بضمان حكومي من خلال اتفاقيات مع وزارة التربية والتعليم.
- قطاع آمن ومستدام يُعد من أقل القطاعات مخاطرة وأكثرها استقراراً على المدى الطويل.
- فرص توسع مستقبلية حيث سيتم تنفيذ المشروع على مراحل.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع الصحة في محافظات الوسط

تُشكّل محافظات الوسط مركزاً رئيساً للمنظومة الصحية في الأردن، حيث تضم أكبر وأحدث شبكة من المستشفيات والمراكز الصحية على مستوى المملكة.



تحتضن **78 مستشفى**  
(منها 23 حكومية و55  
خاصة) تشكل نسبة

**69%**

من الطاقة الاستيعابية  
للأسرة في المملكة

يحظى الأردن بمكانة متقدمة إقليمياً في قطاع الرعاية الصحية، مدعوماً بكفاءات بشرية مؤهلة وبنية تحتية حديثة. يبلغ معدل الأطباء في المملكة نحو **33 طبيباً لكل 10,000 نسمة**، وهو أعلى من متوسط منطقة الشرق الأوسط. كما يبلغ معدل الأسرة **14 سريرًا لكل 10,000 نسمة**، ما يشير إلى فرص كبيرة للتوسع في الطاقة الاستيعابية للمستشفيات.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة – محافظات وسط الأردن

### مدينة ناعور الطبية والعلاجية – عمّان

#### الهدف:

تطوير مدينة طبية في ناعور على مساحة **122 دونم** لتكون وجهة إقليمية رائدة للسياحة العلاجية والصحة الشاملة، تجمع بين مستشفى متخصص ومنتجع علاجي وفندقي، إضافة إلى مركز للبحث الطبي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تطوير الهيكل الإنشائي القائم بنسبة إنجاز تبلغ 95%، وقيمه تقدر بحوالي **53 مليون دينار** مع إمكانية تشغيل المشروع خلال **24 شهرًا**.
- يقع المشروع على بُعد **15 كم من وسط عمّان** وقرابة **30 دقيقة** من مطار الملكة علياء الدولي، مما يسهل الوصول للمرضى محليًا وإقليميًا.
- تقديم خدمات رعاية صحية متقدمة باستخدام تقنيات طبية حديثة وبنية تحتية عالية الكفاءة، ووفقًا لأعلى المعايير العالمية في الجودة والسلامة.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة – محافظات وسط الأردن

### مشروع تأجير وتشغيل المعدات الطبية

#### الفرصة الاستثمارية:

يهدف المشروع إلى رفع جودة الخدمات الصحية في المستشفيات والمراكز الطبية من خلال نموذج تشغيل وصيانة يعتمد على الأداء (Pay-for-Performance Model)، لتمكين وزارة الصحة من تحديث الأجهزة الطبية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- ضمان استمرارية تشغيل المعدات وفق أعلى معايير الكفاءة.
- تسريع إدخال التقنيات الطبية الحديثة إلى النظام الصحي العام.
- يشمل المشروع جميع مستشفيات ومراكز وزارة الصحة المنتشرة في مختلف محافظات المملكة.

### مشروع نظام تتبع الأدوية – المؤسسة العامة للغذاء والدواء (JFDA)

#### الفرصة الاستثمارية:

تطوير نظام إلكتروني متكامل لتتبع الأدوية من مرحلة الاستيراد أو التصنيع وحتى وصولها إلى المستخدم النهائي، بهدف تعزيز سلامة الأدوية وضمان الاستخدام الآمن والفعال.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يهدف المشروع إلى الموائمة مع المعايير الدولية ومتطلبات الجهات الرقابية العالمية، للتأكيد على ثقة الأسواق المحلية والإقليمية بجودة المنتجات الدوائية.
- إنشاء قاعدة بيانات مركزية لعمليات التتبع والتقارير الفورية لجميع مراحل سلسلة الإمداد الدوائي.
- يشمل النظام جميع نقاط الاستيراد، والمصانع، والموزعين، والمستودعات الصيدلانية في المملكة.

## مشروع مجمع الحي الطبي - عمّان

### الهدف:

تطوير مجمع طبي متخصص ومتكامل للخدمات يسهم في تعزيز مكانة الأردن كمركز إقليمي رائد في السياحة العلاجية والرعاية الصحية المتقدمة وفق أعلى المعايير الدولية.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يوفر المشروع مرافق علاجية تضم 200 سرير، بالإضافة إلى مركز للبحوث الطبية وعيادات خارجية ومرافق خدمية مساندة.
- يضم المشروع مرافق فندقية لخدمة النزلاء ومراجعي المراكز الطبية.
- موقع استراتيجي يقع في قلب العاصمة عمّان بمساحة 17 دونم، ضمن منطقة خدمات ومرافق طبية قائمة حيث يوفر بيئة داعمة لتطوير وتشغيل المشروع بكفاءة.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### القطاع الصناعي في محافظات الوسط

يُعد القطاع الصناعي في محافظات الوسط القلب النابض للصناعة الأردنية ومحركاً رئيساً للنمو الاقتصادي، إذ يضم أكبر تجمع للمصانع في المملكة ويستند إلى بنية تحتية متقدمة وموقع استراتيجي يتصل مباشرة بشبكات النقل والمنافذ الحدودية.

### حقائق وأرقام



تضم **7** مناطق  
صناعية تنموية  
مجهزة ببنية تحتية  
متكاملة وحوافز  
استثمارية منافسة.



تسهم محافظات  
الوسط بنسبة  
كبيرة من صادرات  
القطاع الصناعي  
الأردني.



يوفر القطاع ما يزيد عن  
**200 ألف**  
فرصة عمل مباشرة إلى  
جانب آلاف الوظائف  
غير المباشرة.



يضم أكثر من  
**8,700**  
منشأة موزعة على  
المدن والمناطق  
الصناعية والتنموية.

## أبرز القطاعات الصناعية الفرعية في محافظات الوسط

تتميز محافظات الوسط بقاعدة صناعية متنوعة عبر قطاعات فرعية عالية القيمة مما يجعلها مركزاً ديوياً للصناعات المتخصصة وبيئة مثالية لتطوير سلاسل القيمة.

### قطاع صناعة المحيكتات

يُساهم هذا القطاع في خلق فرص عمل وتعزيز الصادرات الصناعية، وتتركز أنشطته في منطقة الضليل التنموية ومنطقة التجمعات الاستثمارية التنموية.



عدد العاملين  
46+ ألف



عدد المنشآت  
570+



### قطاع الصناعات الهندسية

يتميز القطاع بقاعدة صناعية متنامية تشمل الصناعات المعدنية والكهربائية والإلكترونية، وتتركز معظم أنشطته في مدينة الموقر الصناعية ومدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية.



عدد العاملين  
30+ ألف



عدد المنشآت  
2,200+

## أبرز القطاعات الصناعية الفرعية في محافظات الوسط

### قطاع الصناعات الدوائية واللوازم الطبية

يستند هذا القطاع إلى قاعدة بشرية عالية الكفاءة، حيث يمتلك طاقات علمية وطبية وهندسية متخصصة تعزز قدرته على الابتكار والتطوير والإنتاج وفق أعلى المعايير الدولية، وتتركز أنشطته في **مدينة السلط الصناعية ومدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية**.



عدد العاملين  
**9,800+**



عدد المنشآت  
**130+**



### قطاع الصناعات الغذائية

يُعدّ من أكثر القطاعات الصناعية حيوية، ويستند في نموّه إلى وفرة المواد الأولية من **المصادر الزراعية النباتية والحيوانية**. وتتوزّع أنشطته في **مدينة مادبا الصناعية ومدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية**.

عدد العاملين  
**70+ ألف**



عدد المنشآت  
**1,800+**



### قطاع الصناعات الدفاعية

يُعد من القطاعات عالية التقنية في محافظات الوسط، يقوده **المركز الأردني للتصميم والتطوير (JODDB)**، الذي يمثل النواة الرئيسية للصناعات الدفاعية والأمنية في المملكة. يقع المركز ضمن **منطقة صناعية حرة**، تغطي مجالات تشمل الأنظمة الأرضية والأسلحة والذخيرة والإلكترونيات والإلكتروبصريات، ومعدات الحماية الشخصية ومشاريع تكنولوجيا المستقبل والتدريب.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة – محافظات وسط الأردن

### مشروع المسلخ الماضونة الجديد – عمّان

#### الهدف:

إنشاء مسلخ حديث ومتطور في منطقة الماضونة ليحل محل المسلخ الرئيسي الحالي في عمّان، ويعزز خدمات الذبح والمعالجة لتلبية الطلب المتزايد على اللحوم والدواجن وفق أعلى معايير الجودة والسلامة الغذائية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- إنشاء مسلخ متكامل لمعالجة الأبقار والأغنام والدواجن وإنتاج اللحوم وفق معايير الاتحاد الأوروبي ومتطلبات الذبح الحلال.
- عمليات مؤتمتة بالكامل تضمن الكفاءة والنظافة وسلامة الغذاء.
- دمج حلول الطاقة المتجددة ومعالجة النفايات والخدمات اللوجستية الحديثة لضمان الاستدامة.
- مساحة المشروع 140 دونم في موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه عبر شبكة طرق عمّان.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة – محافظات وسط الأردن



### مشروع تشكيل المعادن بتقنيات الصب (Casting) - الزرقاء

#### الهدف:

إنشاء منشأة صناعية لإنتاج المكونات والهياكل المعدنية عبر عمليات الصب في قوالب متعددة الاستخدام، لتلبية احتياجات الصناعات الهندسية، وقطع الغيار الصناعية والعسكرية، مع إمكانية إجراء المعالجة الحرارية والتشطيب اللاحق.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- القدرة على إنتاج أشكال هندسية معقدة بمستويات دقة عالية.
- توفير عمليات تشطيب ومعالجة حرارية متكاملة بعد الصب.
- الالتزام بمعايير التصنيع والجودة الدولية.

### مشروع تشكيل المعادن بتقنيات الطرّق (Forging) - الزرقاء

#### الهدف:

تطوير منشأة صناعية متخصصة في إنتاج مكونات وأجزاء معدنية عالية المتانة باستخدام تقنيات الطرق الساخن والضغط لتلبية احتياجات الصناعات الدفاعية، وقطاع السيارات، والآلات الثقيلة، وفق المواصفات والمعايير الدولية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

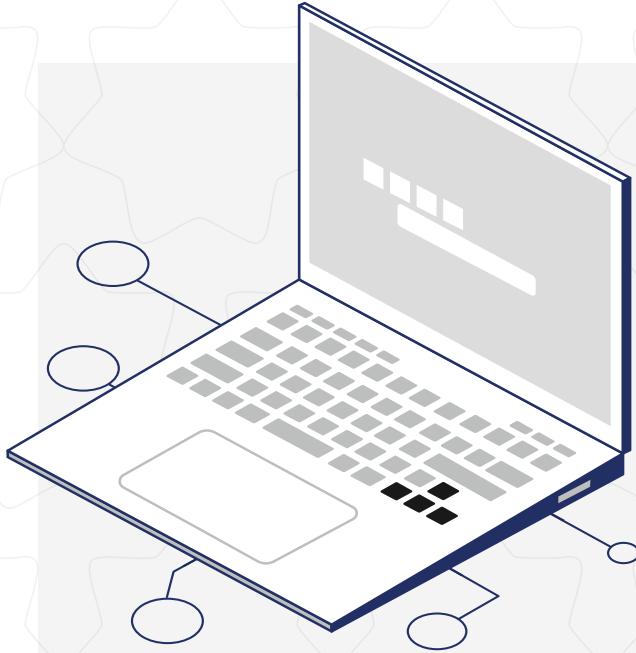
- استخدام تقنيات طرق متقدمة لضمان قوة ومتانة المنتجات.
- القدرة على تصنيع مكونات مخصصة لقطاعات الدفاع والسيارات والمعدات الصناعية.
- الالتزام بمعايير الجودة والإنتاج الدولية.



## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

يُعد قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات من أسرع القطاعات نموًا في محافظات الوسط، ويتميز بتنوع أنشطته في مجالات البرمجيات والخدمات الرقمية والتجارة الإلكترونية وتطوير التطبيقات، مما يجعله وجهة استثمارية واعدة في الاقتصاد الرقمي.



27%

من الشركات الناشئة الفائزة في "المنتدى الاقتصادي العالمي" يقودها رواد أعمال أردنيون.

تضم محافظات الوسط مجمع الملك الحسين للأعمال ومنطقة العبدلي كمركزين رائدين يحتضنان مقرات شركات عالمية كبرى مثل Microsoft، Oracle، Cisco، Amazon، Huawei، ويوفران بيئة مثالية للابتكار وريادة الأعمال.

### على صعيد ريادة الأعمال:

45+ ألف موظف متخصص يعملون ضمن القطاع في شركات محلية ودولية (2023).



تضم محافظات الوسط أكثر من 3,000 شركة عاملة في القطاع (2023).



يشكل خريجو تخصصات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات (STEM) أكثر من 22% من إجمالي خريجي المملكة لعام 2024، ما يوقر قاعدة بشرية مؤهلة تدعم التوسع في المجال.



بنية تحتية رقمية متطورة تشمل شبكات 5G/4G والألياف الضوئية ومراكز بيانات حديثة.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات – محافظات وسط الأردن

### مشروع مركز البيانات فائق السعة (Hyper-Scale Data Center Project)

#### الهدف:

تطوير بنية تحتية رقمية وطنية ضخمة بقيادة وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة (MODEE)، تهدف إلى جذب كبرى الشركات العالمية في مجال الحوسبة السحابية لتأسيس وتشغيل مراكز بيانات متكاملة تخدم الأردن والمنطقة.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- قدرة تشغيلية هائلة تلبى متطلبات الشركات العالمية (Hyperscalers).
- تصميم بمعايير موثوقة وأمان عالمية (Tier IV).

### مشروع مركز بيانات الجيل القادم (Next-Gen Data Center)

#### الهدف:

إنشاء مركز بيانات ذكي ومتطور لدعم التحول الرقمي في القطاعات الحكومية والخاصة، مزوّد بتقنيات متقدمة للحوسبة السحابية، والذكاء الاصطناعي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- بنية تكنولوجية متقدمة لاستضافة التطبيقات الذكية ومنصات البيانات الضخمة وخدمات البلوك تشين (Blockchain).
- تصميم يعتمد على الطاقة الخضراء والتبريد عالي الكفاءة.
- مستويات عالية من الأمن السيبراني وإدارة البيانات الذكية.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع السياحة في محافظات الوسط

تُعد محافظات الوسط من أهم الوجهات السياحية في الأردن، بفضل تنوع مقوماتها التي تجمع بين التاريخ والدين والطبيعة والسياحة العلاجية. تضم محافظات الوسط مواقع سياحية عالمية استقبلت عام 2024 حوالي مليون زائر بين سائح محلي وأجنبي، مما يعكس قوة الطلب ونمو السوق.

### أنواع السياحة وفرص تطويرها في وسط الأردن



#### السياحة العلاجية

تحتضن المنطقة حمامات ماعين والبحر الميت بخصائصهما العلاجية، مما يجعلهما وجهة رئيسية للسياحة العلاجية وفرصة لإنشاء منتجعات صحية ومراكز علاج طبيعي تخدم السياح المحليين والأجانب.



#### السياحة التاريخية والثقافية

تضم محافظات الوسط عدد من المواقع الأثرية البارزة مثل المدرج الروماني وجبل القلعة ومدينة السلط التراثية المدرجة على اليونسكو وقلعة الأزرق ومواقع مادبا الفسيفسائية.

## إحصاءات الزوار لعام 2024

أعداد الزوار

الموقع

206,348

متحف الاثار الاردني  
(جبل القلعة)

198,984

جبل نيبو

158,594

متحف الحياة الشعبي

115,019

مادبا الخارطة

103,662

مركز زوار مادبا

77,678

المغطس

33,472

البحر الميت

33,205

متحف مادبا

28,755

متحف آثار السلط



### السياحة الدينية

تشمل محافظات الوسط مواقع دينية عالمية مثل المغطس وجبل نيبو ومسار مادبا التراثي والديني، وأهل الكهف، بما يتيح فرصاً للاستثمار في الفنادق والضيافة وتطوير مسارات دينية متكاملة تجمع الروحية بالثقافة.



### سياحة المغامرات والبيئة

تتميز المنطقة بتنوع طبيعي مثل وادي الهيدان، مما يوفر إمكانية لتطوير منتجعات بيئية ومشاريع مغامرات مثل رحلات المشي والتنزه والاستكشاف والدراجات والتخييم، لتلبية الطلب المتزايد على السياحة البيئية وسياحة المغامرات.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات وسط الأردن

### مشروع فندق شارع زهران - عمّان

#### الهدف:

إنشاء **فندق بوتيك (Boutique Hotel) متكامل الخدمات** يقدم تجربة ضيافة متميزة في قلب العاصمة عمّان، مستهدفاً السياح ورجال الأعمال في موقع مركزي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يضم الفندق **72 غرفة فندقية مجهزة بالكامل** موزعة على **خمس طوابق**، لتقدّم خدمات ضيافة متكاملة تشمل مطعمًا، ومقهى، ومتجر هدايا، ومرافق ترفيهية.
- تبلغ مساحة الأرض **1.76 دونم**، مما يتيح مرونة في التصميم والاستغلال الأمثل للمساحات.
- يتمتع الموقع بقربه من السفارات، والمراكز التجارية، والمطاعم الراقية، مما يعزز الإقبال عليه من الزوار المحليين والدوليين على مدار العام.

### مشروع شارم (فندق 5 نجوم) - البلقاء

#### الهدف:

تطوير فندق ومنتجع سياحي متميز من فئة الخمس نجوم على الواجهة الشاطئية للبحر الميت، في واحدة من أكثر المناطق جذبًا للسياحة العلاجية والترفيهية في المملكة والمنطقة.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يتضمن مبنى منشأ جزئياً بمساحة **45,000 متر مربع جاهز للتطوير والاستكمال الفوري**.
- بنية تحتية جاهزة تم تنفيذها مسبقاً، مما يقلل من تكاليف ومدة الإنشاء.
- يمتد المشروع على أرض بمساحة **55 دونماً** مطلة مباشرة على شاطئ البحر الميت.



## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع النقل والخدمات اللوجستية في محافظات الوسط

تتمتع محافظات الوسط بموقع جغرافي استراتيجي تجعلها المحور الرئيسي للنقل والتجارة في الأردن، إذ تربط جميع مناطق المملكة وتشكّل نقطة انطلاق للبضائع نحو الأسواق الإقليمية.

وتضم بنية تحتية متطورة تشمل شبكة طرق حديثة ومطارات ومناطق حرة وخدمات لوجستية متكاملة، مما يجعلها مركزاً مثالياً للاستثمار في مجالات النقل والتخزين والتوزيع والخدمات المساندة للصناعة.



#### التكامل الصناعي

ترتبط محافظات الوسط بالمدن الصناعية الكبرى في سحاب والموقر والضليل والسلط ومادبا، مما يخلق منظومة لوجستية متكاملة تدعم التخزين والتوزيع والتصدير، وتحوّل محافظات الوسط إلى مركز استراتيجي للنقل والخدمات اللوجستية في الأردن والمنطقة.



#### النقل البري

تمثل محافظات الوسط أساس التجارة البرية، إذ يمر من خلالها 60% من حركة الشحن في المملكة مدعومة بشبكة طرق رئيسية مثل طريق المطار والطريق الصحراوي.

كما يسهم مشروع الباص السريع (BRT) في تعزيز التنقل وربط مراكز الإنتاج بالعاصمة.



#### النقل الجوي

يشكّل مطار الملكة علياء الدولي محور الربط التجاري في المملكة، حيث نمت حركة الشحن عام 2024 بنسبة 56.5%، ويدعم مطار ماركا المدني حركة النقل الداخلية والإقليمية.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع النقل والخدمات اللوجستية – محافظات وسط الأردن



### مشروع جسر المدينة الطبية (الطريق المدفوع)

#### الهدف:

تطوير جسر المدينة الطبية كأحد أهم مشاريع البنية التحتية الحديثة في قطاع النقل بالأردن، بهدف تحسين حركة النقل العام والخاص وتعزيز الربط بين مناطق المملكة عبر ممر حضري حديث وآمن.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على طول 15.8 كم كطريق مرتفع (جسر) يبدأ من تقاطع صافوط شمالاً حتى تقاطع ناعور جنوباً.
- تصميم هندسي متكامل يجمع بين حركة المركبات الخاصة ووسائل النقل العام (BRT) ضمن ممرات غير منفصلة.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع النقل والخدمات اللوجستية – محافظات وسط الأردن

### مشروع الباص سريع التردد (BRT) – المرحلة الثانية / عمّان

#### الهدف:

تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع الباص سريع التردد (BRT) لتطوير بنية تحتية متكاملة للنقل العام في العاصمة عمّان. يهدف المشروع إلى تحسين كفاءة النقل العام وتقليل الازدحام المروري والانبعاثات الكربونية، بما يتماشى مع رؤية المملكة نحو النقل المستدام والذكي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

تطوير طريق بطول 41 كم من البنية التحتية المخصصة للباس السريع (BRT) عبر ثلاثة ممرات رئيسية:



## مشروع مركز الماضونة اللوجستي – عمّان

### الهدف:

تطوير مركز لوجستي متكامل وحديث. يهدف إلى تعزيز كفاءة إدارة البضائع والخدمات اللوجستية من خلال إنشاء مركز متخصص لدعم عمليات النقل والتخزين والتوزيع.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يضم المركز مستودعات حديثة مجهزة بأنظمة تحكم في درجات الحرارة، وساحات مفتوحة، ومكاتب تشغيل، ومرافق داعمة.
- تحسين عمليات إدارة البضائع والخدمات اللوجستية من خلال أنظمة تشغيل ذكية وإدارة متقدمة للشحن، تتيح التكامل مع شبكات التجارة الإقليمية والدولية.
- يقع المشروع على أرض مملوكة للحكومة / وزارة النقل، بالقرب من مركز الجمارك في عمّان.

## فرص استثمارية استراتيجية في مشاريع البنية التحتية والتنمية الحضرية والطاقة في محافظات الوسط

### مشروع سد الموجب لتوليد الطاقة الكهرومائية (Al Mujib Pumped Storage Hydropower Dam)

#### الهدف:

إنشاء محطة كهرومائية لتخزين وتوليد الطاقة، بهدف تحقيق استقرار في الشبكة الكهربائية الوطنية وتعزيز الاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- قدرة إنتاجية تصل إلى 450 ميغاواط من الكهرباء بطاقة تشغيلية مستمرة لمدة 7 ساعات يوميًا.
- إنشاء خزانين بسعة 2.7 مليون متر مكعب لكل منهما، مما يتيح تدفق المياه بنظام مغلق عبر توربينات مزدوجة الاتجاه لتوليد الطاقة.
- نظام مغلق يقلل فاقد المياه الناتج عن التبخر إلى 600 ألف متر مكعب سنويًا فقط.
- يستخدم النظام الكهرباء المولدة من الطاقة الشمسية لضخ المياه إلى الخزان العلوي نهارًا، وإعادة توليد الكهرباء من تدفق المياه بالجاذبية ليلاً.

### مشروع خفض الفاقد المائي (Non-Revenue Water Reduction Project)

#### الهدف:

يهدف المشروع إلى تقليل فاقد المياه في مناطق جنوب شرق عمان التابعة لشركة مياهنا (Miyahuna) لتصل إلى 25% بحلول 2040.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- خفض الفاقد المائي من خلال تطوير البنية التحتية وتركيب أنظمة مراقبة حديثة.
- التحول من نظام ضخ متقطع إلى مستمر (7/24) تماشيًا مع مشروع الناقل الوطني.
- تعزيز كفاءة إدارة الموارد المائية وتقليل التكاليف التشغيلية في قطاع المياه.
- إعادة تأهيل وصيانة شبكة الضخ الرئيسة والثانوية للمحافظة على تخفيض الفاقد المائي بنسبة 25% بحلول عام 2040.

## مشروع مجمع الملك الحسين للأعمال – المرحلة الثانية King Hussein Business Park – Phase II

### الهدف:

توسعة مجمع الملك الحسين للأعمال وتطوير  
مرحلة جديدة تعزز بوره كمرکز إقليمي للأعمال  
والخدمات الحديثة، ضمن إطار عمراني متكامل  
ومتربط على طول المحور الرئيسي للمجمع.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- توسعة استراتيجية للمساحة الحالية للمجمع  
لتشمل مرافق متعددة الاستخدامات تجمع  
بين المكاتب التجارية، والفنادق، والمراكز  
الطبية، والمحال التجارية.
- تصميم حضري حديث يعزز سهولة الحركة  
والتنقل داخل المجمع عبر شبكات مشاة  
ومرافق نقل مستدامة.
- بنية تحتية متطورة مزودة بأحدث تقنيات  
الاتصالات والطاقة الذكية.
- موقع استثنائي في قلب العاصمة عمّان،  
قريب من المؤسسات الحكومية والقطاع  
المالي ومراكز الابتكار.

## فرص استثمارية استراتيجية في مشاريع البنية التحتية والتنمية الحضرية والطاقة في محافظات الوسط



### مشروع مجمع أبو نصير التجاري (Abu Nsair Commercial Complex) - عمان

#### الهدف:

تطوير مجمع متعدد الاستخدامات يضم مساحات سكنية وتجارية ومجتمعية وترفيهية، مع تقديم كافة الخدمات المطلوبة بما يتناسب مع الخصائص الجغرافية الفريدة للموقع.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تبلغ مساحة الأرض حوالي 4 دونمات في منطقة أبو نصير شمال العاصمة عمان، ويتميز الموقع بسهولة الوصول من الطرق الرئيسية والمناطق السكنية المحيطة.
- تصميم عصري متكامل يضم محلات تجارية ومرافق خدمية ومطاعم لتوفير تجربة تسوق وترفيه متكاملة.
- تقسيم الأرض إلى مجموعين تجاريين متميزين يقدمان خدمات متنوعة.

### مركز عمان للمؤتمرات والمعارض - عمان

#### الهدف:

تطوير مركز مؤتمرات ومعارض متكامل يشكل وجهة حديثة نابضة بالحياة في العاصمة عمان، ويجمع بين المساحات التفاعلية الداخلية والخارجية، وقاعات العرض والمؤتمرات، والمناطق التجارية والترفيهية، ليكون وجهة متميزة للأعمال والسياحة والمؤتمرات، تستقطب المعارض الإقليمية والدولية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يضم المركز قاعات مؤتمرات ومسارح حديثة مجهزة بأحدث التقنيات، ومساحات مخصصة للمعارض الدائمة والمؤقتة.
- تصميم معماري مميز يجمع بين العصرية والجودة العالية ليخلق بيئة تجمع بين العمل، والإقامة، والتسوق، والاستجمام.
- يوفر مرافق متكاملة تشمل مطاعم، ومناطق استراحة، ومكاتب، ومساحات خضراء تفاعلية.



## فرص استثمارية استراتيجية في مشاريع البنية التحتية والتنمية الحضرية والطاقة في محافظات الوسط

### مشروع القويسمة للتطوير الحضري - عمان

#### الهدف:

تطوير منطقة القويسمة من خلال إنشاء بيئة حضرية حديثة ومستدامة تضم مرافق سكنية وتجارية وخدمات مجتمعية وترفيهية، بما يساهم في تحسين جودة الحياة ودعم النمو الاقتصادي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- إعادة تأهيل المنطقة على مساحة 168 دونم تشمل مرافق سكنية وتجارية ومساحات عامة وخدمات متنوعة.
- تحسين وتحديث البنية التحتية ورفع كفاءة الطرق والخدمات الأساسية.
- توفير مرافق حديثة ومساحات خضراء ومناطق ترفيهية تعزز الجذب الحضري وتخدم مختلف الفئات العمرية.

### مشروع مجمع أبو نصير للأعمال المتكامل

#### (Abu Nuseir Integrated Business Complex) - عمان

#### الهدف:

إنشاء مركز تجاري وأعمال حديث في منطقة أبو نصير شمال العاصمة عمّان، يضم مكاتب تجارية وصالات عرض ومطاعم ومساحات تجارية متنوعة، بالإضافة إلى مساحات خارجية وداخلية مصممة لتوفير بيئة عمل مريحة ومحفزة، ليلبي احتياجات المستثمرين ورواد الأعمال والزوار.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تبلغ مساحة الأرض حوالي 4.9 دونم، موقع استراتيجي بالقرب من شارع أبو نصير التجاري، ومحاط بثلاثة شوارع رئيسية، ما يضمن سهولة الوصول وحركة مرور عالية.
- تصميم عصري متكامل يضم مساحات داخلية وخارجية مشتركة مهيأة للأنشطة التجارية والاجتماعية.
- تكامل مباشر مع الأحياء السكنية والمدارس والمراكز التجارية المجاورة.

## مشروع مركز العبدلي للمؤتمرات (Abdali Convention Center) - عمان

### الهدف:

إنشاء مركز مؤتمرات بموقع استراتيجي ضمن منطقة العبدلي متعددة الاستخدامات في قلب العاصمة عمّان. يهدف المركز إلى تعزيز سياحة الأعمال والمؤتمرات وجعل عمّان محورًا إقليميًا للفعاليات الاقتصادية والثقافية الكبرى.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تقام قاعة المؤتمرات على مساحة 20 دونم، ليستوعب أكثر من 25,000 زائر في وقت واحد.
- يضم قاعة قبة متعددة الاستخدامات، وقاعات وطعام واجتماعات، ومساحات مرنة للمعارض والفعاليات.
- مجهّز ببنية تحتية متكاملة تضم فنادق فاخرة (4-5 نجوم)، ووحدات سكنية، ومكاتب تجارية، ومناطق تسوق.

## أبرز الفرص التطويرية في قطاع مشاريع البنية التحتية والتنمية الحضرية – محافظات وسط الأردن

### مشاريع تطوير مدينة عمرة

يعد مشروع عمرة نواة لمدينة مستقبلية نموذجية للشباب والجيل القادم، وهو أكبر مشروع تنموي حضري واستثماري يقوم على أساس تخطيط وتنظيم مستقبلي واضح تمتد مراحل تطويره على مدى 25 عاماً وبشكل عابر للحكومات.

مساحة المشروع الكلية تقارب نصف مليون دونم، ويتميز بموقعه الاستراتيجي على طرق دولية تربط الأردن بالسعودية وسوريا والعراق، ويبعد 40 كم عن وسط عمّان، و35 كم عن كل من مدينة الزرقاء ومطار الملكة علياء الدولي.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- التخطيط الحضري والتنامي لاستيعاب الزيادة السكانية.
- مدينة خضراء بأحدث التقنيات في مجالات الطاقة النظيفة وتقنيات الاستدامة.
- دمج السكن والعمل والترفيه والمساحات الخضراء ضمن بيئة حضرية معاصرة لتوفير جودة حياة أفضل بما ينسجم مع رؤية التحديث الاقتصادي.
- سيتم تنفيذ المشاريع الاستثمارية التطويرية في مشروع تطوير مدينة عمرة خلال المرحلة الأولى على مساحة 40 ألف دونم.
- تحفيز النمو الاقتصادي وجذب الاستثمار من خلال تشغيل قطاعات واسعة منها قطاع المقاولات والإنشاءات والصناعة والخدمات والترفيه والسياحة.
- من أبرز المشاريع التطويرية الرئيسة ضمن المرحلة الأولى: المدينة الرياضية، ومركز المعارض والمؤتمرات الدولي، والمدينة الترفيهية، إلى جانب مدينة تعليمية، ومركز تكنولوجيا للاستثمار في قطاع التعليم، إضافة إلى مناطق تجارية، وخدمية، مرتبطة بهذه المشاريع.



## مشاريع تطوير مدينة عمرة

### مدينة رياضية

إنشاء مدينة رياضية نواتها الأولى ستاد الحسين بن عبدالله الثاني الدولي، مساحته 1,000 دونم، وبسعة 50,000 متفرج، يتوقع انجازه خلال 4 سنوات.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- ينفذ المشروع وفق أعلى المواصفات العالمية والمعايير والتقنيات الحديثة للملاعب، لاستضافة وإقامة البطولات المحلية والدولية، مع نمط معماري مميز يعكس التاريخ الحضاري الأردني.
- يضم المشروع ملاعب تدريبية موازية، ومرافق تجارية وخدمية، مدعومة بأفضل أنظمة التكنولوجيا الحديثة والأنظمة المتطورة للبت التلفزيوني، إضافة إلى اعتماد حلول الاستدامة باستخدام الطاقة ذاتية التوليد وكفاءة استخدام المياه وإدارة فاعلة للمساحات.



## مشاريع تطوير مدينة عمرة

### مدينة ترفيهية

مدينة ترفيهية الأولى من نوعها في الأردن بهدف ان تكون وجهة ترفيهية حديثة للعائلات والشباب على مدار العام، وعنصر جذب للسياحة الداخلية والخارجية.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- مساحتها 575 دونم ضمن المرحلة الأولى لمدينة عمرة.
- وجود مناطق متعددة للعروض الموسمية والأنشطة الخارجية.
- ألعاب حديثة بمعايير دولية وتجارب ترفيهية وفق أعلى معايير السلامة والجودة، لفئات عمرية مختلفة، ومرافق تجارية.



## مشاريع تطوير مدينة عمرة

### مركز معارض ومؤتمرات دولي

مساحته 500 دونم، بهدف تنشيط سياحة المؤتمرات، واستقطاب المعارض والفعاليات الكبرى.

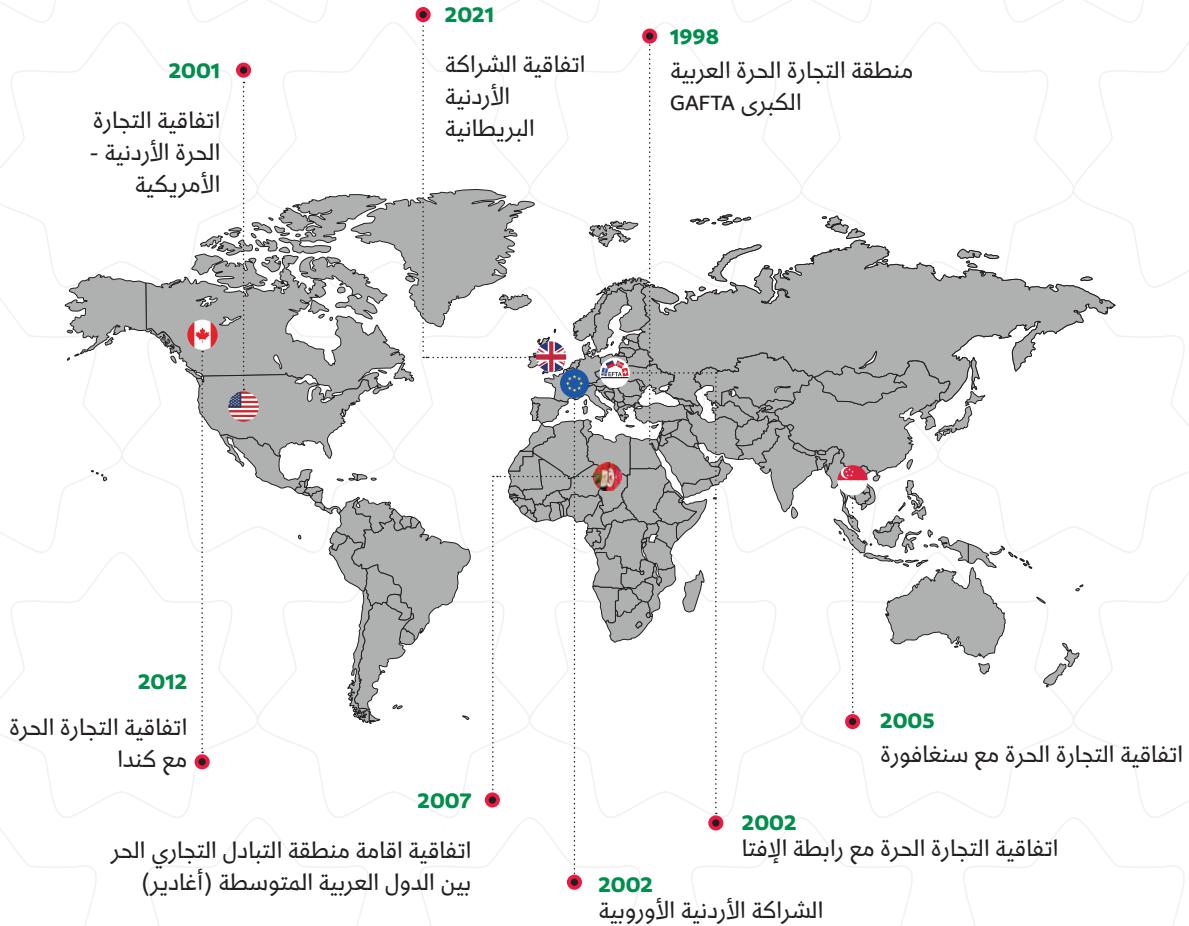
#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يضم قاعات للمعارض والمؤتمرات والفعاليات المتخصصة.
- بنية رقمية وكفاءة تشغيلية وفق معايير الاستدامة.



## ممكنات الأعمال في وسط الأردن

اتفاقيات تجارية دولية واسعة تمنح المنتجات الصناعية والخدمية في محافظات الوسط سهولة النفاذ للأسواق الإقليمية والعالمية مع إعفاءات جمركية تدعم تنافسية الصادرات الأردنية.



## مناطق تنمية متخصصة، ومناطق حرة، توفر بنية تحتية متكاملة وفرصاً متنوعة:

**موقع استراتيجي محوري** يربط شمال وجنوب المملكة ويُعد القلب الاقتصادي للأردن، يضم مطار الملكة علياء الدولي ومطار ماركا وشبكة طرق سريعة تعزز دوره كمركز للتجارة والخدمات اللوجستية.

الموقع	الاسم	مناطق تنمية متخصصة ومناطق حرة
<p>عمّان</p> <p>عمّان</p> <p>عمّان</p> <p>الزرقاء</p> <p>الزرقاء</p> <p>عمّان</p> <p>البلقاء</p> <p>مادبا</p> <p>البلقاء</p>	<p>مدينة عبد الله الثاني ابن الحسين الصناعية</p> <p>منطقة مجمع الملك الحسين للأعمال التنموية</p> <p>منطقة التجمعات الاستثمارية التنموية</p> <p>منطقة الضليل التنموية</p> <p>مدينة الزرقاء الصناعية</p> <p>مدينة الموقر الصناعية</p> <p>مدينة السلط الصناعية</p> <p>مدينة مادبا الصناعية</p> <p>منطقة البحر الميت التنموية</p>	<p>مناطق تنمية متخصصة</p>
<p>عمّان</p> <p>عمّان</p> <p>عمّان</p> <p>الزرقاء</p>	<p>المنطقة الحرة سحاب</p> <p>المنطقة الحرة مطار الملكة علياء الدولي</p> <p>المنطقة الحرة الموقر</p> <p>المنطقة الحرة الزرقاء</p>	<p>مناطق حرة</p>

**بنية تحتية رقمية متطورة** وخدمات إنترنت عالية السرعة تدعم الاستثمار في **تكنولوجيا المعلومات والاتصالات** حيث تتمتع **98% من المملكة** بخدمة النطاق العريض (Broadband) عبر الألياف الضوئية.



**بيئة تمويلية مرنة وحوافز متكاملة**، إلى جانب برامج حكومية لدعم **الطاقة المتجددة والصناعة والزراعة الذكية**، مما يعزز تنافسية المنطقة واستدامة الاستثمار.



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### خارج المناطق التنموية والمناطق الحرة – الحوافز الأساسية

**%30+**

تخفيض/إعفاء لضريبة  
الدخل للمشاريع التي  
تشغّل 250 أردنياً وفق  
شروط محددة

إعفاءات  
وتخفيضات  
لضريبة الدخل  
في المناطق  
الأقل نمواً

**%0**

جمرك و مبيعات على  
الموجودات الثابتة  
ومدخلات ومستلزمات  
الإنتاج وقطع الغيار

### الحوافز الإضافية

**05**

أسعار تفضيلية  
لبيع/إيجار أراضي  
الخرينة

**04**

دعم تكاليف الطاقة  
والمياه والطاقة  
المتجددة

**03**

السماح بخصم كلف  
البنية التحتية  
المنفّذة من قبل  
المستثمر

**02**

حوافز مقابل  
تشغيل الحد الأدنى  
من العملة الأردنية

**01**

موافقة واحدة  
للمشاريع  
الاستراتيجية (بقرار  
مجلس الوزراء)

## حوافز استثمارية بموجب قانون البيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022

### داخل المناطق التنموية



### إعفاءات الأبنية والإنشاءات

3#  
ضريبيتي الأبنية والأراضي



2#  
رسوم الترخيص

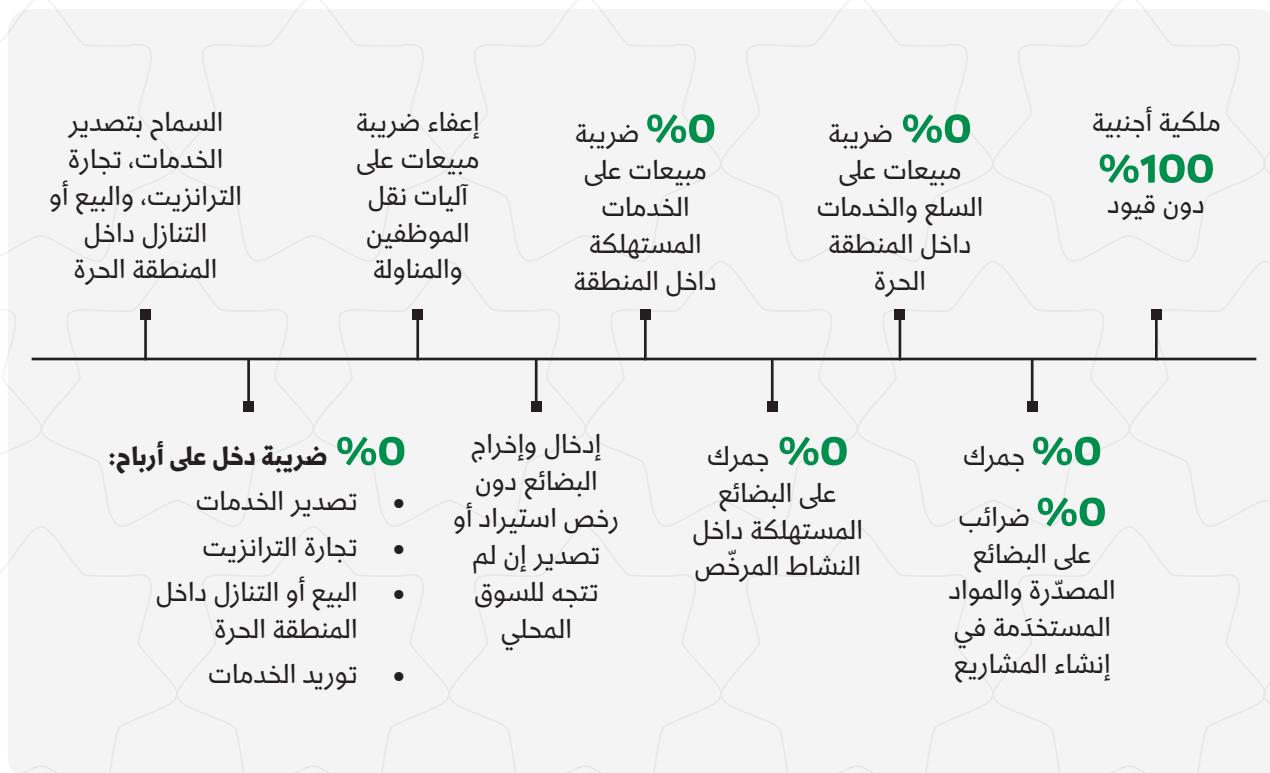


1#  
عوائد التعبيد والتنظيم والتحسين





داخل المناطق الحرة



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

منح الجنسية الأجنبية الأردنية عن طريق:

المشاريع الانتاجية القائمة  
داخل عمّان:  
**700,000 دينار**  
+  
تشغيل 20 أردنيًا  
لمدة 3 سنوات

المشاريع الانتاجية القائمة  
خارج عمّان:  
**350,000 دينار**  
+  
تشغيل 10 أردنيين  
لمدة 3 سنوات

الاستثمار في الأسهم:  
**1,000,000 دينار**  
لمدة 3 سنوات دون سحب

المشاريع التجارية / الخدمية  
القائمة:  
القطاع الطبي والدوائي:  
**3,000,000 دينار**  
+  
20 وظيفة داخل عمّان / 10  
خارجها (صيادلة)

المشاريع التجارية / الخدمية  
القائمة:  
الخدمات اللوجستية والتخزين:  
**3,000,000 دينار**  
+  
20 وظيفة داخل عمّان / 10  
خارجها

خلق الوظائف في المشاريع  
القائمة:  
تشغيل 150 أردنيًا داخل  
عمّان أو 100 خارجها  
لمدة سنة سابقة وستين  
لاحقتين

## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

#### جواز السفر المؤقت – 3 سنوات

شراء حصص جديدة في مشاريع قائمة:

رفع رأس المال  
**1,000,000 دينار**

منها 500,000 دينار أصول ثابتة

إنشاء مشروع جديد:

داخل عمّان: **700,000 دينار**  
خارج عمّان: **500,000 دينار**

+  
20 وظيفة

+  
10 وظائف

#### الإقامة – 5 سنوات

شراء عقار بقيمة

**200,000 دينار**

من مطوّر مرخص مع الاحتفاظ به 5 سنوات دون  
بيع أو رهن

للمهتمين بالاستثمار 

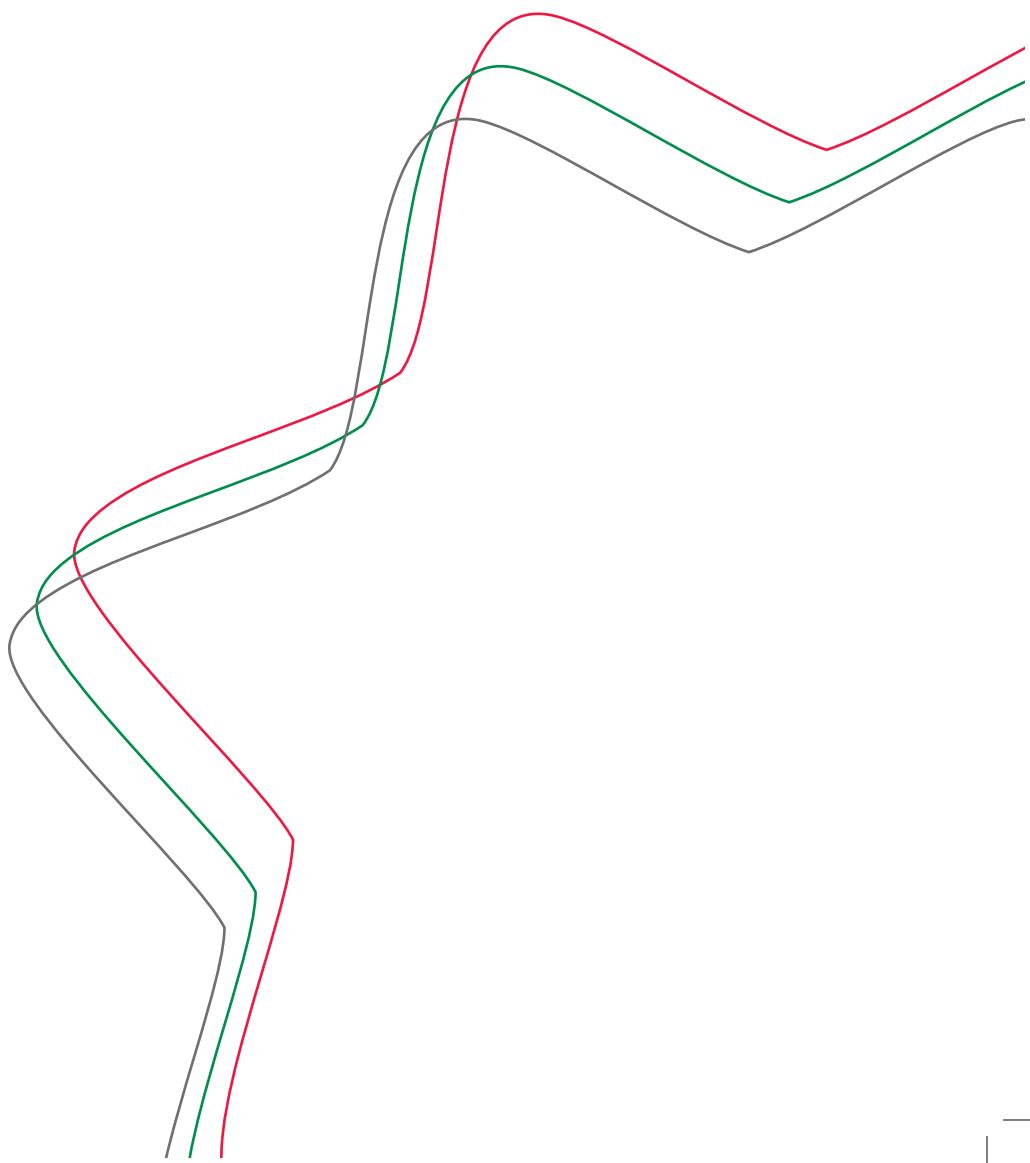
البريد الإلكتروني: [info@moin.gov.jo](mailto:info@moin.gov.jo) 

الهاتف: +962 6 560 8400 

[invest.jo](http://invest.jo) 

AMMAN  
عمان





لمزيد من المعلومات



Invest  
**Jordan**



وَزَارَةَ الاسْتِثْمَارِ  
MINISTRY OF INVESTMENT