

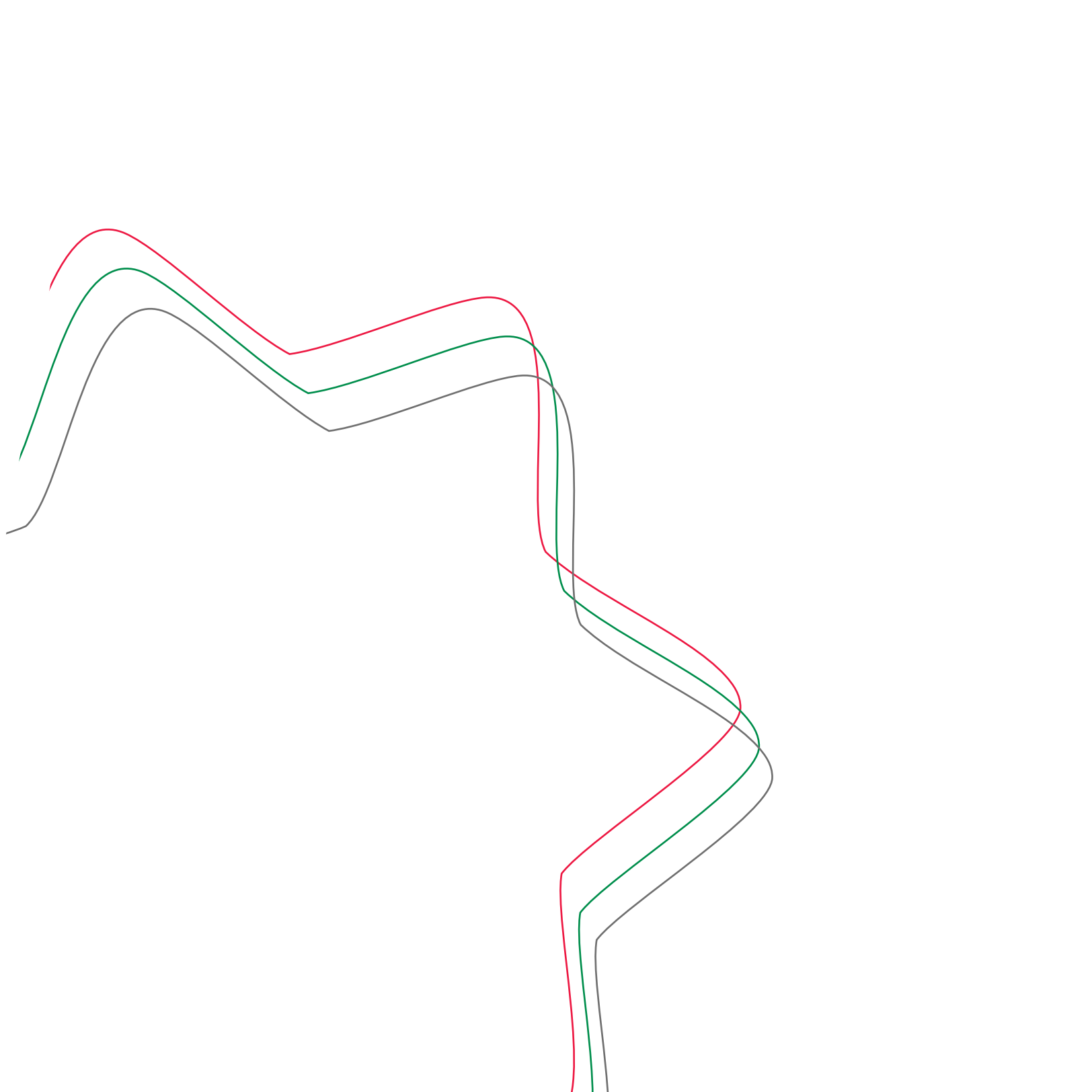
Invest
Jordan



وِزَارَةُ الاسْتِثْمَارِ
MINISTRY OF INVESTMENT



استثمر في
محافظات الشمال







حان الوقت لإعطاء دفعة جديدة، وإشراك جميع القطاعات في تحقيق النمو الشامل. وهذا هو الهدف الذي يسعى الأردن لتحقيقه: انطلاقة متجددة في النمو والاستثمار، وتعميق الإصلاح وضمان انخراط الجميع في ذلك. وعليه، تعد الشراكة بين القطاعين العام والخاص حجر البناء الأساسي.

صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





خيارنا هو أن يكون الأردن منصة فعالة لتصدير الحلول الذكية، وأن نتكامل مع الدول العربية الشقيقة في هذه الجهود خدمة لمصالحنا المشتركة. بلدنا المستقر المنيح، وطاقاتنا البشرية الهائلة، كلها تؤهلنا للعب دور ريادي في المنطقة.

صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد



رسالة معالي وزير الاستثمار

إلى المستثمرين والشركاء الكرام

شهدت المنظومة الاستثمارية في الأردن تحديثاً مهماً خلال الأعوام الماضية، لا سيما بعد إقرار قانون البيئة الاستثمارية رقم (21) لسنة 2022 الذي وقر مرجعيات واضحة للمستثمرين، وإجراءات أكثر سلاسة، وحوافز ضريبية وجمركية تعزز استدامة المشاريع. وتواصل الوزارة العمل على ضمان تطبيق هذه الإصلاحات في جميع المحافظات، بما يوفر رحلة استثمارية مستقرة وواضحة ويعزز ثقة المستثمرين.

وتتميز محافظات الشمال بموقع جغرافي حيوي، وموارد زراعية وصناعية متقدمة، وقاعدة بشرية مؤهلة تدعم تطور المشاريع الإنتاجية والخدمية. كما تتيح بيئتها الطبيعية والسياحية فرصاً واعدة في تطوير المنتجات السياحية وتنمية المشاريع الريادية المرتبطة بها.

أدعوكم إلى الاطلاع على هذه الفرص الواعدة والتواصل مع فرق وزارة الاستثمار للحصول على المعلومات الفنية وتفاصيل التنفيذ، وللبحث في سُبل تحويل هذه المشاريع إلى استثمارات مستدامة وشراكات طويلة الأمد. وتؤكد الوزارة التزامها بمساندة المستثمرين في جميع مراحل الاستثمار، بدءاً من دراسة المشروع وحتى التشغيل الفعلي.

أهلاً بكم في محافظات الشمال، بما تمتلكه من مقومات اقتصادية واضحة، وفرص قابلة للتحقيق، وبيئة استثمارية متكاملة مع جهود الدولة نحو تنمية أكثر شمولاً واستدامة.

الدكتور طارق علي أبو غزاله

وزير الاستثمار

يسعدني أن أقدم هذا الكتيب الذي يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية في محافظات الشمال، في إطار الجهود الوطنية الهادفة إلى تعزيز الاستثمار المنتج ودعم النمو المتوازن في مختلف مناطق المملكة. ويأتي هذا العمل تنفيذاً لتوجيهات صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم، وبدعم من صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد، لترسيخ بيئة أعمال قادرة على توليد فرص العمل ورفع القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.

تمتاز محافظات الشمال بموارد طبيعية وزراعية وصناعية، إلى جانب مقومات تنموية وسياحية تعزز قدرتها على استقطاب الاستثمارات النوعية. وقد أسهمت البنية التحتية المتطورة والمناطق التنموية والصناعية في إربد وجرش والمفرق وعجلون في تهيئة بيئة جاذبة لقطاعات رئيسية تشمل الصناعة والزراعة والسياحة.

وقد عملت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع الجهات المحلية في المحافظات، على إعداد قائمة من الفرص الاستثمارية التي تستند إلى ميزات المنطقة واحتياجاتها الفعلية. وتم تطوير هذه الفرص وفق دراسات فنية واضحة تضمن قابليتها للتنفيذ، وتوفر رؤية عملية حول البنية التحتية المتاحة والموقع والجدوى الاقتصادية المحتملة. ويهدف هذا الجهد إلى تقديم حزمة مشاريع قادرة على إحداث أثر مباشر على التنمية المحلية، وتسهم في خلق قيمة اقتصادية حقيقية للمستثمر والمجتمع.



جدول المحتويات

رقم الصفحة

1

لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية
ومحافظات الشمال



7

أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص



7

قطاع الصناعة

11

قطاع الزراعة والأمن الغذائي

15

قطاع السياحة

25

ممكنات الأعمال في شمال الأردن



27

الحوافز والإعفاءات الاستثمارية



33

للمهتمين بالاستثمار



لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية ومحافظة الشمال

الأردن: وجهة استثمارية تنبض بالفرص

في قلب الشرق الأوسط، يبرز الأردن كوجهة واحدة للاستثمار والنمو، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والاستقرار والفرص المتنوعة، ليكون بوابتك إلى الأسواق العالمية.

مزايا الأردن الاستثمارية

-  رؤية تحديث اقتصادي
توجّه نحو نمو مستدام
وجودة حياة أفضل.
-  بيئة تشريعية محفّزة
تدعم الاستثمار
والابتكار.
-  شبكة واسعة من
اتفاقيات التجارة
الحرّة التي تسهّل
النفاذ إلى الأسواق
العالمية.
-  استقرار سياسي
واقتصادي يضمن
بيئة أعمال آمنة.
-  موقع استراتيجي
يربط بين آسيا
 وإفريقيا وأوروبا.



تعكس المؤشرات الاقتصادية أداءً اقتصاديًا مستقرًا ونموًا متواصلًا يعزز مكانة الأردن كوجهة استثمارية جاذبة على مستوى المنطقة.



احتياطات أجنبية قوية

بلغ إجمالي الاحتياطات الأجنبية حوالي **21 مليار** دولار بتغطية لمستوردات المملكة من السلع والخدمات لمدة 8.2 شهر (لعام 2024)



بلغ الناتج المحلي الإجمالي لعام 2023 حوالي **39.8 مليار دينار**



تدفقات قوية للاستثمار الأجنبي المباشر

بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر **744.4 مليون** دينار بنسبة نمو **36.4%** (لنصف الأول لعام 2025)



أداء سوق مالي قوي

بلغت القيمة السوقية في بورصة عمان **17.7 مليار** دينار بنسبة نمو **4.2%** (لعام 2024)



الأردن يسجل أعلى نسبة نمو في تسجيل الشركات **بارتفاع 49%** (منذ عام 2019)



قاعدة صادرات تنافسية

بلغت الصادرات الكلية **9.4 مليار** دينار بنسبة نمو بلغت **5.8%** (لعام 2024)

البيئة الاستثمارية في الأردن

يسعى الأردن لتعزيز مكانته كوجهة جاذبة للاستثمار، عبر مزايا تنافسية تصنع بيئة واعدة ومتطورة.



ملكية أجنبية كاملة:

يتيح الأردن تملك المستثمر الأجنبي بنسبة 100 % في معظم القطاعات، مدعوما باتفاقيات لحماية وتشجيع الاستثمار مع أبرز الأسواق العالمية.



إجراءات تأسيس سريعة:

إجراءات تسجيل وترخيص الشركات تتم بسهولة عبر خطوات مبسطة ومركز خدمة موحد يقدم دعما مباشرا للمستثمر.



نمو مدفوع برؤية واضحة:

خطة تحديث اقتصادي تمضي نحو تعزيز الاستثمار وخلق فرص عمل مستدامة في مختلف القطاعات.



حوافز تنافسية:

مجموعة واسعة من الحوافز الجمركية والضريبية، إضافة إلى امتيازات خاصة للمشاريع في المناطق التنموية والمناطق الحرة.



قوى عاملة متميزة:

موارد بشرية مؤهلة ذات مستويات عالية من التعليم، مع معدل أمية منخفض لا يتجاوز 3%.



استقرار نقدي:

ربط ثابت للدينار بالدولار الأمريكي منذ 1995 يضمن بيئة مالية مستقرة وطويلة الأمد.

محافظات الشمال: وجهة استثمارية واعدة



تُعد محافظات الشمال (إربد وعجلون وجرش والمفرق) مركزاً اقتصادياً واستثمارياً واعداً في المملكة، بفضل موقعها الحيوي القريب من المراكز الحدودية واتصالها المباشر بالعاصمة عمّان، مما يجعلها محوراً مهماً للوصول إلى الأسواق الإقليمية والدولية.

دليل خريطة محافظات الشمال:

-  المحافظات
-  المنافذ البرية
-  المناطق التنموية
-  حقل الغاز
-  محطات الطاقة الشمسية
-  السكك الحديدية
-  أمثلة من المشاريع المقترحة
- إربد وعجلون وجرش والمفرق
- مركز حدود جابر، معبر الكرامة، جسر الشيخ حسين
- مدينة الحسن الصناعية (إربد)، منطقة إربد التنموية (إربد)، منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية (المفرق)، منطقة الثريا التنموية (المفرق)، منطقة جرش التنموية (جرش)، منطقة الصوان التنموية (عجلون)
- حقل غاز الريشة
- محطة الصفواي، محطة المفرق، محطة الريشة
- الخط الحديدي الحجازي (محطة المفرق)
- مشروع خط غاز الريشة (المفرق)، مشروع تطوير منطقة الملك حسين بن طلال التنموية (المفرق)، منتجع عجلون الاستشفائي (عجلون)، مشروع سوق إربد المركزي للمنتجات الغذائية (إربد)

مقومات جغرافية



تجمع محافظات شمال الأردن بين السهول الزراعية الخصبة في إربد والأغوار، والمرتفعات الجبلية ذات المناخ المعتدل في عجلون وجرش، إضافة إلى امتداد بادية المفرق شرقاً.

إنتاج زراعي وغذائي قوي



تسهم محافظات الشمال بشكل كبير في إنتاج الغذاء في الأردن، بفضل خصوبة الأراضي، وتوفر المياه، وتنوعها البيئي.

طاقة بشرية شابة



يقطن محافظات الشمال أكثر من 3.4 مليون نسمة (2024)، أي ما يقارب 30% من سكان المملكة، وتشكل الفئة الشابة النسبة الأكبر، حيث تقل أعمار أكثر من 73% من السكان عن 35 عامًا.

قاعدة علمية وبحثية متقدمة



تحتضن محافظات الشمال 8 جامعات تُخرّج كفاءات مؤهلة تدعم مختلف القطاعات الاقتصادية.

مناطق تنموية وصناعية محفّزة



تشمل محافظات الشمال مجموعة من المناطق التنموية التي توفر بنى تحتية متطورة وحوافز استثمارية وفرصاً مميزة في مجالات الصناعة والتكنولوجيا والطاقة المتجددة، وغيرها.

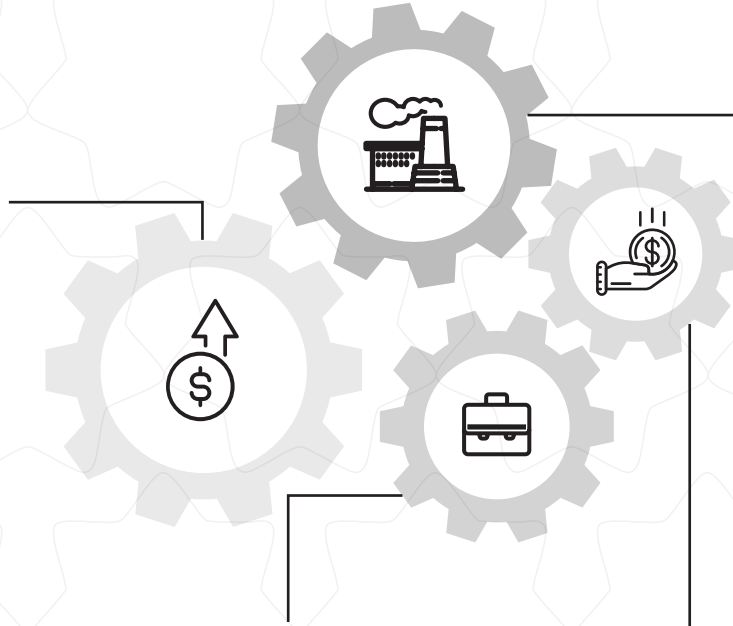
إن هذا التنوع الغني في الموارد الطبيعية
والبشرية والقطاعات الاقتصادية، يجعل من
محافظات الشمال قاعدة متكاملة للاستثمار
والتنمية، وقاطرة حقيقية للنمو المستدام في
المملكة الأردنية الهاشمية.

أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

قطاع الصناعة في محافظات شمال الأردن

يُعد قطاع الصناعة في محافظات الشمال محركاً رئيساً للنمو الاقتصادي، حيث يشهد توسعاً مستمراً في حجم الاستثمارات والإنتاج وفرص العمل. تنتشر المنشآت الصناعية في المحافظات والمناطق التنموية، لا سيما في إربد والمفرق، مما يجعل الشمال مركزاً صناعياً حيوياً.

شبكة صناعية واسعة
موزعة في المحافظات
والمناطق التنموية
مشكّلة قاعدة صناعية
متنامية.



**يشهد القطاع الصناعي
تدفقاً متزايداً
للاستثمارات النوعية،**
مما يعكس الثقة
المتنامية بقدرات
المنطقة التنافسية
وبنيتها.

صادرات صناعية تتجه نحو أسواق إقليمية ودولية متعددة،
مما يعكس تنافسية المنتج الأردني ويعزز حضور
المحافظات في التجارة العالمية.

**يوفر القطاع ما يزيد عن 35 ألف فرصة عمل
مباشرة، إضافة إلى آلاف الوظائف غير المباشرة
في الخدمات والنقل وسلاسل التوريد.**

أبرز القطاعات الصناعية الفرعية في شمال الأردن

يتنوّع القطاع الصناعي في محافظات الشمال ليشمل عدداً من القطاعات الفرعية التي تمثل ركائز رئيسية للنشاط الصناعي والإنتاجي في المنطقة.

قطاع صناعة المحيكات

يُعد من أكبر القطاعات الصناعية في محافظات الشمال من حيث العمالة والإنتاج والصادرات، وتتركز بشكل رئيسي في مدينة الحسّن الصناعية التي تضم منشآت متخصصة ومؤهلة للتصدير للأسواق العالمية.



قيمة الصادرات
700+

مليون دينار



عدد العاملين
32+ ألف

(90% في مدينة الحسّن الصناعية)

قطاع الصناعات الغذائية

يشكل هذا القطاع رافعة اقتصادية مهمة، مستفيداً من وفرة الأراضي الزراعية وخصوبة التربة في المنطقة، ويلعب دوراً محورياً في الأمن الغذائي وزيادة الصادرات.



قيمة الصادرات

50+

مليون دينار

أبرز القطاعات الصناعية الفرعية في شمال الأردن

قطاع الصناعات الهندسية

قطاع متنوع يضم الصناعات المعدنية والكهربائية والإلكترونية، ويتميز بقيمة مضافة عالية، ويعتد ركيزة أساسية للتنمية الصناعية الحديثة في محافظات الشمال.



12+

مليون دينار



قيمة الصادرات

قطاع الصناعات الكيماوية

قطاع حيوي يشمل إنتاج الأسمدة، والمنظفات، والدهانات، والعطور، ومستحضرات التجميل. يساهم في تعزيز الاكتفاء الذاتي ويدعم الصادرات من المنتجات ذات الجودة العالية.



28+

مليون دينار



قيمة الصادرات

أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة – محافظات شمال الأردن

مشروع مجمع صناعي بيئي – عجلون

الهدف:

إنشاء مجمع صناعي صديق للبيئة يعتمد على مبادئ الاستدامة ويعزز التنمية الاقتصادية المحلية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- تصميم متكامل يضم مساحات خضراء وطاقات شمسية.
- اعتماد على المواد الخام والعمالة المحلية لتقليل التكاليف وتعزيز الأثر المجتمعي.
- موقع يضمن سهولة الوصول للأيدي العاملة المحلية.

مشروع مصنع الأمونيا واليوريا – المفرق

الهدف:

إنشاء مصنع لإنتاج الأمونيا واليوريا باستخدام الغاز الطبيعي المحلي وتقنيات متقدمة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- إنتاج سنوي يزيد على 900 ألف طن يوريا و59 ألف طن أمونيا.
- الموقع في المفرق بجوار حقل الريشة للغاز الطبيعي لتقليل كلفة النقل والإنتاج.
- مدعوم بمذكرات تفاهم مع شركات عالمية مما تضمن وصولاً آمناً إلى الأسواق الإقليمية والعالمية.

أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

قطاع الزراعة والأمن الغذائي في شمال الأردن

تمثل محافظات شمال الأردن المركز الزراعي الأهم في المملكة بفضل أراضيها الخصبة وتنوع تضاريسها ومناخها المعتدل، حيث تتراوح معدلات الهطول المطري بين 300 و600 ملم سنوياً، مما يتيح إنتاج محاصيل عالية الجودة تلبي احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية والدولية. كما تحتضن ثاني أكبر سوق جملة زراعي في المملكة، مما يعزز كفاءة التسويق وسرعة التوزيع.

تشكل محافظات الشمال بيئة مثالية للاستثمار في الزراعة الذكية، والتصنيع الغذائي، وسلاسل القيمة الزراعية، ويوفر للمستثمرين فرص نمو طويلة الأمد ضمن قطاع مستقر ومستدام.

%54

القمح

تسهم محافظات الشمال بأكبر حصة من إنتاج القمح في المملكة، ما يعزز دورها المحوري في دعم الأمن الغذائي الوطني.

%61

الزيتون

تُعد محافظات الشمال مركز الإنتاج الرئيس للزيتون في الأردن، إذ ساهمت بأكبر حصة من إنتاج الموسم لعام 2024.

%66

الأشجار المثمرة

تُعد محافظات الشمال المنتج الأكبر للأشجار المثمرة في الأردن، بإجمالي إنتاج تجاوز 300 ألف طن عام 2024، ما يجعلها منطقة واعدة للاستثمار في التصنيع الغذائي والتصدير.

%77

زيت الزيتون

وتستحوذ محافظات الشمال كذلك على النسبة الأكبر من إنتاج زيت الزيتون على مستوى المملكة، ما يعزز دورها كقاعدة استراتيجية لهذا القطاع الحيوي.



أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الزراعة والأمن الغذائي – محافظات شمال الأردن



مشروع سوق إربد المركزي للمنتجات الزراعية

الهدف:

إنشاء سوق جملة حديث ومستدام للمنتجات الزراعية في محافظة إربد، لتطوير البنية التحتية الزراعية وتعزيز كفاءة سلاسل التوريد والتوزيع بما يواكب النمو الحضري والطلب المتزايد على المنتجات الطازجة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع استراتيجي قريب من مناطق الإنتاج الزراعي وشبكة الطرق الرئيسية في شمال المملكة للتصدير.
- تحسين كفاءة التجارة الزراعية من خلال دعم المزارعين وربطهم المباشر بالأسواق.
- تعزيز تنافسية الصادرات الزراعية محلياً ودولياً.
- تصميم مستدام بيئياً يعتمد على الطاقة المتجددة وإدارة فعالة للنفايات.

مشروع المزرعة النموذجية – عجلون

الهدف:

تأسيس مزرعة نموذجية متكاملة تعتمد على الزراعة المستدامة لإنتاج النباتات الطبية والعطرية والمحاصيل الورقية (مثل الزعتر والميرمية والكمون والزعفران)، مع إشراك المجتمع المحلي ودعم الأمن الغذائي.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على مساحة 100 دونم في منطقة صخرة بمحافظة عجلون.
- إنتاج متنوع ومستدام باستخدام تقنيات الزراعة الحديثة وريّ التنقيط.
- توظيف أبناء المجتمع المحلي وخلق فرص عمل ضمن بيئة زراعية منتجة.
- الاعتماد على الطاقة الشمسية لتشغيل مرافق المزرعة وخفض تكاليف التشغيل.



أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

قطاع السياحة في شمال الأردن

تتميّز محافظات شمال الأردن بتنوّع سياحي غني يجمع بين الأصالة التاريخية، والجمال الطبيعي، والتجارب الثقافية والروحية، مما يجعلها من أكثر محافظات المملكة جاهزية وجاذبية للاستثمار السياحي المستدام.

أنواع السياحة وفرص تطويرها في محافظات شمال الأردن



السياحة الدينية

تحتضن المنطقة مقامات الصداقة في الاغوار الشمالية والأديرة القديمة في عجلون وجرش والمفرق. تُهيئ هذه المواقع بيئة مثالية لتطوير مسارات دينية ومراكز ضيافة متكاملة تستقبل الزوار من مختلف الدول.



السياحة الطبيعية والبيئية

من غابات عجلون وديين إلى وادي الريان وبادية المفرق، تمتلك محافظات الشمال بيئة طبيعية غنية تلائم إنشاء منتجعات جبلية، ونُزل بيئية تجمع بين الطبيعة والترفيه. يُعد هذا النوع من السياحة من أكثر القطاعات الواعدة عالمياً، ما يجعل الاستثمار فيه فرصة لنمو طويل الأمد ومستدام.



السياحة التاريخية والثقافية

يضم الشمال كنوزاً أثرية عالمية مثل مدينة جرش الرومانية، وأم قيس، وقلعة عجلون، وأم الجمل. توفر هذه المواقع فرصاً لتطوير مراكز زوار ومرافق خدمية ومتاحف تفاعلية تعيد إحياء التاريخ وتُنعش الحركة السياحية على مدار العام.

إحصاءات الزوار لعام 2024

أعداد الزوار

الموقع

493,685

جرش

468,402

عجلون

98,186

أم قيس

33,599

مار إلياس

16,516

أم الجمال

11,617

بيلا
(طبقة فحل)



السياحة الترفيهية والمغامرات

تنبض محافظات الشمال بالحياة الثقافية عبر مهرجان جرش للثقافة والفنون والأنشطة المجتمعية في إربد، بينما توفر صحراء المفرق فرصاً مثالية للمغامرات والتخييم. كما تحتضن عجلون تلفريكاً ومسارات جبلية مميزة للمشبي والاستكشاف.

وتمثل هذه المقومات أرضاً خصبة لإنشاء **مراكز فعاليات، مسارات مغامرات، وأنشطة خارجية** تُحوّل الشمال إلى وجهة نابضة بالسياحة الترفيهية على مدار العام.

شهدت المواقع السياحية في محافظات الشمال **إقبالاً متزايداً عام 2024**، إذ بلغ عدد الزوار ما يزيد عن **مليون زائر** من داخل الأردن وخارجه، مما يعكس النمو المتسارع في الطلب على المقاصد السياحية الشمالية ويؤكد جاهزيتها للاستثمار والتطوير.

أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات شمال الأردن



منتجع عجلون الاستشفائي – عجلون

الهدف:

إنشاء منتجع صحي متكامل يقدم خدمات العلاج الطبيعي والرياضة، ضمن بيئة جبلية تجمع بين العلاج والاستجمام.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- مرافق طبية وعلاجية متكاملة تشمل منتجع صحي (SPA)، وعيادات، ومرافق لياقة بدنية.
- إقامة فندقية، ومطاعم، وحديقة عضوية.
- موقع مميز بإطلالات جبلية خلابة ومناخ معتدل.
- إنشاء المشروع على مساحة 120 دونماً في منطقة الجب، منها 12 دونماً مخصصة للبناء.

قرية دير الصمادية السياحية الزراعية – عجلون

الهدف:

تحويل قرية دير الصمادية إلى وجهة سياحية ريفية مستدامة، تجمع بين التراث الثقافي والزراعة البيئية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- ترميم البيوت القديمة لإبراز الطابع المعماري الأصيل للقرية.
- إنشاء نُزل ريفية بنمط Bed & Breakfast ومطاعم تقدم الأطباق المحلية.
- دعم الحرفيين والمزارعين المحليين وتعزيز التنمية الريفية.
- إنشاء المشروع على مساحة 10 دونمات موزعة على 18 قطعة أرض.



قرية صخرة السياحة الزراعية – عجلون

الهدف:

تطوير قرية سياحية زراعية متكاملة ضمن منطقة صخرة في محافظة عجلون، تجمع بين النشاط الزراعي، والترفيهي، والتجاري، بما يعزز السياحة الريفية ويخلق فرصًا للتنمية الاقتصادية المحلية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- إنشاء فندق 3 نجوم، ونزل بيئية، وقرية حرفية تجارية.
- توفير أنشطة تعليمية وترفيهية تشمل اسطبلات خيول ومركز زوار.
- اعتماد تصميم مستدام يعتمد على الطاقة المتجددة وإدارة الموارد بكفاءة.
- إنشاء المشروع على مساحة 334.5 دونمًا (221 دونم للتطوير الفوري، و113.5 دونم للتوسع المستقبلي).

أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات شمال الأردن



متنزه عجلون الوطني – عجلون

الهدف:

إنشاء متنزه متكامل يقدم تجربة ترفيهية وبيئية للعائلات في قلب الغابات الطبيعية مع الحفاظ على البيئة والغابات الحرجية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- مساحات حرجية وصخرية خلابة توفر تجربة فريدة للزوار.
- مرافق خدمية متكاملة تشمل ممرات مشي ومناطق جلوس وألعاب للأطفال.
- تصميم صديق للبيئة يحافظ على الغطاء الحرجي ويعزز السياحة الداخلية.
- فرص توظيف وتنمية للمجتمع المحلي.
- إنشاء المشروع على مساحة 427 دونماً (290 دونم غابات و137 دونم مناطق صخرية قابلة للتطوير).

مشروع مخيم الحسين للشباب – عجلون

الهدف:

تطوير مخيم الحسين ليصبح مركزاً سياحياً وشبابياً متكاملًا يوفر برامج ترفيهية وتعليمية في بيئة طبيعية خلابة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع مميز مطل على قلعة عجلون ومحاط بالغابات الكثيفة.
- مرافق جاهزة تشمل 7 غرف و6 شاليهات و15 جناحاً ومسبح وقاعة أنشطة ومنطقة تخيم.
- إمكانية تطوير برامج مغامرات وأنشطة رياضية وثقافية شبابية.
- ربط مباشر مع مجمع عجلون الرياضي لخدمة سكان المنطقة والزوار.
- إقامة المشروع على مساحة 30 دونم ضمن بيئة جبلية قريبة من المرافق والخدمات الأساسية.



مشروع إنشاء أكاديمية فنون الطهي – عجلون

الهدف:

إنشاء أكاديمية متخصصة في **فنون الطهي والسياحة الزراعية** لتزويد السوق الأردني والإقليمي بكفاءات مؤهلة مهنيًا، وتعزيز السياحة التعليمية والتدريب المهني في قطاع الضيافة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- برامج تعليمية متقدمة تجمع بين التدريب العملي والنظري.
- تعاون مع المزارع المحلية لدمج التعليم بالزراعة المستدامة.
- مرافق حديثة تشمل مطابخ تعليمية ومطاعم تجريبية ومساحات طلابية.
- يقع المشروع على مساحة 81 دونم في منطقة عنجرة بمحاذاة الطريق الرئيسي المؤدي إلى كفرنجة والسخنة ووادي راجب.

مشاريع البنية التحتية والطاقة والنقل - محافظات شمال الأردن



مشروع تطوير خط أنابيب غاز ريشة

الهدف:

إنشاء خط أنابيب حديث لنقل الغاز الطبيعي من **حقل الريشة الواقع في شرق الأردن إلى خط الغاز العربي عبر منطقة الخنصري**. يهدف المشروع إلى تعزيز أمن الطاقة الوطني وتلبية الطلب المحلي والإقليمي بحلول عام 2029.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع استراتيجي يربط **حقل الريشة** بالبنية التحتية الوطنية للطاقة.
- نقل الغاز الطبيعي بطاقة تصل إلى **1100 مليون قدم مكعب قياسي يوميًا**.



مشاريع البنية التحتية والطاقة والنقل – محافظات شمال الأردن



مشروع تطوير منطقة الملك حسين بن طلال التنموية – المفرق (المركز اللوجستي)

الهدف:

تطوير مركز لوجستي إقليمي متكامل في منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية بالمفراق، ليكون منصة رئيسية للتجارة، والتخزين، والتوزيع، على مستوى المملكة والمنطقة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع استراتيجي يربط شمال الأردن بالدول المجاورة (سوريا، العراق، السعودية).
- تطوير بنية تحتية متكاملة تشمل النقل البري وشبكات السكك الحديدية والمطارات القريبة، بما يتماشى مع الخطط المستقبلية.
- محطات تخزين تدعم حركة التجارة الإقليمية.
- قدرة عالية على استيعاب الاستثمارات في الخدمات اللوجستية والتوزيع.

مشروع تطوير معبر جابر الحدودي

الهدف:

تطوير معبر جابر الحدودي بين الأردن وسوريا، ليصبح مركزاً تجارياً، ولوجستياً حديثاً يربط الأردن بالأسواق الإقليمية، من خلال توسعة وتأهيل البنية التحتية والمرافق الأمنية والإدارية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

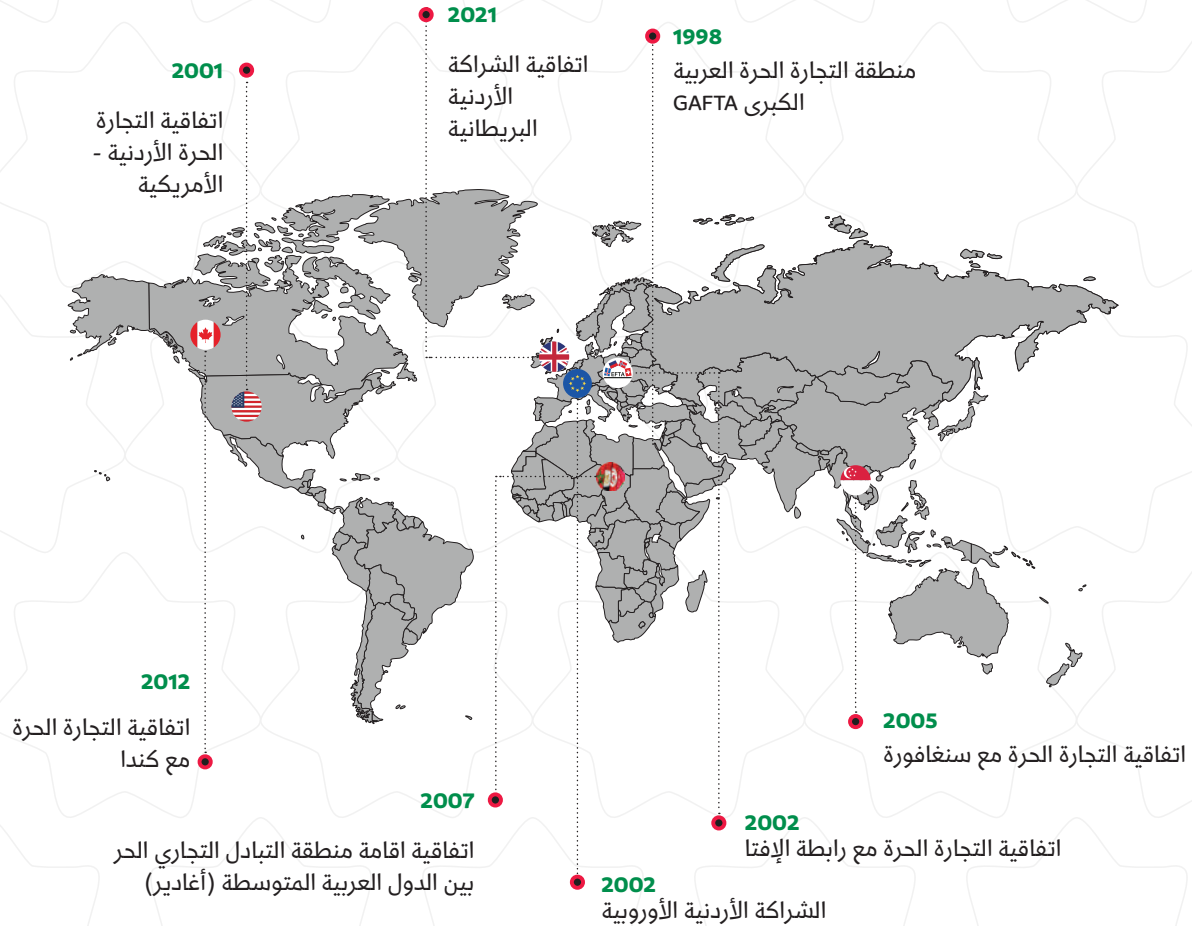
- توسعة ساحات الشحن والمرافق اللوجستية لتحسين تدفق البضائع.
- تركيب أنظمة إلكترونية وأمنية متقدمة لضمان الكفاءة والشفافية.
- إعادة تأهيل المباني ومساكن الأفراد وتحسين بيئة العمل.
- دعم التجارة وتعزيز التعاون الاقتصادي.



ممكنات الأعمال في شمال الأردن

الاتفاقيات التجارية الدولية

اتفاقيات تجارية دولية واسعة تمنح المستثمرين سهولة النفاذ إلى الأسواق الإقليمية والعالمية، مع إعفاءات جمركية تعزز تنافسية المنتجات الزراعية والصناعية.



مناطق تنمية متخصصة، ومناطق حرة، توفر بنية تحتية متكاملة وفرصاً متنوعة:

| الموقع | الاسم | مناطق تنمية متخصصة ومناطق حرة |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------|
| إربد | مدينة الحسن الصناعية | مناطق تنمية متخصصة |
| إربد | منطقة إربد التنموية | |
| المفرق | منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية | |
| المفرق | منطقة الثريا التنموية | |
| جرش | منطقة جرش التنموية | |
| عجلون | منطقة الصوان التنموية | |
| المفرق | منطقة الكرامة | مناطق حرة |

بنية تحتية رقمية متطورة وخدمات إنترنت عالية السرعة تدعم الاستثمار في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، حيث تغطي خدمة النطاق العريض (Broadband) عبر الألياف الضوئية نحو 98% من مناطق المملكة.



بيئة تمويلية مرنة وحوافز متكاملة، إلى جانب برامج حكومية داعمة للطاقة المتجددة والصناعة والزراعة الذكية، مما يعزز تنافسية المنطقة واستدامة الاستثمار.



الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

خارج المناطق التنموية والمناطق الحرة – الحوافز الأساسية

30%+

تخفيض/إعفاء لضريبة
الدخل للمشاريع التي
تشغل 250 أردنياً وفق
شروط محددة

0%

جمرك و مبيعات على
الموجودات الثابتة
ومدخلات ومستلزمات
الإنتاج وقطع الغيار

إعفاءات
وتخفيضات
لضريبة الدخل
في المناطق
الأقل نمواً

الحوافز الإضافية

05

أسعار تفضيلية
لبيع/إيجار أراضي
الخزينة

04

دعم تكاليف الطاقة
والمياه والطاقة
المتجددة

03

السماح بخصم كلف
البنية التحتية
المنقذة من قبل
المستثمر

02

حوافز مقابل
تشغيل الحد الأدنى
من العمالة الأردنية

01


موافقة واحدة
للمشاريع
الاستراتيجية (بقرار
مجلس الوزراء)


دوافع استثمارية بموجب قانون البيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022

داخل المناطق التنموية



إعفاءات الأبنية والإنشاءات

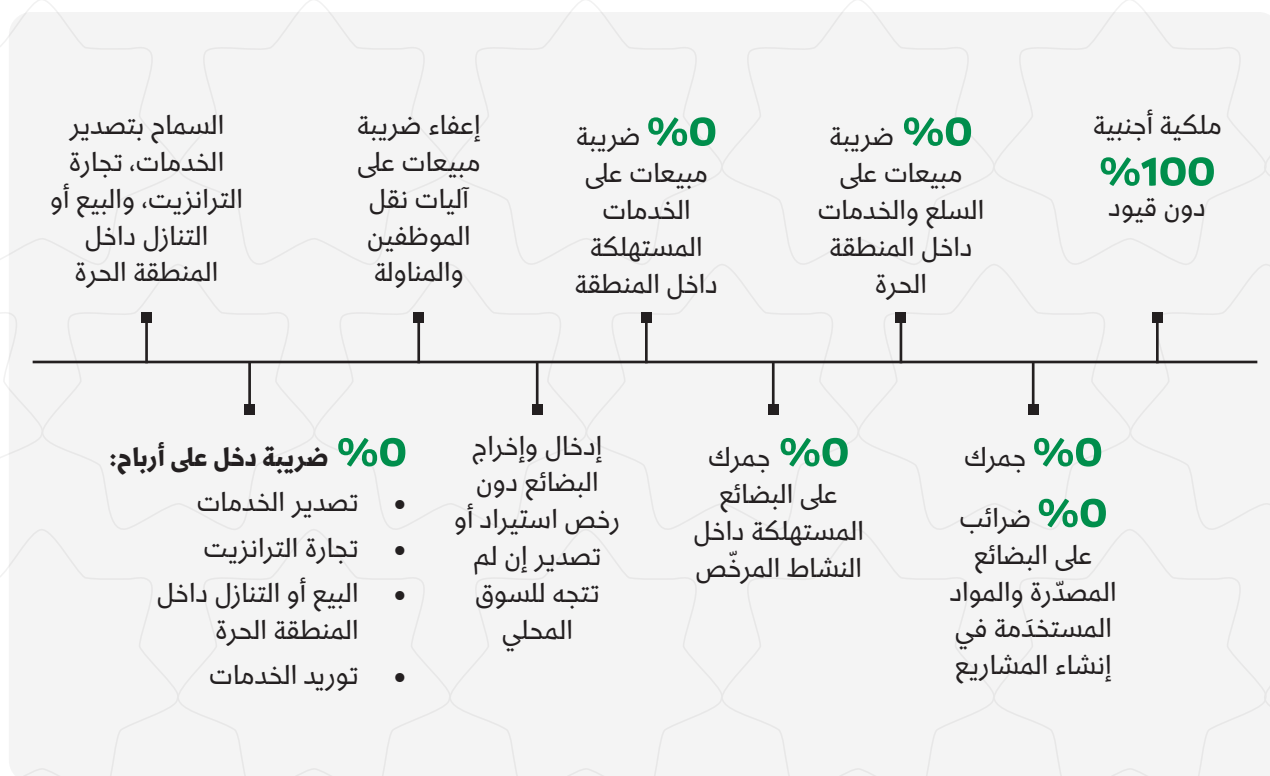
3#  ضريبيتي الأبنية والأراضي

2#  رسوم الترخيص

1#  عوائد التعييد والتنظيم والتحسين

الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

داخل المناطق الحرة



الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

منح الجنسية الجنسية الأردنية عن طريق:

المشاريع الانتاجية القائمة
 داخل عمّان:
700,000 دينار
 +
 تشغيل 20 أردنيًا
 لمدة 3 سنوات

المشاريع الانتاجية القائمة
 خارج عمّان:
350,000 دينار
 +
 تشغيل 10 أردنيين
 لمدة 3 سنوات

الاستثمار في الأسهم:
1,000,000 دينار
 لمدة 3 سنوات دون سحب

المشاريع التجارية / الخدمية
 القائمة:
 القطاع الطبي والدوائي:
3,000,000 دينار
 +
 20 وظيفة داخل عمّان / 10
 خارجها (صيادلة)

المشاريع التجارية / الخدمية
 القائمة:
 الخدمات اللوجستية والتخزين:
3,000,000 دينار
 +
 20 وظيفة داخل عمّان / 10
 خارجها

خلق الوظائف في المشاريع
 القائمة:
 تشغيل 150 أردنيًا داخل
 عمّان أو 100 خارجها
 لمدة سنة سابقة وستين
 لاحقتين

الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

جواز السفر المؤقت – 3 سنوات

شراء حصص جديدة في مشاريع قائمة:

رفع رأس المال
1,000,000 دينار

منها 500,000 دينار أصول ثابتة

إنشاء مشروع جديد:

داخل عمان: **700,000 دينار**
خارج عمان: **500,000 دينار**

+ 20 وظيفة

+ 10 وظائف

الإقامة – 5 سنوات

شراء عقار بقيمة

200,000 دينار

من مطوّر مرخص مع الاحتفاظ به 5 سنوات دون بيع أو رهن

للمهتمين بالاستثمار

البريد الإلكتروني: info@moin.gov.jo



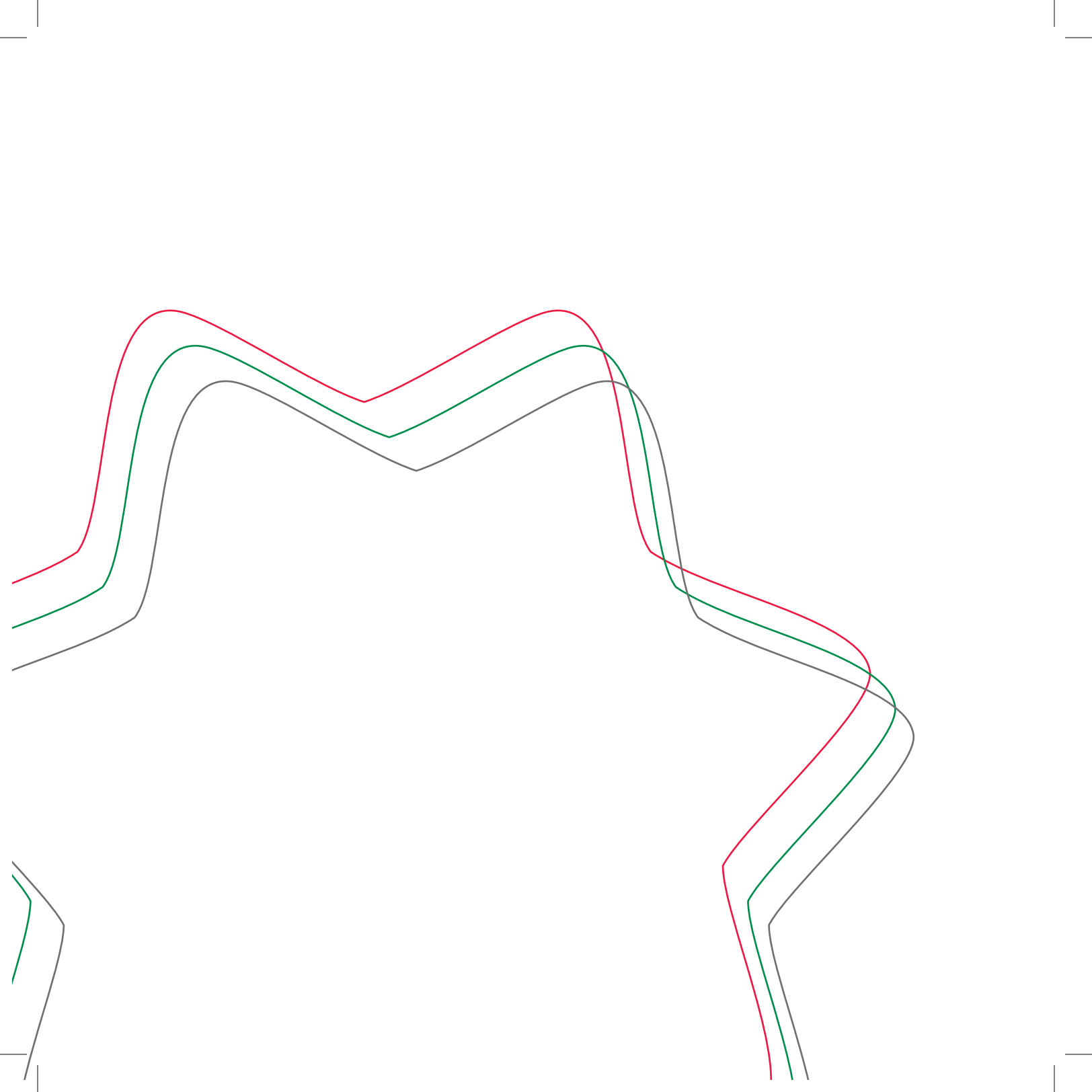
الهاتف: +962 6 560 8400



invest.jo







لمزيد من المعلومات



Jordan Invest



وَزَارَةُ الاسْتِثْمَارِ
MINISTRY OF INVESTMENT