





حان الوقت لإعطاء دفعة جديدة، وإشراك جميع القطاعات في تحقيق النمو الشامل. وهذا هو الهدف الذي يسعى الأردن لتحقيقه: انطلاقاً متقدمة في النمو والاستثمار، وتعزيز الإصلاح وضمان انخراط الجميع في ذلك.

وعليه، تعد الشراكة بين القطاعين العام والخاص حجر البناء الأساسي.

صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





خيارنا هو أن يكون الأردن منصة فعالة لتصدير الحلول الذكية، وأن نتكامل مع الدول العربية الشقيقة في هذه الجهود خدمة لمصالحنا المشتركة.

بلدنا المستقر المنبع، وطاقاتنا البشرية الهائلة، كلها تؤهلنا للعب دور ريادي في المنطقة.

صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد



رسالة معالي وزير الاستثمار

إلى المستثمرين والشركاء الكرام

شهدت المنظومة الاستثمارية في الأردن تحديّاً مهماً خلال الأعوام الماضية، لا سيما بعد إقرار قانون البيئة الاستثمارية رقم (21) لسنة 2022 الذي وفر مرجعيات واضحة للمستثمرين، وإجراءات أكثر سلاسة، وحواجز ضريبية وجمركية تعزز استدامة المشاريع. وتواصل الوزارة العمل على ضمان تطبيق هذه الإصلاحات في جميع المحافظات، بما يوفر رحلة استثمارية مستقرة وواضحة ويعزّز ثقة المستثمرين.

وتتميز محافظات الشمال بموقع جغرافي حيوي، وموارد زراعية وصناعية متقدمة، وقاعدة بشرية مؤهلة تدعم تطور المشاريع الإناعية والخدمية. كما تتيح بيئة الطبيعية والسياحية فرصاً واعدة في تطوير المنتجات السياحية وتنمية المشاريع الريادية المرتبطة بها.

أدعوكم إلى الاطلاع على هذه الفرص الواعدة والتواصل مع فرق وزارة الاستثمار للحصول على المعلومات الفنية وتفاصيل التنفيذ، وللبحث في سبل تحويل هذه المشاريع إلى استثمارات مستدامة وشراكات طويلة الأمد. وتؤكد الوزارة التزامها بمساندة المستثمرين في جميع مرادل الاستثمار، بدءاً من دراسة المشروع وحتى التشغيل الفعلي.

أهلًا بكم في محافظات الشمال، بما تمتلكه من مقومات اقتصادية واضحة، وفرص قابلة للتحقيق، وبيئة استثمارية تتكمّل مع جهود الدولة نحو تنمية أكثر شمولاً واستدامة.

الدكتور طارق علي أبو غزاله

وزير الاستثمار

يسعدني أن أقدم هذا الكتيب الذي يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية في محافظات الشمال، في إطار الجهود الوطنية الهدافـة إلى تعزيز الاستثمار المنتج ودعم النمو المتوازن في مختلف مناطق المملكة. ويأتي هذا العمل تنفيذاً لتوجيهات صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم، وبدعم من صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد، لترسيخ بيئة أعمال قادرة على توليد فرص العمل ورفع القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.

تمتاز محافظات الشمال بموارد طبيعية وزراعية وصناعية، إلى جانب مقومات تنمية وسياحية تعزّز قدرتها على استقطاب الاستثمارات النوعية. وقد أسهمت البنية التحتية المتطورة والمناطق التنموية والصناعية في إربد وجرش والمفرق وعلقون في تهيئة بيئة جاذبة لقطاعات رئيسية تشمل الصناعة والزراعة والسياحة.

وقد عملت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع الجهات المحلية في المحافظات، على إعداد قائمة من الفرص الاستثمارية التي تستند إلى ميزات المنطقة واحتياجاتها الفعلية. وتم تطوير هذه الفرص وفق دراسات فنية واضحة تضمن قابليتها للتنفيذ، وتتوفر رؤية عملية حول البنية التحتية المتأتية والموقع والجدوى الاقتصادية المحتملة. وبهدف هذا الجهد إلى تقييم حزمة مشاريع قادرة على إحداث أثر مباشر على التنمية المحلية، وتسهم في خلق قيمة اقتصادية حقيقة للمستثمر والمجتمع.



جدول المحتويات



رقم الصفحة

1

لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية
ومحافظات الشمال



7

أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص



قطاع الصناعة

قطاع الزراعة والأمن الغذائي

قطاع السياحة

11

15

ممكنات الأعمال في شمال الأردن



25

الحوافز والإعفاءات الاستثمارية



27

33

للمهتمين بالاستثمار



لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية ومحافظات الشمال

الأردن: وجهة استثمارية تنبض بالفرص

في قلب الشرق الأوسط، يبرز الأردن كوجهة واعدة للاستثمار والنمو، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والاستقرار والفرص المتعددة، ليكون بوابتك إلى الأسواق العالمية.

مزايا الأردن الاستثمارية



رؤية تحديث اقتصادي تُوجّه نحو نمو مستدام وجودة حياة أفضل.



بيئة تشريعية محفزة تدعم الاستثمار والابتكار.



شبكة واسعة من اتفاقيات التجارة الحرة التي تسهل النفاذ إلى الأسواق العالمية.



استقرار سياسي واقتصادي يضمن بيئة أعمال آمنة.



موقع استراتيجي يربط بين آسيا وإفريقيا وأوروبا.



تعكس المؤشرات الاقتصادية أداءً اقتصادياً مستقراً ونمواً متواصلاً يعزز مكانة الأردن كوجهة استثمارية جاذبة على مستوى المنطقة.



احتياطيات أجنبية قوية

بلغ إجمالي الاحتياطيات الأجنبية حوالي **21 مليار دولار** بتغطية لمستورادات المملكة من السلع والخدمات لمدة 8.2 شهر (العام 2024)



بلغ الناتج المحلي الإجمالي لعام 2023 حوالي **39.8 مليار دينار**



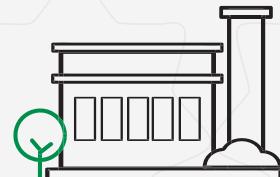
تدفقات قوية للاستثمار الأجنبي المباشر

بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر **744.4 مليون دينار** بنسبة نمو **%36.4** (للنصف الأول لعام 2025)



أداء سوق مالي قوي

بلغت القيمة السوقية في بورصة عمان **17.7 مليار دينار** بنسبة نمو **%4.2** (العام 2024)



الأردن يسجل أعلى نسبة نمو في تسجيل الشركات بارتفاع **%49** (منذ عام 2019)



قاعدة صادرات تنافسية

بلغت الصادرات الكلية **9.4 مليار دينار** بنسبة نمو **%5.8** (العام 2024)

البيئة الاستثمارية في الأردن

يسعى الأردن لتعزيز مكانته كوجهة جاذبة للاستثمار، عبر مزايا تنافسية تصنع بيئه واعده ومتطورة.



ملكية أجنبية كاملة:
يتيح الأردن تمكّن المستثمر الأجنبي بنسبة 100% في معظم القطاعات، مدفوعاً باتفاقيات لحماية وتشجيع الاستثمار مع أبرز الأسواق العالمية.



إجراءات تأسيس سريعة:
إجراءات تسجيل وترخيص الشركات تتم بسهولة عبر خطوات مبسطة ومركز خدمة موحد يقدّم دعماً مباشراً للمستثمر.



نمو مدفوع برؤية واضحة:
خطة تحديث اقتصادي تمضي نحو تعزيز الاستثمار وخلق فرص عمل مستدامة في مختلف القطاعات.



حوافز تنافسية:
مجموعة واسعة من الحوافز الجمركية والضريبية، إضافة إلى امتيازات خاصة للمشاريع في المناطق التنموية والمناطق الحرة.



قوى عاملة متميزة:
موارد بشرية مؤهلة ذات مستويات عالية من التعليم مع معدل أمية منخفض لا يتجاوز 3%.



استقرار ناري:
ربط ثابت للدينار بالدولار الأمريكي منذ 1995 يضمن بيئة مالية مستقرة وطويلة الأجل.

محافظات الشمال: وجهة استثمارية واعدة



تُعد محافظات الشمال (إربد وعجلون وجرش والمفرق) مركزاً اقتصادياً واستثمارياً واعداً في المملكة، بفضل موقعها الجيوي القريب من المراكز الحدودية واتصالها المباشر بالعاصمة عمان، مما يجعلها محوراً مهماً للوصول إلى الأسواق الإقليمية والدولية.

دليل خريطة محافظات الشمال:

إربد وعجلون وجرش والمفرق

مركز حدود جابر، معبر الكرامة، جسر الشيخ حسين
مدينة الحسن الصناعية (إربد)، منطقة إربد التنموية (إربد)، منطقة الملك حسين بن طلال التنموية (المفرق)، منطقة الثريا التنموية (المفرق)، منطقة جرش التنموية (جرش)، منطقة الصوان التنموية (عجلون)

المحافظات

المنافذ البرية

المناطق التنموية

حقل غاز الريشة

محطة الصفاوي، محطة المفرق، محطة الريشة

الخط الحديدي الحجازي (محطة المفرق)

أمثلة من المشاريع المقترحة

حقل الغاز

محطات الطاقة الشمسية

السكك الحديدية

المركي للمنتجات الغذائية (إربد)

مشروع خط غاز الريشة (المفرق)، مشروع تطوير منطقة الملك حسين بن طلال التنموية (المفرق)، منتجع عجلون الاستشفائي (عجلون)، مشروع سوق إربد

مقومات جغرافية

تجمع محافظات شمال الأردن بين السهول الزراعية الخصبة في إربد والأغوار، والمرتفعات الجبلية ذات المناخ المععدل في عجلون وجرش، إضافة إلى امتداد باربة المفرق شرقاً.



إنتاج زراعي وغذائي قوي

تسهم محافظات الشمال بشكل كبير في إنتاج الغذاء في الأردن، بفضل خصوبة الأراضي، وتتوفر المياه، وتنوعها البيئي.



طاقة بشرية شابة

يقطن محافظات الشمال أكثر من 3.4 مليون نسمة (2024)، أي ما يقارب 30% من سكان المملكة، وتنشئ الفئة الشابة النسبة الأكبر، حيث تقل أعمار أكثر من 73% من السكان عن 35 عاماً.



قاعدة علمية وبحثية متقدمة

تحتضن محافظات الشمال 8 جامعات تخرج كفاءات مؤهلة تدعم مختلف القطاعات الاقتصادية.



مناطق تنمية وصناعية محفزة

تشمل محافظات الشمال مجموعة من المناطق التنموية التي توفر بنى تحتية متقدمة وحوافز استثمارية وفرصاً مميزة في مجالات الصناعة والتكنولوجيا والطاقة المتجددة، وغيرها.





إن هذا التنوع الغني في الموارد الطبيعية والبشرية والقطاعات الاقتصادية، يجعل من محافظات الشمال قاعدة متكاملة للاستثمار والتنمية، وقاطرة حقيقة للنمو المستدام في المملكة الأردنية الهاشمية.

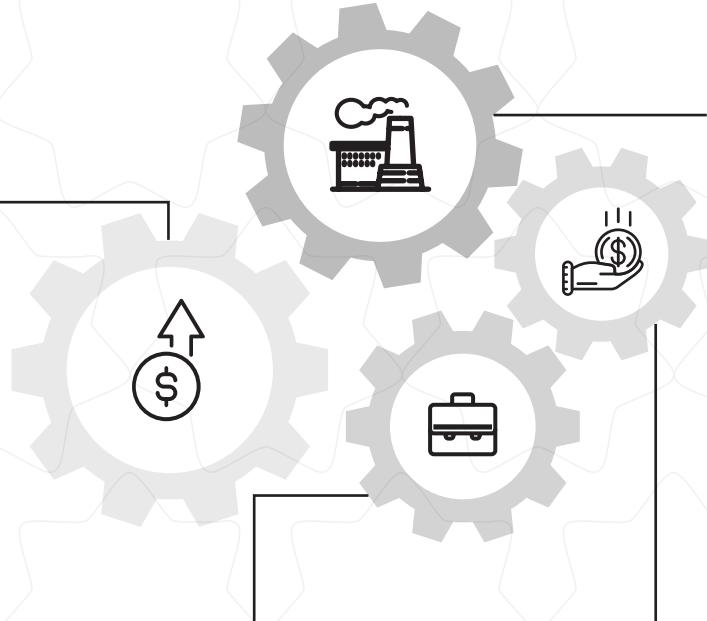


أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

قطاع الصناعة في محافظات شمال الأردن

يُعد قطاع الصناعة في محافظات الشمال محركاً رئيساً للنمو الاقتصادي، حيث يشهد توسيعاً مستمراً في حجم الاستثمارات والإنتاج وفرص العمل. تنتشر المنشآت الصناعية في المحافظات والمناطق التنموية، لا سيما في إربد والمفرق، مما يجعل الشمال مركزاً صناعياً حيوياً.

شبكة صناعية واسعة
مزودة في المحافظات
والمناطق التنموية
مشكلة قاعدة صناعية
متنامية.



يشهد القطاع الصناعي
تدفقاً متزايداً
للاستثمارات النوعية،
ما يعكس الثقة
المتنامية بقدرات
المنطقة التنافسية
وبنيتها.

الصادرات الصناعية تتجه نحو أسواق إقليمية ودولية متعددة،
ما يعكس تنافسية المنتج الأردني ويعزز حضور
المحافظات في التجارة العالمية.

يُوفّر القطاع ما يزيد عن 35 ألف فرصة عمل
مباشرة إضافة إلى آلاف الوظائف غير المباشرة
في الخدمات والنقل وسلسل التوريد.

أبرز القطاعات الصناعية الفرعية في شمال الأردن

يتنوع القطاع الصناعي في محافظات الشمال ليشمل عدداً من القطاعات الفرعية التي تمثل ركائز رئيسية للنشاط الصناعي والإنتاجي في المنطقة.

قطاع صناعة المحيّكات

يُعد من أكبر القطاعات الصناعية في محافظات الشمال من حيث العمالة والإنتاج والصادرات، ويتركز بشكل رئيسي في مدينة الحسن الصناعية التي تضم منشآت متخصصة ومؤهلة للتصدير للأسوق العالمية.



% 90 في مدينة الحسن الصناعية)



قطاع الصناعات الغذائية

يشكل هذا القطاع رافعة اقتصادية مهمة، مستفيداً من وفرة الأراضي الزراعية وخصوصية التربة في المنطقة، ويلعب دوراً محورياً في الأمن الغذائي وزيادة الصادرات.



أبرز القطاعات الصناعية الفرعية في شمال الأردن

قطاع الصناعات الهندسية

قطاع متكامل يضم الصناعات المعدنية والكهربائية والإلكترونية، ويتميز بقيمة مضافة عالية، ويعتبر ركيزة أساسية للتنمية الصناعية الحديثة في محافظات الشمال.

12+
مليون دينار

قيمة الصادرات



قطاع الصناعات الكيماوية

قطاع حيوي يشمل إنتاج الأسمدة، والمنظفات، والدهانات، والعطور، ومستحضرات التجميل. يسهم في تعزيز الاكتفاء الذاتي ويدعم الصادرات من المنتجات ذات الجودة العالية.

28+
مليون دينار

قيمة الصادرات

أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعة – محافظات شمال الأردن

مشروع مجمع صناعي بيئي – عجلون

الهدف:

إنشاء مجمع صناعي صديق للبيئة يعتمد على مبادئ الاستدامة ويعزز التنمية الاقتصادية المحلية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- تصميم متكملاً يضم مساحات خضراء وطاقة شمسية.
- اعتماد على المواد الخام والعمالة المحلية لتقليل التكاليف وتعزيز الأثر المجتمعي.
- موقع يضمن سهولة الوصول للأيدي العاملة المحلية.

مشروع مصنع الأمونيا واليوريا – المفرق

الهدف:

إنشاء مصنع لإنتاج الأمونيا واليوريا باستخدام الغاز الطبيعي المحلي وتقنيات متقدمة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- إنتاج سنوي يزيد على **900 ألف طن يوريا و59 ألف طن أمونيا**.
- الموقع في المفرق بجوار حقل الريشة للغاز الطبيعي لتقليل كلفة النقل والإنتاج.
- مدعم بمذكرات تفاهم مع **شركات عالمية** مما تضمن وصولاً آمناً إلى الأسواق الإقليمية والعالمية.



أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

قطاع الزراعة والأمن الغذائي في شمال الأردن

تمثل محافظات شمال الأردن **المركز الزراعي الأهم في المملكة بفضل أراضيها الخصبة وتنوع تضاريسها ومناخها المعتدل**, حيث تتراوح معدلات الهطول المطري بين 300 و600 ملم سنويًا، مما يتيح إنتاج محاصيل عالية الجودة تلبي احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية والدولية. كما تحتضن ثانٍ أكبر سوق زراعي في المملكة، مما يعزز كفاءة التسويق وسرعة التوزيع.

تشكل محافظات الشمال بيئة مثالية للاستثمار في الزراعة الذكية، والتصنيع الغذائي، وسلسلة القيمة الزراعية، ويوفر للمستثمرين فرص نمو طويلة الأمد ضمن قطاع مستقر ومستدام.



%54

القمح

تسهم محافظات الشمال بأكبر حصة من إنتاج القمح في المملكة، ما يعزز دورها المحوري في دعم الأمن الغذائي الوطني.



%61

الزيتون

تُعد محافظات الشمال مركز الإنتاج الرئيس للزيتون في الأردن، إذ ساهمت بأكبر حصة من إنتاج الموسم لعام 2024.



%66

الأشجار المثمرة

تُعد محافظات الشمال المنتج الأكبر للأشجار المثمرة في الأردن، بإجمالي إنتاج تجاوز 300 ألف طن عام 2024، ما يجعلها منطقة واعدة للاستثمار في التصنيع الغذائي والتصدير.



%77

زيت الزيتون

وتستحوذ محافظات الشمال على النسبة الأكبر من إنتاج زيت الزيتون على مستوى المملكة، ما يعزز دورها كقاعدة استراتيجية لهذا القطاع الحيوي.



أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الزراعة والأمن الغذائي – محافظات شمال الأردن

مشروع المزرعة النموذجية – عجلون

الهدف:

تأسيس مزرعة نموذجية متكاملة تعتمد على الزراعة المستدامة لإنتاج النباتات الطبية والعطرية والمحاصيل الورقية (مثل الزعتر والميرمية والكمون والزعفران)، مع إشراك المجتمع المحلي ودعم الأمن الغذائي.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على مساحة 100 دونم في منطقة صخرة بمحافظة عجلون.
- إنتاج متنوع ومستدام باستخدام تقنيات الزراعة الحديثة وري التنقيط.
- توظيف أبناء المجتمع المحلي وخلق فرص عمل ضمن بيئه زراعية منتجة.
- الاعتماد على الطاقة الشمسية لتشغيل مرافق المزرعة وخفض تكاليف التشغيل.

مشروع سوق إربد المركزي للمنتجات الزراعية

الهدف:

إنشاء سوق جملة حديث ومستدام للمنتجات الزراعية في محافظة إربد، لتطوير البنية التحتية الزراعية وتعزيز كفاءة سلاسل التوريد والتوزيع بما يواكب النمو الحضري والطلب المتزايد على المنتجات الطازجة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع استراتيجي قريب من مناطق الإنتاج الزراعي وشبكة الطرق الرئيسية في شمال المملكة للتصدير.
- تحسين كفاءة التجارة الزراعية من خلال دعم المزارعين وربطهم المباشر بالأسواق.
- تعزيز تجاهسية الصادرات الزراعية محلياً ودولياً.
- تصميم مستدام بيئياً يعتمد على الطاقة المتجدددة وإدارة فعالة للنفايات.





أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

قطاع السياحة في شمال الأردن

تتميز محافظات شمال الأردن بتنوع سياحي غني يجمع بين **الأصالة التاريخية، والجمال الطبيعي، والتجارب الثقافية والروحية**، مما يجعلها من أكثر محافظات المملكة جاهزية وجاذبية للاستثمار السياحي المستدام.

أنواع السياحة وفرص تطويرها في محافظات شمال الأردن



السياحة الدينية

تحتضن المنطقة مقامات الصحابة في الأغوار الشمالية والأديرة القديمة في عجلون وجرش والمفرق.

تُهيئ هذه المواقع بيئة مثالية لتطوير مسارات دينية ومراكز ضيافة متكاملة تستقبل الزوار من مختلف الدول.



السياحة الطبيعية والبيئية

من غابات عجلون ودبين إلى وادي الريان وبادية المفرق، تمتلك محافظات الشمال بيئة طبيعية غنية تلائم إنشاء منتجعات جبلية، ونزل بيئية تجمع بين الطبيعة والترفيه.

يُعد هذا النوع من السياحة من أكثر القطاعات الواعدة عالمياً، ما يجعل الاستثمار فيه فرصة لنمو طويل الأمد ومستدام.



السياحة التاريخية والثقافية

يضم الشمال كنوزاً أثرية عالمية مثل مدينة جرش الرومانية، وأم قيس، وقلعة عجلون، وأم الجمال.

توفر هذه المواقع فرصاً لتطوير مراكز زوار ومرافق خدمية ومتاحف تفاعلية تعيد إحياء التاريخ وتنعش الحركة السياحية على مدار العام.

إحصاءات الزوار لعام 2024



493,685	جرش
468,402	عجلون
98,186	أم قيس
33,599	مار إلياس
16,516	أم الجمال
11,617	بلا (طبة فدل)



السياحة الترفيهية والمغامرات

تبضم محافظات الشمال بالحياة الثقافية عبر مهرجان جرش للثقافة والفنون والأنشطة المجتمعية في إربد، بينما توفر صحراء المفرق فرصة مثالية للمغامرات والتخييم. كما تحتضن عجلون تلفيًّاً ومسارات جبلية مميزة للمشي والاستكشاف.

وتمثل هذه المقومات أرضاً خصبة لإنشاء مراكز فعاليات، مسارات مغامرات، وأنشطة خارجية تُحول الشمال إلى وجهة نابضة بالسياحة الترفيهية على مدار العام.

شهدت الموقع السياحي في محافظات الشمال **إقبالاً متزايداً عام 2024**، إذ بلغ عدد الزوار ما يزيد عن **مليون زائر** من داخل الأردن وخارجه، مما يعكس النمو المتتسارع في الطلب على المقاصد السياحية الشمالية ويفك جاهزيتها للاستثمار والتطوير.



أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة - محافظات شمال الأردن

منتجع عجلون الاستشفائي - عجلون

الهدف:

إنشاء منتجع صحي متكامل يقدم خدمات العلاج الطبيعي والرياضة، ضمن بيئة جبلية تجمع بين العلاج والاستجمام.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- مرافق طبية وعلجية متكاملة تشمل منتجع صحي (SPA)، وعيادات، ومرافق لياقة بدنية.
- إقامة فندقية، ومطاعم، وحدائق عضوية.
- موقع مميز بإطلالات جبلية خلابة ومناخ معتدل.
- إنشاء المشروع على مساحة 120 دونماً في منطقة الجب، منها 12 دونماً مخصصة للبناء.

قرية دير الصمامدة السياحية الزراعية - عجلون

الهدف:

تحويل قرية دير الصمامدة إلى وجهة سياحية ريفية مستدامة، تجمع بين التراث الثقافي والزراعة البيئية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- ترميم البيوت القديمة لإبراز الطابع المعماري الأصيل للقرية.
- إنشاء نزل ريفية بنمط Bed & Breakfast ومطاعم تقدم الأطباق المحلية.
- دعم الحرفيين والمزارعين المحليين وتعزيز التنمية الريفية.
- إنشاء المشروع على مساحة 10 دونمات موزعة على 18 قطعة أرض.



قرية صخرة السياحية الزراعية – عجلون

الهدف:

تطوير قرية سياحية زراعية متكاملة ضمن منطقة صخرة في محافظة عجلون، تجمع بين النشاط الزراعي، والترفيهي، والتجاري، بما يعزز السياحة الريفية ويخلق فرضاً للتنمية الاقتصادية المحلية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- إنشاء فندق 3 نجوم، ونُزل بيئية، وقرية حرفية تجارية.
- توفير أنشطة تعليمية وترفيهية تشمل اسطبلات خيول ومركز زوار.
- اعتماد تصميم مستدام يعتمد على الطاقة المتجددة وإدارة الموارد بكفاءة.
- إنشاء المشروع على مساحة 334.5 دونماً (221 دونم للتطوير الفوري، 113.59 دونم للتوسيع المستقبلي).



أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة - محافظات شمال الأردن

مشروع مخيم الحسين للشباب - عجلون

الهدف:

تطوير مخيم الحسين ليصبح مركزاً سياحياً وشبابياً متكاملاً يوفر برامج ترفيهية وتعلمية في بيئة طبيعية خلابة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع مميز مطل على قلعة عجلون ومحاط بالغابات الكثيفة.
- مرافق جاهزة تشمل 7 غرف و 6 شاليهات و 15 جناحاً و مسبح و قاعة أنشطة ومنطقة تخيم.
- إمكانية تطوير برامج مغامرات وأنشطة رياضية وثقافية شبابية.
- ربط مباشر مع مجمع عجلون الرياضي لخدمة سكان المنطقة والزوار.
- إقامة المشروع على مساحة 30 دونم ضمن بيئة جبلية قرية من المرافق والخدمات الأساسية.

منتزه عجلون الوطني - عجلون

الهدف:

إنشاء متنزه متكامل يقدم تجربة ترفيهية وبيئية للعائلات في قلب الغابات الطبيعية مع الحفاظ على البيئة والغابات الحرجة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- مساحات درجية وصخرية خلابة توفر تجربة فريدة للزوار.
- مرافق خدمية متكاملة تشمل ممرات مشي ومناطق جلوس وألعاب للأطفال.
- تصميم صديق للبيئة يحافظ على الغطاء الحرجي ويعزز السياحة الداخلية.
- فرص توظيف وتنمية للمجتمع المحلي.
- إنشاء المشروع على مساحة 427 دونماً (290 دونم غابات و 137 دونم مناطق صخرية قابلة للتطوير).



مشروع إنشاء أكاديمية فنون الطهي - عجلون

الهدف:

إنشاء أكاديمية متخصصة في **فنون الطهي والسياحة الزراعية** لتزويد السوق الأردني والإقليمي بكتفاسات مؤهلة مهنياً، وتعزيز السياحة التعليمية والتدريب المهني في قطاع الضيافة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- برامج تعليمية متقدمة تجمع بين التدريب العملي والنظري.
- تعاون مع المزارع المحلية لدمج التعليم بالزراعة المستدامة.
- مرافق حديثة تشمل مطابخ تعليمية ومطاعم تجريبية ومساكن طلابية.
- يقع المشروع على مساحة 81 دونم في منطقة عنجرة بمحاذة الطريق الرئيسي المؤدي إلى كفرنجة والسبخة ووادي راجب.



مشاريع البنية التحتية والطاقة والنقل – محافظات شمال الأردن

مشروع تطوير خط أنابيب غاز ريشة

الهدف:

إنشاء خط أنابيب حديث لنقل الغاز الطبيعي من حقل الريشة الواقع في شرق الأردن إلى خط الغاز العربي عبر منطقة الخناصري. يهدف المشروع إلى تعزيز أمن الطاقة الوطني وتلبية الطلب المحلي والإقليمي بحلول عام 2029.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- موقع استراتيجي يربط حقل الريشة بالبنية التحتية الوطنية للطاقة.
- نقل الغاز الطبيعي بطاقة تصل إلى 1100 مليون قدم مكعب قياسي يومياً.





مشاريع البنية التحتية والطاقة والنقل – محافظات شمال الأردن

مشروع تطوير معبر جابر الحدودي

الهدف:

تطوير معبر جابر الحدودي بين الأردن وسوريا، ليصبح مركزاً تجارياً، ولوجستياً حديثاً يربط الأردن بالأسواق الإقليمية، من خلال توسيعة وتأهيل البنية التحتية والمرافق الأمنية والإدارية.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- توسيعة ساحات الشحن والمرافق اللوجستية لتحسين تدفق البضائع.
- تركيب أنظمة إلكترونية وأمنية متقدمة لضمان الكفاءة والشفافية.
- إعادة تأهيل المباني ومساكن الأفراد وتحسين بيئة العمل.
- دعم التجارة وتعزيز التعاون الاقتصادي.

مشروع تطوير منطقة الملك حسين بن طلال التنموية–المفرق (المراكز اللوجستي)

الهدف:

تطوير مركز لوجستي إقليمي متكمال في منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية بالمفرق، ليكون منصة رئيسية للتجارة، والتخزين، والتوزيع، على مستوى المملكة والمنطقة.

النتائج المستهدفة والمزايا:

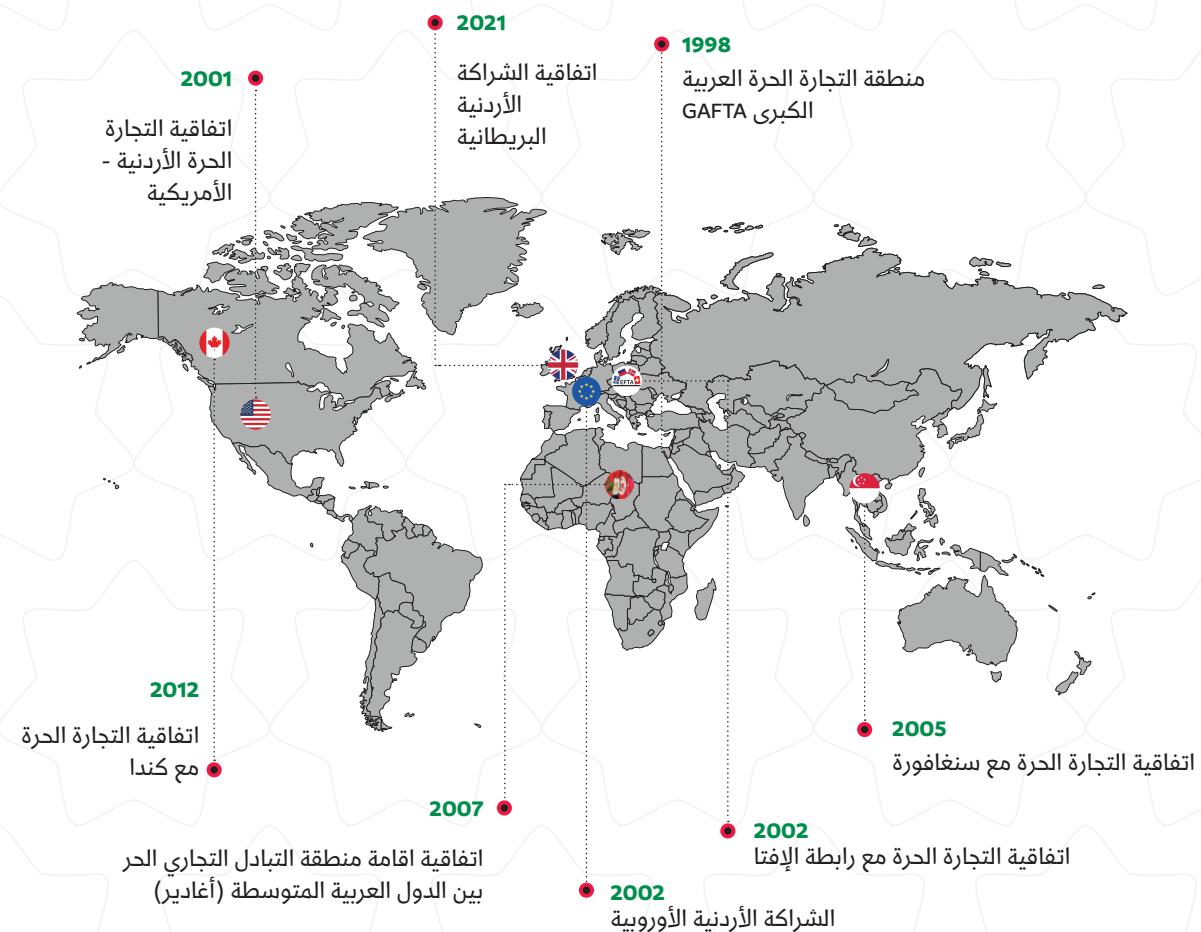
- موقع استراتيجي يربط شمال الأردن بالدول المجاورة (سوريا، العراق، السعودية).
- تطوير بنية تحتية متكمالة تشمل النقل البري وشبكات السكك الحديدية والمطارات القريبة، بما يتماشى مع الخطط المستقبلية.
- محطات تخزين تدعم حركة التجارة الإقليمية.
- قدرة عالية على استيعاب الاستثمارات في الخدمات اللوجستية والتوزيع.



ممكنات الأعمال في شمال الأردن

الاتفاقيات التجارية الدولية

اتفاقيات تجارية دولية واسعة تمنح المستثمرين سهولة النفاذ إلى الأسواق الإقليمية والعالمية، مع إعفاءات جمركية تعزز تنافسية المنتجات الزراعية والصناعية.



مناطق تنمية متخصصة، ومناطق حرة، توفر بنية تحتية متكاملة وفرصاً متنوعة:

الموقع	الاسم	مناطق تنمية متخصصة ومناطق حرة
إربد	مدينة الحسن الصناعية	مناطق تنمية متخصصة
إربد	منطقة إربد التنموية	
المفرق	منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية	
المفرق	منطقة الثريا التنموية	
جرش	منطقة جرش التنموية	
عجلون	منطقة الصوان التنموية	
المفرق	منطقة الكرامة	مناطق حرة

بنية تحتية رقمية متطورة وخدمات إنترنت عالية السرعة تدعم الاستثمار في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، حيث تغطي خدمة النطاق العريض (Broadband) عبر الألياف الضوئية نحو 98% من مناطق المملكة.



بيئة تمويلية مرنّة وحوافز متكاملة، إلى جانب برامج حكومية داعمة للطاقة المتجددّة والصناعة والزراعة الذكية، مما يعزّز تنافسية المنطقة واستدامة الاستثمار.



الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

خارج المناطق التنموية والمناطق الحرة – الحوافز الأساسية

%30+

تخفيض/إعفاء لضريبة الدخل للمشاريع التي تشغّل 250 أردنياً وفق شروط محددة

%0

جمرك و مبيعات على الموجودات الثابتة ومدخلات ومستلزمات الإنتاج وقطع الغيار

إعفاءات وتخفيضات ضريبة الدخل في المناطق الأقل نمواً

الحوافز الإضافية

05

أسعار تفضيلية لبيع/إيجار أراضي الخزينة

04

دعم تكاليف الطاقة والمياه والطاقة المتجددة

03

السماح بخصم كلف البنية التحتية المنفذة من قبل المستثمر

02

حوافز مقابل تشغيل الحد الأدنى من العمالة الأردنية

01

موافقة واحدة للمشاريع الاستراتيجية (بقرار مجلس الوزراء)

حوافز استثمارية بموجب قانون الهيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022



داخل المناطق التنموية



إعفاءات الأبنية والإنشاءات

ضريبتي الأبنية والأراضي



رسوم الترخيص

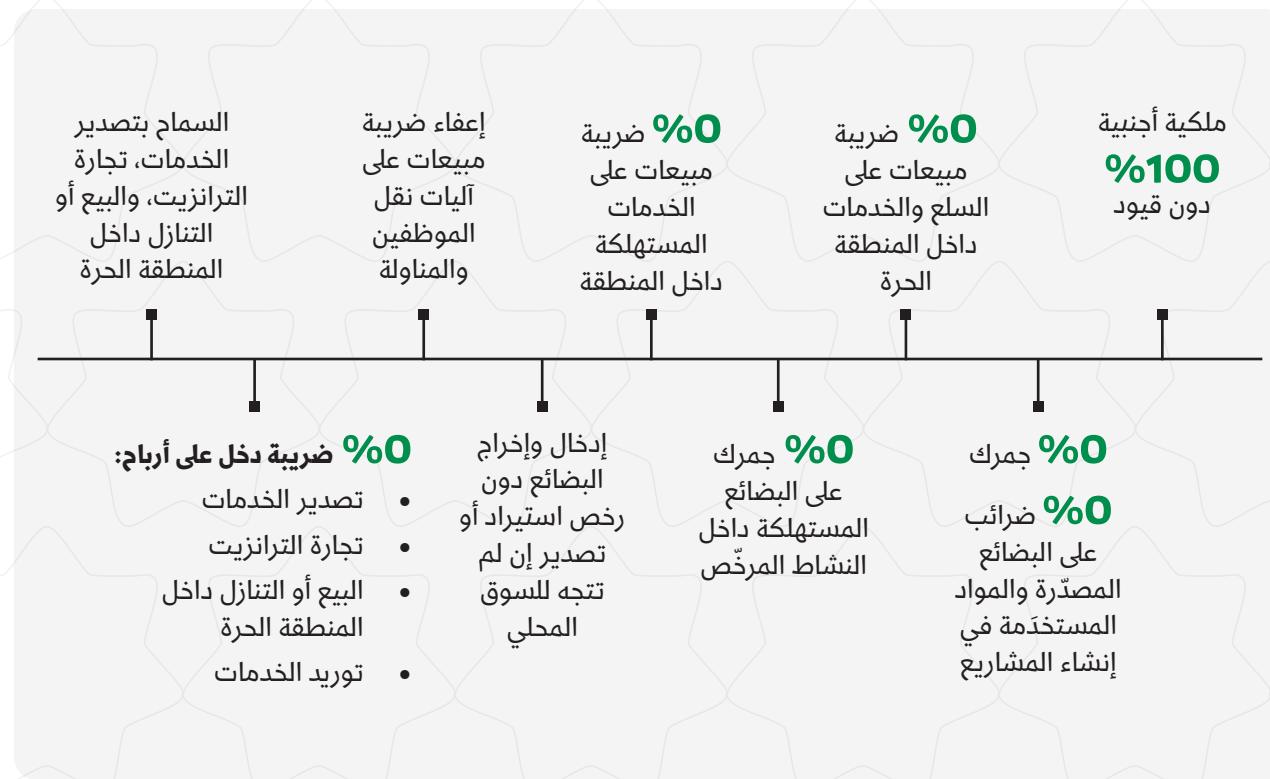


عوايد التعبيد والتنظيم والتحسين



الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

داخل المناطق الحرة



الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

من الجنسية الجنسية الأردنية عن طريق:

المشاريع الانتاجية القائمة
داخل عمان:
700,000 دينار

+
تشغيل 20 أردنياً
لمدة 3 سنوات

المشاريع الانتاجية القائمة
خارج عمان:
350,000 دينار

+
تشغيل 10 أردنيين
لمدة 3 سنوات

الاستثمار في الأسهم:
1,000,000 دينار

للمدة 3 سنوات دون سحب

المشاريع التجارية / الخدمية
القائمة:

القطاع الطبي والدوائي:
3,000,000 دينار
+
10 وظيفة داخل عمان / 20
خارجها (صيادلة)

المشاريع التجارية / الخدمية
القائمة:

الخدمات اللوجستية والتخزين:
3,000,000 دينار
+
10 وظيفة داخل عمان / 20
خارجها

خلق الوظائف في المشاريع
القائمة:

تشغيل 150 أردنياً داخل
عمان أو 100 خارجها
لمدة سنة سابقة وستين
لاحقتين

الحوافز والإعفاءات الاستثمارية



الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

جواز السفر المؤقت – 3 سنوات

شراء حصة جديدة في مشاريع قائمة:

رفع رأس المال
1,000,000 دينار

منها 500,000 دينار أصول ثابتة

إنشاء مشروع جديد:

خارج عُمان:
700,000 دينار
داخل عُمان:
500,000 دينار
+ 20 وظيفة
+ 10 وظائف

الإقامة – 5 سنوات

شراء عقار بقيمة

200,000 دينار

من مطّور مرخص مع الاحتفاظ به 5 سنوات دون
بيع أو رهن

للمهتمين بالاستثمار

البريد الإلكتروني: info@moin.gov.jo



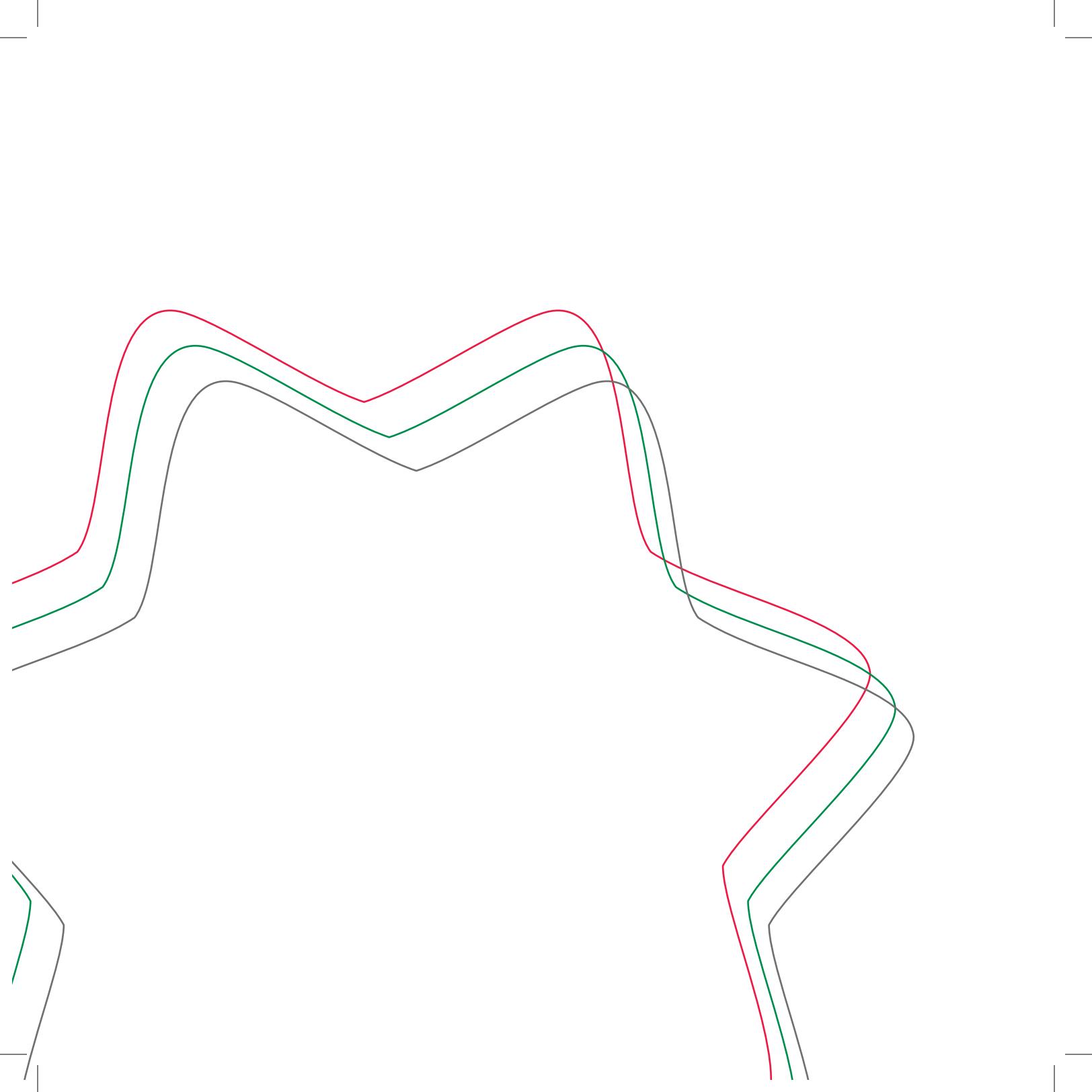
الهاتف: +962 6 560 8400



invest.jo







A wide-angle photograph of a winter landscape in Jordan. In the foreground, rolling hills are covered in a thin layer of snow. Sparse, brown shrubs are scattered across the snow. In the middle ground, a range of mountains is visible under a sky filled with large, billowing clouds colored in shades of orange, yellow, and pink from the setting sun. The horizon line is low, emphasizing the vastness of the sky.

للمزيد من المعلومات



وزارة الاستثمار
MINISTRY OF INVESTMENT