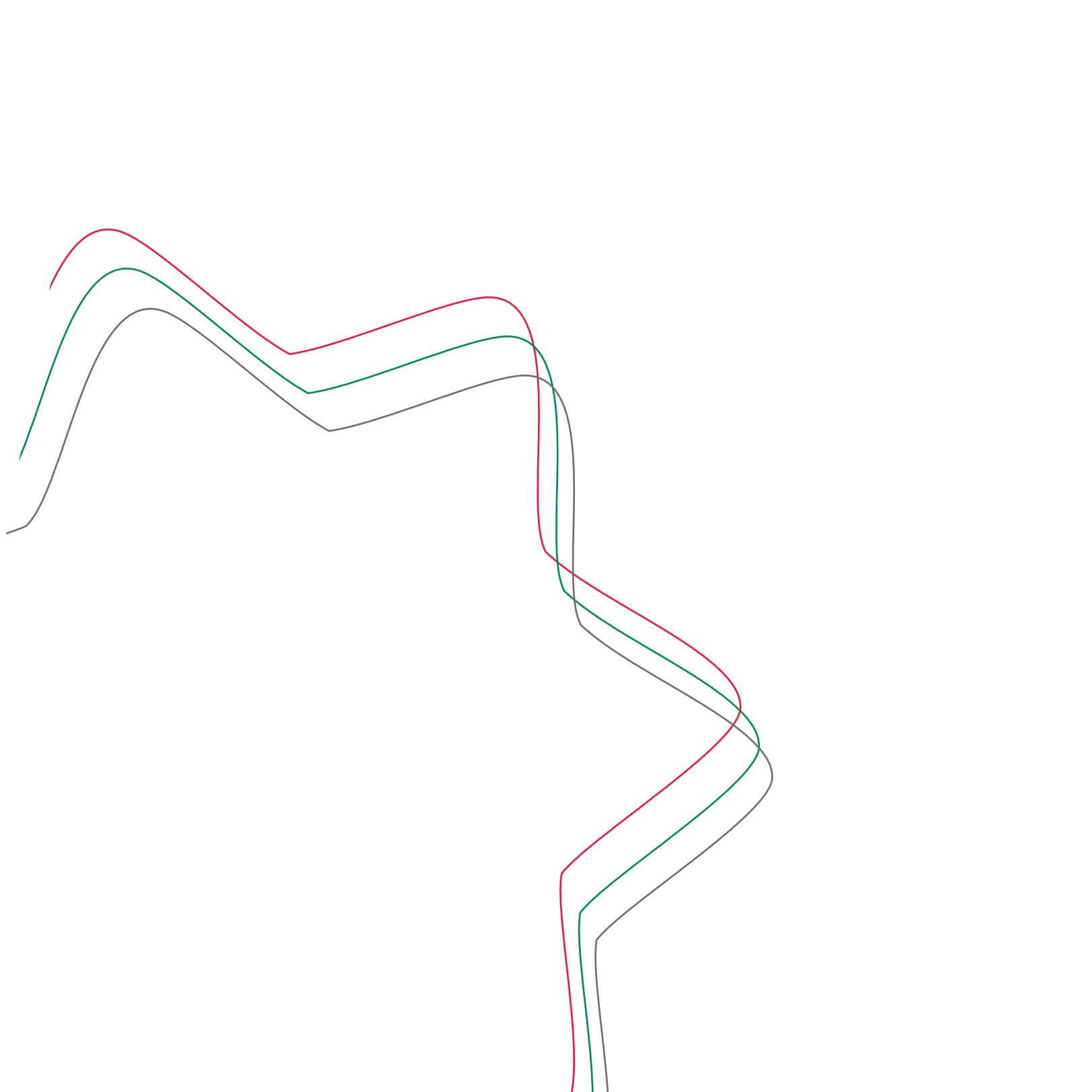




وزَارَةُ الْاسْتِثْمَارِ  
MINISTRY OF INVESTMENT

استثمر في  
محافظات الجنوب







حان الوقت لإعطاء دفعة جديدة، وإشراك جميع القطاعات في تحقيق النمو الشامل. وهذا هو الهدف الذي يسعى الأردن لتحقيقه: انطلاقه متتجدة في النمو والاستثمار، وتعزيز الإصلاح وضمان انخراط الجميع في ذلك.

وعليه، تعد الشراكة بين القطاعين العام والخاص حجر البناء الأساسي.

**صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم**





خيارنا هو أن يكون الأردن منصة فعالة لتصدير الحلول الذكية، وأن نتكامل مع الدول العربية الشقيقة في هذه الجهود خدمة لمصالحنا المشتركة.

بلدنا المستقر المنبع، وطاقاتنا البشرية الهائلة، كلها تؤهلنا للعب دور ريادي في المنطقة.

**صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد**



## رسالة معالي وزير الاستثمار

إلى المستثمرين والشركاء الكرام

شهدت المنظومة الاستثمارية في الأردن تحدياً مهماً خلال الأعوام الماضية، خصوصاً بعد إقرار قانون البيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022، الذي وفر مرجعية واضحة للمستثمرين، وإجراءات أكثر سلاسة، وحافظ ضريبية وجمركية تدعم استدامة المشاريع. وتواصل الوزارة العمل على ضمان تطبيق هذه الإصلاحات في مختلف المحافظات بما يعزز ثقة المستثمر ويوفر رحلة استثمارية مستقرة وواضحة.

ويمتلك الجنوب موقعًا استراتيجيًّا على البحر الأحمر عبر العقبة، وشبكة من الطرق والموانئ والبنية اللوجستية التي تتيح للمستثمر الوصول بسهولة إلى أسواق المنطقة. كما تمتاز المحافظات الجنوبية برأس مال بشري مؤهل وقاعدة تعليمية وفنية يزداد دورها في دعم الصناعات والخدمات الجديدة.

أدعوكم إلى الاطلاع على هذه الفرص والتواصل مع فرق وزارة الاستثمار للحصول على المعلومات الفنية وتفاصيل التنفيذ، وللبحث في كيفية ترجمة هذه المشاريع إلى استثمارات مستدامة وشراكات طويلة الأمد. وتلتزم الوزارة بمساندة المستثمرين في جميع المراحل بدءً من دراسة المشروع وحتى التشغيل الفعلي.

أهلاً بكم في جنوب الأردن، منطقة تملك مقومات واضحة للنمو وفرصاً قابلة للتحقيق، وبيئة استثمارية تتكامل مع جهود الدولة نحو تنمية أكثر شمولاً واستدامة.

الدكتور طارق علي أبو غزاله

وزير الاستثمار

يسعدني أن أقدم هذا الكتيب الذي يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية في محافظات الجنوب، في إطار الجهود الوطنية الهادفة إلى تحقيق نمو متوازن وتعزيز الاستثمارات المنتجة في مختلف مناطق المملكة. ويأتي هذا العمل تنفيذاً لتوجيهات صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم، وبدعم من صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد، لترسيخ بيئة أعمال قادرة على توليد فرص العمل ورفع القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.

يمتاز الجنوب بموارد طبيعية وسياحية وصناعية، وبمجموعة من المقومات الاقتصادية التي تعزز قدرته على استقطاب الاستثمارات النوعية. وقد أسهمت المشروعات الكبرى في المنطقة، إلى جانب البنية التحتية المتطرورة والمناطق التنموية والصناعية في العقبة ومعان والطفيلية والكرك، في تهيئة بيئة جاذبة لقطاعات رئيسية تشمل التعدين والسياحة والخدمات اللوجستية والطاقة والتصنيع.

وقد عملت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع الجهات المحلية في المحافظات، على إعداد قائمة من الفرص الاستثمارية التي تستند إلى ميزات المنطقة واحتياجاتها الفعلية. وتم تطوير هذه الفرص وفق دراسات فنية واضحة تضمن قابليتها للتنفيذ، وتتوفر رؤية عملية حول البنية التحتية المتاحة والتكليف والموقع والجذب الاقتصادي المحتملة. ويهدف هذا العمل إلى تقديم حزمة مشاريع يمكن أن تحقق أثراً مباشراً على التنمية المحلية، وتسهم في خلق قيمة اقتصادية حقيقية للمستثمر والمجتمع.



# جدول المحتويات



## رقم الصفحة

1

### لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية ومحافظات الجنوب



7

### أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص



7

قطاع التعدين

13

قطاع الطاقة

17

قطاع السياحة

25

قطاع النقل والخدمات اللوجستية

29

قطاع الصناعات الإبداعية

31

### العقبة: بوابة الأردن إلى العالم



39

### مكانت الأعمال في جنوب الأردن



41

### الحوافز والإعفاءات الاستثمارية



47

### للمهتمين بالاستثمار



## لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية ومحافظات الجنوب

### الأردن: وجهة استثمارية تنبض بالفرص

في قلب الشرق الأوسط، يبرز الأردن كوجهة واعدة للاستثمار والنمو، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والاستقرار والفرص المتعددة، ليكون بوابتك إلى الأسواق العالمية.

### مزايا الأردن الاستثمارية



رؤية تحديث اقتصادي تُوجه نحو نمو مستدام وجودة حياة أفضل.



بيئة تشريعية محفزة تدعم الاستثمار والابتكار



شبكة واسعة من اتفاقيات التجارة الحرة التي تسهل النفاذ إلى الأسواق العالمية.



استقرار سياسي واقتصادي يضمن بيئة أعمال آمنة



موقع استراتيجي يربط بين آسيا وإفريقيا وأوروبا.

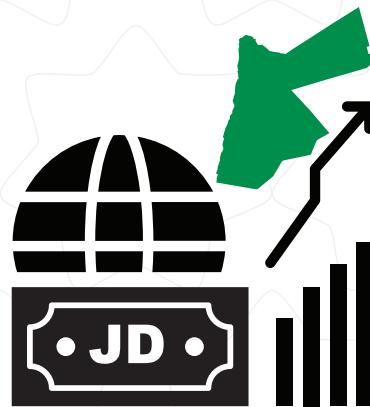


تعكس المؤشرات الاقتصادية أداءً اقتصادياً مستقراً ونموًّا متواصلاً يعزز مكانة الأردن كوجهة استثمارية جاذبة على مستوى المنطقة.



#### احتياطيات أجنبية قوية

بلغ إجمالي الاحتياطيات الأجنبية حوالي **21 مليار دولار** بتغطية لمستورادات المملكة من السلع والخدمات لمدة 8.2 شهر (العام 2024)



بلغ الناتج المحلي الإجمالي لعام 2023 حوالي **39.8 مليار دينار**



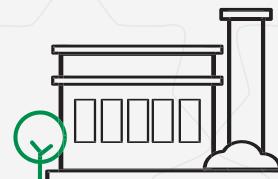
#### تدفقات قوية للاستثمار الأجنبي المباشر

بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر **744.4 مليون دينار** بنسبة نمو **٪36.4** (للنصف الأول لعام 2025)



#### أداء سوق مالي قوي

بلغت القيمة السوقية في بورصة عمان **17.7 مليار دينار** بنسبة نمو **٪4.2** (العام 2024)



الأردن يسجل أعلى نسبة نمو في تسجيل الشركات بارتفاع **٪49** (منذ عام 2019)



#### قاعدة صادرات تنافسية

بلغت الصادرات الكلية **9.4 مليار دينار** بنسبة نمو **٪5.8** (العام 2024)

## البيئة الاستثمارية في الأردن

يسعى الأردن لتعزيز مكانته كوجهة جاذبة للاستثمار، عبر مزايا تنافسية تصنع بيئة واعدة ومتطورة.



**ملكية أجنبية كاملة:**  
يتيح الأردن تملك المستثمر الأجنبي بنسبة 100 % في معظم القطاعات، مدعوماً باتفاقيات لحماية وتشجيع الاستثمار مع أبرز الأسواق العالمية.



**إجراءات تأسيس سريعة:**  
إجراءات تسجيل وترخيص الشركات تتم بسهولة عبر خطوات مبسطة ومركز خدمة موحد يقدم دعماً مباشراً للمستثمر.



**نمو مدفوع برؤية واضحة:**  
خطة تحديث اقتصادي تمضي نحو تعزيز الاستثمار وخلق فرص عمل مستدامة في مختلف القطاعات.



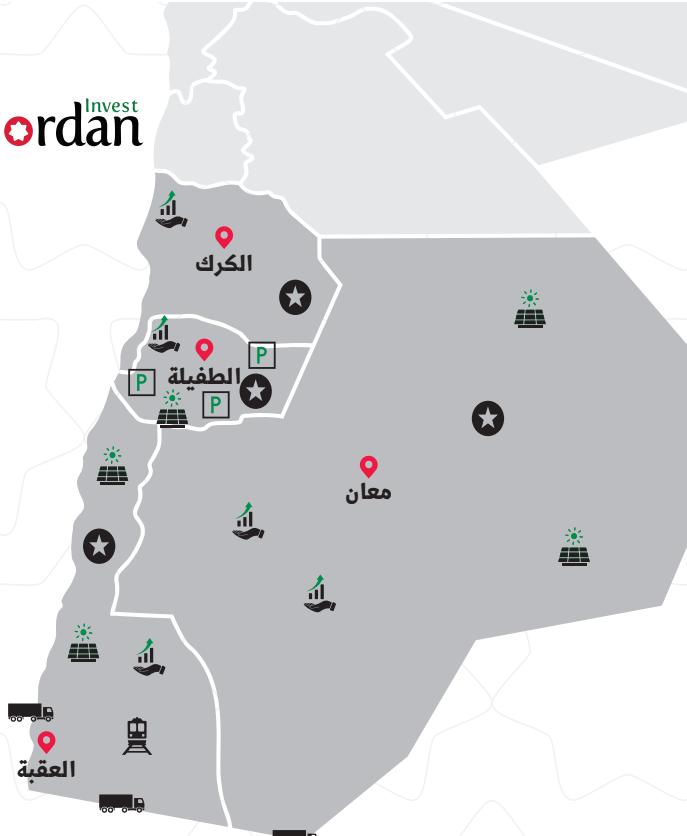
**حوافز تنافسية:**  
مجموعة واسعة من الحوافز الجمركية والضريبية، إضافة إلى امتيازات خاصة للمشاريع في المناطق التنموية والمناطق الحرة.



**قوى عاملة متميزة:**  
موارد بشرية مؤهلة ذات مستويات عالية من التعليم مع معدل أمية منخفض لا يتجاوز 3%.



**استقرار ناري:**  
ربط ثابت للدينار بالدولار الأمريكي منذ 1995 يضمن بيئة مالية مستقرة وطويلة الأجل.



## محافظات الجنوب: ثروة الأردن المتنوعة

تُعد محافظات الجنوب (الكرك والطفيلية ومعان والعقبة) موقع استراتيجي تجمع بين تنوع طبيعي واقتصادي فريد، وتمتاز بقربها من ميناء العقبة، إضافة إلى توفر موارد معدنية ووجهات سياحية ومواقع تاريخية بارزة، مما يجعلها وجهة واعدة وجاذبة للاستثمار.

### دليل خارطة محافظات الجنوب:

- الكرك، الطفيلة، معان، والعقبة
- معبر وادي عربة، مركز حدود المدورة، مركز حدود الدرة
- منطقة المحمدية التنموية (معان)، منطقة معان التنموية، مدينة الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية (الكرك)، مدينة الطفيلة الصناعية، منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
- منجم الحسا، منجم الوادي الأبيض، منجم الشيدية
- محطة القويرة للطاقة الشمسية، محطة الحسينية للطاقة الشمسية، محطة الطفيلة لطاقة الرياح، مجمع الشيخ زايد للطاقة الشمسية، محطة رياح معان
- الخط الحديدي الحجازي (وادي رم)
- مشروع الكاولين في قاع الديسي (معان)، مشروع منتجع وادي بن حماد للينابيع الحارة (الكرك)، مشروع منتجع المطل (العقبة)، مشروع منتجع علاجي في حمامات عفرا للينابيع الحارة (الطفيلية)

- المحافظات
- المنافذ البرية
- المناطق التنموية
- مناجم الفوسفات
- محطات الطاقة الشمسية
- السكك الحديدية
- أمثلة من المشاريع المقترحة

### موارد طبيعية استراتيجية

تمتلك محافظات الجنوب ثروات معدنية هائلة مثل الفوسفات والبوتاسي والنحاس وغيرها، ما يجعلها مركزاً رئيساً للصناعات التعدينية في المملكة، إضافة إلى توفر مقومات مميزة للطاقة المتعددة من الشمس والرياح.



### وجهة سياحية عالمية

تضم محافظات الجنوب أبرز المعالم السياحية في الأردن مثل البتراء ووادي رم والعقبة، التي تجمع بين الإرث التاريخي والمناظر الطبيعية الفريدة والأنشطة البحريّة المتنوعة.



### مركز لوجستي وتجاري حيوي

تشكل محافظات الجنوب محفزاً للتجارة الإقليمية بفضل شبكة الطرق المتغيرة التي تربطها بباقي محافظات المملكة، وبفضل ميناء العقبة الحديث ومنطقته الاقتصادية الخاصة.



### قاعدة استثمارية متقدمة

تحتضن محافظات الجنوب مشاريع كبرى في مجالات الطاقة والتعدين والبنية التحتية، إلى جانب بيئة استثمارية محفزة تدعم القطاعات الإنتاجية والخدمة.



### طاقة بشرية شابة

يقطن محافظات الجنوب أكثر من **946 ألف نسمة (2024)** حيث تقل أعمار أكثر من 71% من السكان عن 35 عاماً. وتتمتع بقاعدة سكانية مؤهلة من فئة الشباب، تشكل ركيزة أساسية لدعم القطاعات الاستثمارية والإنتاجية.



إن هذا التكامل بين الموارد الطبيعية، والموقع الجغرافي المتميز، والقطاعات الاقتصادية الواudedة، يجعل من محافظات الجنوب منطقة استراتيجية للنمو، ومصدر قوة لتعزيز تنافسية الاقتصاد الأردني.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع التعدين في محافظات الجنوب

تُعد محافظات الجنوب منطقة أساسية لقطاع التعدين الأردني، بفضل ثرواتها المعدنية المتنوعة وبنيتها التحتية المتقدمة، وتضم **مشاريع في الصناعة التعدينية** يعمل بها أكثر من **5 آلاف موظف**، مما يعكس جاهزيتها الصناعية وقدرتها على جذب الاستثمارات النوعية.

#### الصناعات التعدينية الاستخراجية

يُعد قطاع التعدين من أكبر القطاعات الصناعية في المملكة من حيث حجم رأس المال المستثمر في منشأته. وتزخر محافظات الجنوب بموارد طبيعية من الثروات المعدنية التي تُعد مدخلات أساسية في الصناعات الحديثة. ويعكس أداء عام 2024 مكانة الأردن المتقدمة عالمياً في إنتاج الفوسفات والبوتاسيوم والبرومين.



استخراج البرومين  
**112 ألف طن**

يعد الأردن ثالثي أكبر منتج عالمياً

استخراج البوتاسيوم  
**2.8 مليون طن**

يعد الأردن سابعاً أكبر منتج عالمياً

استخراج الفوسفات  
**11.5 مليون طن**

يعد الأردن خامساً أكبر منتج عالمياً

## صناعات تحويلية ذات قيمة مضافة

تمتلك محافظات الجنوب منظومة صناعية متكاملة تعمل على زيادة القيمة المضافة للمواد الخام المتوفرة (مثل البوتاسي والفوسفات والبرومين وغيرها)، حيث تتميز المنطقة بصناعات تحويلية متقدمة تشمل الأسمدة والأحصاص والإسمنت، مما يوفر فرصاً تصديرية قوية.

في عام 2024، حققت صادرات الأسمدة نمواً بنسبة 34.8%， مما يدل على تنافسية القطاع عالمياً.

### أمثلة على الصناعات التحويلية ذات القيمة المضافة (إنتاج 2024):



إنتاج الأسمدة  
**1.02 مليون طن**

إنتاج الأحصاص  
**1.6 مليون طن**

إنتاج الإسمنت  
**4.3 مليون طن**

### أمثلة على تقديرات احتياطيات الجنوب التعدينية:

البازلت  
**310 مليون طن**

حجر الجير  
**322 مليون طن**

النحاس  
**52.8 مليون طن**





## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع التعدين - محافظات جنوب الأردن

### مشروع وادي لَبَنَان لاكتشاف وتطوير المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة - العقبة

#### الهدف:

استكشاف واستثمار المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة (REEs) في منطقة وادي لَبَنَان مثل (الزنك والرصاص والنحاس والذهب).

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- اكتشاف مستودعات رسوبية واعدة تتميز بتركيز من الزنك والرصاص والنحاس والذهب، بالإضافة إلى جانب مجموعة من العناصر الأرضية النادرة الأخرى.
- أظهرت النتائج تراكيز تصل إلى 1,288 جزء في المليون من الزنك و 424 جزءاً في المليون من الرصاص و 238 جزءاً في المليون من النحاس و 69 جزءاً في المليار من الذهب، و 262 جزءاً في المليون من النيوبيوم.
- تعزيز فرص تطوير صناعات معدنية متقدمة تدعم سلاسل القيمة التعدينية.
- تقع المستودعات ضمن وادي لَبَنَان، بمساحة تبلغ 80 كم<sup>2</sup>، وعلى بعد 13 كم جنوب شرق مدينة العقبة.

### اكتشاف وتطوير المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة في وادي مبارك - العقبة

#### الهدف:

استكشاف واستثمار المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة (REEs) في وادي مبارك مثل (الزنك والرصاص والنيوبيوم والقصدير)

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- اكتشاف مستودعين رسوبيين واعدين يتميزان بتركيز مرتفعة من الزنك والرصاص والنيوبيوم والقصدير، إلى جانب مجموعة من العناصر الأرضية النادرة الأخرى.
- تعزيز فرص تطوير صناعات معدنية متقدمة تدعم سلاسل القيمة التعدينية.
- تقع المستودعات ضمن وادي مبارك على ارتفاعات بين 77 و 1,026 متراً، ضمن مساحة تبلغ 36 كم<sup>2</sup>، وعلى بعد 6 كم فقط من ميناء العقبة، ما يعزز سهولة النقل وجذب الاستثمار.

## مشروع وادي عمران لاستكشاف المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة – العقبة

### الهدف:

اكتشاف واستثمار مستودعات رسوبية واعدة من المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة (REEs) في منطقة وادي عمران، وذلك بهدف دعم الصناعات المعدنية المتقدمة في الأردن.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تشير النتائج الأولية إلى وجود تراكيز واعدة من رواسب الزنك والرصاص والنحاس بالإضافة إلى العناصر الأرضية النادرة.
- يقع وادي عمران على بعد 7 كم شرق مدينة العقبة بمساحة تبلغ 85.7 كم<sup>2</sup>.
- يتميز بقريه من الطرق الرئيسية وخطوط الكهرباء وميناء العقبة مما يسهم في تسهيل أعمال النقل والتطوير.

## مشروع وادي شبيكة لاستكشاف الذهب والمعادن المصاحبة – العقبة

### الهدف:

استكشاف واستثمار الرواسب الذهب والمعادن المصاحبة مثل النحاس والفضة والزركونيوم في منطقة وادي شبيكة، وذلك بهدف تعزيز الاستثمارات في قطاع التعدين.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- اكتشاف مستودعات رسوبية واعدة تحتوي على تراكيز مرتفعة من الذهب والمعادن المصاحبة.
- تشير الدراسات الأولية إلى وجود تراكيز تصل إلى 450 جزءاً في المليار من الذهب و 32,548 جزءاً في المليون من القصدير و 266 جزءاً في المليون من الزركونيوم، مما يؤكد وجود مناطق غنية بعناصر الأرضية النادرة.
- تقع المنطقة ضمن وادي شبيكة في محافظة العقبة، بمساحة تبلغ 20 كم<sup>2</sup> وعلى بعد 6 كم شمال بلدة القويرة.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع التعدين - محافظات جنوب الأردن

### مشروع الكاولين في قاع الديسي - معان

#### الهدف:

استكشاف واستثمار رواسب الكاولين في قاع الديسي بمحافظة معان، بهدف دعم الصناعات التحويلية وتعزيز إنتاج المواد الخام اللازمة لصناعات السيراميك والورق.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تُظهر الدراسات الجيولوجية وجود رواسب كاولين عالية الجودة في محافظة معان.
- تم تنفيذ أعمال استكشاف شملت حفر 35 بئراً وإنشاء 12 شقاً استكشافياً، وكشفت النتائج عن وجود طبقات كاولين قريبة من السطح.
- تقع المنطقة الإستكشافية على بعد نحو 350 كيلومتراً جنوب عمان، بالقرب من قاع الديسي.

### مشروع رمل السيليكا عالية النقاوة - جنوب الأردن

#### الهدف:

تطوير واستثمار رواسب رمال السيليكا عالية النقاوة في جنوب الأردن، بما يدعم الصناعات الزجاجية والسيراميكية والكيمائية المتقدمة، ويسهم في رفع القيمة المضافة للموارد الطبيعية المحلية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- توفر مناطق رأس النقب، وقاع الديسي، والبترا / عين البيضا، والجيشية، ووادي السيق رواسب واعدة من رمال السيليكا منخفضة الشوائب والمعادن الثقيلة.
- تتميز هذه الرمال بملاءمتها للتطبيقات الصناعية عالية القيمة مثل: زجاج الحاويات والألواح، والزجاج البصري والكريستالي، والمواد الكيميائية القائمة على السيلikon، وغبار السيليكا، والسيراميك.
- تقع موقع الرواسب بالقرب من طريق عمان - العقبة السريع وميناء العقبة، مما يعزز سهولة النقل والتصدير ويدعم فرص التطوير والاستثمار الصناعي في المنطقة.



## مشروع جبل بئر تنك لاستكشاف المعادن الأساسية – العقبة

### الهدف:

استكشاف واستثمار المعادن الأساسية في منطقة جبل بئر تنك، بهدف استغلال رواسب الزنك والرصاص ضمن المناطق الوعادة التي تم تحديدها بناءً على المسوحات الجيوكيميائية الإقليمية.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- كشفت الدراسات الجيوكيميائية عن وجود مؤشرات مرتفعة لكلاً من الزنك والرصاص.
- يتميز الموقع بتضاريس جبلية بارتفاعات تتراوح بين 442 و 1,612 متراً فوق سطح البحر، إضافة إلى قرينه من الطرق وخطوط الكهرباء وميناء العقبة.
- يقع المشروع على بعد نحو 11 كيلومتراً شرق مدينة العقبة، ويمتد على مساحة تقارب 150 كيلومتراً مربعاً.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع الطاقة في محافظات الجنوب

تعد محافظات الجنوب مركز التحول في قطاع الطاقة في المملكة، إذ تجمع بين محطات توليد الكهرباء ومشاريع الطاقة المتجددة والبترول والبترول الزيتي، إلى جانب المبادرات الحديثة في الهيدروجين الأخضر. هذا التنوع يجعل الجنوب محوراً استراتيجياً للاستثمار في حلول الطاقة المستدامة.

### تنوع في مصادر الطاقة

طُورت المملكة مزيجاً متنوعاً من مصادر الطاقة، مما عزز أمن التزويد بالكهرباء وقلل الاعتماد على الوقود الأحفوري. في عام 2024، بلغ إجمالي الطاقة المولدة نحو 25,080 جيجا واط/ساعة، موزعة كما يلي:



البترول

**%15**



الطاقة المتجددة (شمسية ورياح)

**%27**



الغاز الطبيعي

**%58**

هذا المزيج يجعل الأردن نموذجاً إقليمياً في تنوع مصادر الطاقة، ويتيح فرصةً واسعة للاستثمار في مشاريع الطاقة وخاصة في مجال الطاقة الشمسية وطاقة الرياح في الجنوب، حيث توفر أفضل الظروف المناخية في المملكة.



### الصخر الزيتي والغاز الطبيعي

يمثل مشروع العطارات للطاقة بقدرة 470 ميجاواط لعام 2024 إنجازاً استراتيجياً في استخدام الصخر الزيتي لتوليد الكهرباء. وتستمر محافظات الجنوب في استقطاب الاستثمارات لتطوير **مشاريع الغاز الطبيعي** وتعزيز الإنتاج المحلي، مما يضمن استقرار الإمدادات ويحقق عوائد طويلة الأمد.



### الهيدروجين الأخضر: مستقبل الطاقة الأردنية

تعمل وزارة الطاقة والثروة المعدنية على تطوير الأطر التنظيمية لمشاريع الهيدروجين الأخضر، ليصبح الجنوب مركزاً وطنياً لتجارب واستثمارات الطاقة النظيفة، مستفيداً من موقعه وموارده الطبيعية الغنية بالطاقة الشمسية.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الطاقة - محافظات جنوب الأردن

مشروع تطوير البنية التحتية المشتركة للهيدروجين  
الأخضر - معان / العقبة

### الهدف:

تطوير البنية التحتية المشتركة لمشاريع الهيدروجين الأخضر، ضمن مبادرة تهدف إلى دعم نقل الطاقة وتعزيز الاستثمارات في قطاع الطاقة النظيفة في الأردن.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

يشمل نطاق المشروع تطوير البنية التحتية الحيوية التالية:

- شبكات نقل الكهرباء لدعم إنتاج ونقل الطاقة المتجددة.
- خط أنابيب للهيدروجين يربط موقع الإنتاج بمرافق التخزين والاستهلاك.
- يهدف المشروع إلى تمكين تطوير مشاريع متعددة للهيدروجين الأخضر عبر بنية تحتية مشتركة تخفض التكاليف وتعزز الكفاءة التشغيلية.







## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع السياحة في محافظات الجنوب

تعد محافظات الجنوب الوجهة السياحية الأبرز في المملكة الأردنية الهاشمية، لما تتمتع به من **جمال طبيعي**، **ويرث تاريخي**، وتنوع ثقافي. وتحتضن المنطقة وجهات عالمية بارزة مثل **البتراء ووادي رم والعقبة (المثلث الذهبي)**، مما يجعلها مركزاً سياحياً متكاملاً يجذب الزوار والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم.

#### الأنماط السياحية الأبرز



##### سياحة المغامرات والطبيعة

تُعرف مناطق مثل **وادي رم ووادي بن حماد** و **محمية ضانا** و**جبال الشراه** بتضاريسها الغريدة التي توفر فرصة مميزة لتطوير منتجعات صحراوية وجبلية فاخرة، وتجارب سياحية تجمع بين المغامرة والضيافة.

تشكل **حمامات عفرا** وجهة استثمارية واعدة في مجال السياحة العلاجية والطبيعية، بفضل ينابيعها الحارة الغنية بالمعادن وموقعها الاستراتيجي في الجنوب الأردني، مما يتيح فرصة لتطوير منتجعات علاجية متكاملة ومرافق استجمام حديثة.



##### السياحة الترفيهية والبحرية

تُعد **العقبة** الوجهة البحرية الأولى في المملكة، وتميز بشواطئها الساحرة وأنشطتها المائية وفنادقها ومنتجعاتها الفاخرة، كما أنها تضم معرض الأحياء البحرية (أكواريوم).

تشكل **العقبة** بيئة مثالية للاستثمار مثل مشاريع الواجهات البحرية السياحية والرياضية ومراكز التسوق والترفيه المتكامل.



##### السياحة التاريخية والثقافية

تحتضن محافظات الجنوب موقع أثرية وتراثية ذات شهرة عالمية، أبرزها **مدينة البتراء** المصنفة ضمن عجائب الدنيا السبع، **قلعة الكرك** و**قلعة القطرنة** و**قلعة الشوبك** والقرى التاريخية مثل **قرية السلع الأثرية**.

تتيح هذه الوجهات فرصة استثمارية في تطوير البنية التحتية السياحية، وإنشاء مراكز ثقافية ومتاحف رقمية وتنظيم فعاليات ومهرجانات تراثية.

استقبلت البتراء في  
عام 2023 أكثر من  
**1.2 مليون**

زائر، بينهم مليون زائر  
أجنبي، مما يرسخ مكانتها  
كوجهة سياحية عالمية.



### إحصاءات الزوار لعام 2024

أعداد الزوار

الموقع

457,215

194,365

67,659

28,554

13,292

البتراء

وادي رم

الكرك

حمامات عفرا

قلعة الشوبك



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات جنوب الأردن

### مشروع فندق القرية الشبابية – العقبة

#### الهدف:

إعادة تأهيل وتشغيل فندق قرية الشباب في مدينة العقبة بهدف دعم السياحة الشبابية والرياضية، وتعزيز الطاقة الاستيعابية الفندقية في المدينة من خلال منشأة جاهزة وقابلة للتشغيل السريع.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تم إنشاء الفندق عام 2017 بتمويل من صندوق دعم **الحركة الشبابية والرياضية**.
- يتألف الفندق من خمسة طوابق ويضم 106 غرف فندقية مصنفة من فئة أربع نجوم.
- يحتوي الموقع على **محطة لمعالجة وإعادة تدوير المياه** تُستخدم لري الأشجار والمساحات الخضراء المحيطة.
- الفندق **جاهز تجرياً للتشغيل** ويحتاج فقط إلى أعمال صيانة وتأهيل تشمل الصيانة الداخلية والخارجية.
- يتميز الموقع ببنية تحتية قائمة يمكن إعادة تفعيلها بسرعة لتشغيل المشروع بكفاءة عالية.



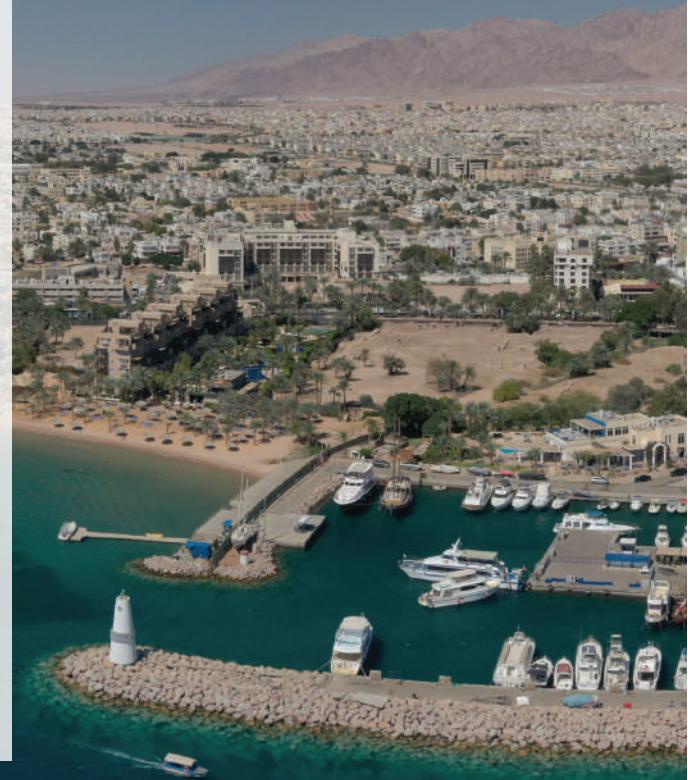
## مشروع تطوير معسكر الحسين للشباب – العقبة

### الهدف:

تحديث وتطوير معسكر الحسين للشباب، من خلال رفع كفاءة البنية والخدمات وتطبيق المعايير السياحية الحديثة، ليصبح مرفقاً متميزاً يجمع بين السياحة والتدريب في آن واحد.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يقع المعسكر على الشاطئ الجنوبي للعقبة على بعد نحو 500 متر من الساحل و 12 كيلومتراً من مركز المدينة.
- يضم الموقع ستة مبانٍ منفصلة تشمل ثلاثة مبانٍ فندقية مخصصة للإقامة (ومن ضمنها المبني الحديث)، إضافة إلى قاعة اجتماعات كبيرة، ومطعم ومطبخ مركزي مجهز بالكامل، ومبني لإدارة المعسكر، إلى جانب مرافق خدمية أخرى مثل الملعب والمسبح وغيرها.
- تم إنشاء المبني الحديث عام 2021 بتكلفة تقديرية تبلغ 500,000 دينار أردني.
- يمكن ربط شبكة الصرف الصحي الخاصة بالمبني بمحطة المعالجة القائمة في الفندق المجاور.





## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات جنوب الأردن

### مشروع منتجع المطل – العقبة

الهدف:

تطوير مشروع سياحي ترفيهي متكامل في منطقة المطل جنوب مدينة العقبة، ليكون أحد أكبر المشاريع الاستثمارية في قطاع السياحة، ويعزز من مكانة العقبة كوجهة سياحية مميزة على البحر الأحمر.

النتائج المستهدفة والمزايا:

- يقع المشروع على بعد 6 كيلومترات جنوب مركز مدينة العقبة، ويطل على الساحل ومشروع مرسى زايد، بارتفاع يبلغ 160 متراً فوق سطح البحر.
- يمتد المشروع على مساحة 2,500 دونم، وينتظر له أن يكون منتجعاً متكاملاً للترفيه والاستجمام.
- يتضمن المشروع بحيرة بمساحة 100 دونم، وحدائق ومنتزهات مائية مفتوحة، بالإضافة إلى مطاعم ومقاهٍ وفنادق ومرافق خدمية وسياحية متكاملة.
- من أبرز مكونات المشروع محطة تلفريك تربط المنتجع بمدينة العقبة، لتوفر للزوار تجربة فريدة ومناظر خلابة للبحر الأحمر وجبال العقبة.



## مشروع شاطئ اليمانية – العقبة

### الهدف:

تطوير واجهة بحرية متكاملة توفر مساحات ترفيهية وسياحية مستدامة تدعم الأنشطة المجتمعية والاقتصادية الصغيرة والمتوسطة (MSMEs) وتوسّع نطاق التنمية الحضرية في العقبة.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على مساحة 227 دونمًا على الواجهة البحرية الجنوبية لمدينة العقبة.
- يوفر المشروع مساحات مائية وسياحية ترفيهية تشمل الأنشطة الرياضية والمجتمعية.
- يضم ممشى سياحيًا متكاملًا يشمل مطاعم ومقاهي و محلات تجارية.

## مشروع منطقة اليمانية الإبداعية والتقنية – العقبة

### الهدف:

تطوير وسط تجاري حضري متكامل يضم مراكز تقنية وتجارية وسياحية وأكاديمية، بهدف دعم الابتكار وتنويع الاقتصاد المحلي وجذب الاستثمارات الخاصة لخلق فرص عمل وتعزيز التنمية المستدامة في العقبة.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يقع المشروع ضمن منطقة أعمال اليمانية (Yamaniyah Business District) على مساحة تبلغ 140 دونمًا.
- يشمل المشروع إنشاء مراكز تقنية وأعمال وفنادق ووحدات سكنية ومرافق تجارية وترفيهية ومساحات خضراء ومواقف سيارات تحت الأرض.
- من المتوقع أن يعزز المشروع القيمة العقارية لأكثر من 400 دونم محيطة بالمنطقة.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة - محافظات جنوب الأردن

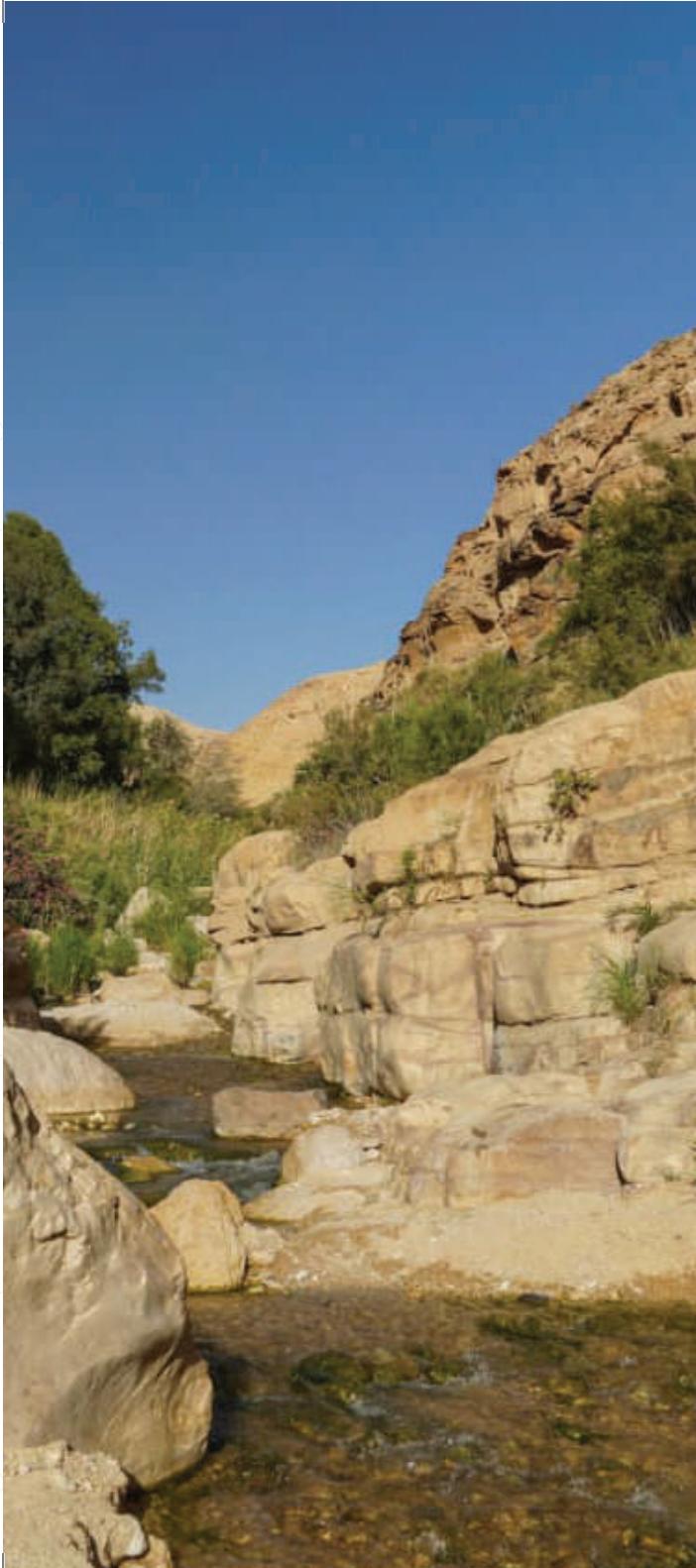
### مشروع منتجع علاجي في وادي بن حماد للينابيع الحارّة - الكرك

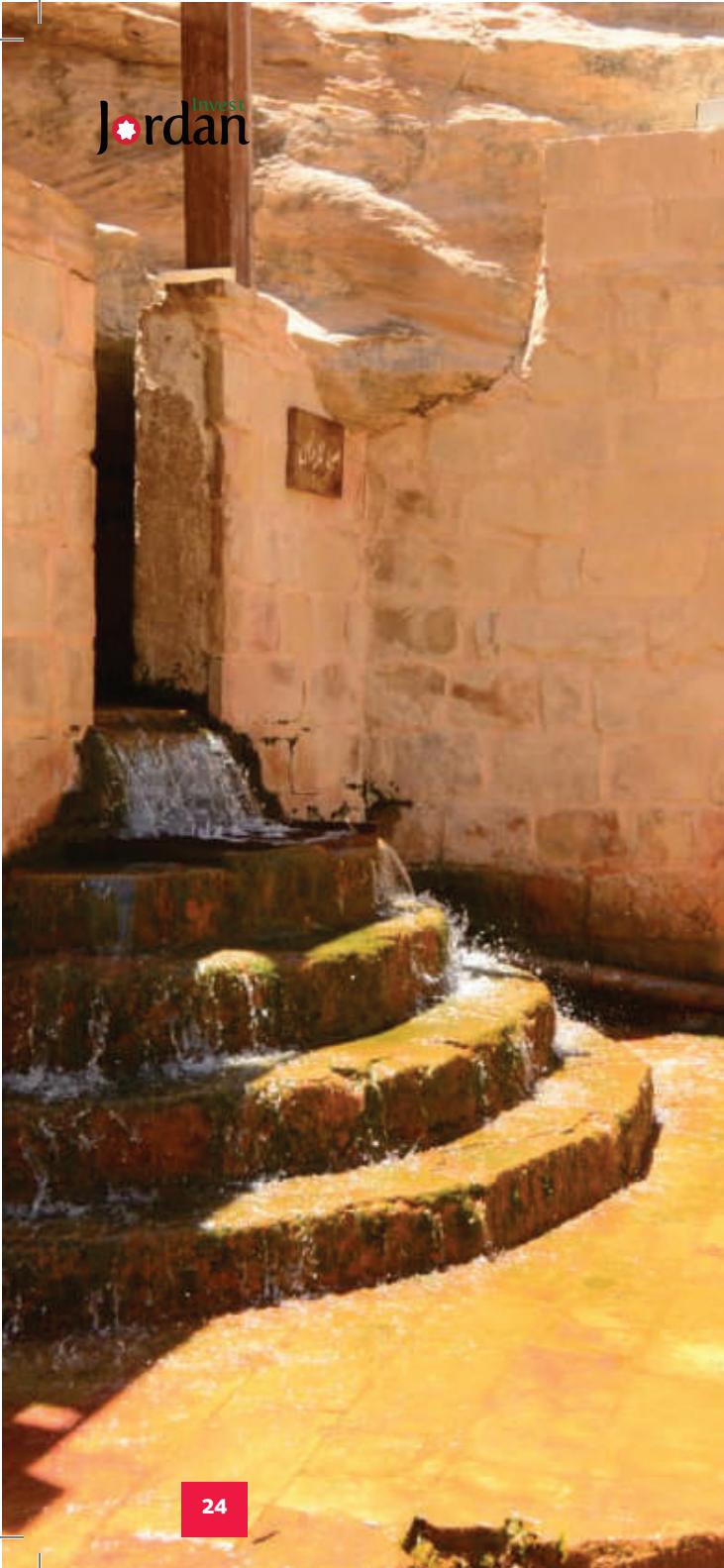
#### الهدف:

إنشاء منتجع سياحي علاجي في وادي بن حماد، يمتاز بينابيع المياه الحارة والمعالم الطبيعية المميزة للمنطقة. يقدم المشروع مرافق فندقية ومركز صحي وسياحي في محافظة الكرك بما يسهم في تعزيز الجذب السياحي في جنوب الأردن وتعزيز اقتصاد المنطقة ودعم السياحة العلاجية والبيئية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يُعد وادي بن حماد أحد الوجهات الطبيعية في الأردن التي تمتاز بوجود ينابيع مياه معدنية حارة، مما يمنح المنتجع قدرة تنافسية في قطاع السياحة العلاجية.
- توفر طبيعة المنطقة فرصة لإنشاء مرافق.
- تشمل المنتجعات صحيّة للاستجمام (SPA) على اليابان العذنيّة وحدائق استجمام وسط الطبيعة ووحدات إقامة وخدمات سياحية مثل (رحلات المشي والتزلّج والاستكشاف) مما يزيد جاذبية المشروع.





## مشروع المنتجع العلاجي في حمامات عفرا المعدنية - الطفيلة

### الهدف:

إنشاء منتجع علاجي في منطقة حمامات عفرا المعدنية، يستثمر الخصائص العلاجية الطبيعية لمياه الينابيع الحارة الغنية بالمعادن، بهدف توفير تجربة صحية واستجمامية فاخرة.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يهدف المشروع إلى إنشاء مراافق فندقية، ومرافق علاجية متقدمة تشمل علاجات المياه المعدنية وبرامج الصحة واللياقة ومنتجعات صحية للاستجمام (SPA).
- تتمتع المنطقة بمناظر طبيعية خلابة تتضمن الأودية الصخرية والينابيع المتدفقة، مما يعزز تجربة الضيوف ويجذب فئة الباحثين عن الرفاهية والهدوء.
- تقع حمامات عفرا ضمن محافظة الطفيلة حيث يسهل الوصول إليها عبر الطرق الرئيسية، مما يوفر بيئة مناسبة لتشغيل مشروع سياحي علاجي على مدار العام.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع النقل والخدمات اللوجستية في محافظات الجنوب

تشكل محافظات الجنوب المحور اللوجستي الأهم في الأردن، بفضل موقعها الاستراتيجي الذي يربط المملكة بالأسواق الإقليمية والدولية عبر البحر الأحمر والمعابر البرية بالإضافة إلى البنية التحتية المتطورة وشبكة الطرق الحديثة، يجعل الجنوب بوابة التجارة والاستثمار في الأردن ومنصة للتصدير وإعادة التصدير.

#### بنية تحتية متكاملة للنقل:



##### ميناء العقبة

يعد ميناء العقبة النافذة البحرية التي تشكل محوراً رئيساً لل الصادرات والواردات ودركة الترانزيت الإقليمية والدولية، والجدير بالذكر أنه حائز على العديد من الجوائز.

تبلغ القدرة الاستيعابية السنوية لميناء حاويات العقبة 1.5 مليون حاوية نمطية.

إضافة إلى ذلك، تقدم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (ASEZA) خدمات لوجستية متكاملة تشمل التخزين والتوزيع وسلسل التبريد، مما يجعل محافظة العقبة وجهة مثالية للاستثمارات في الخدمات اللوجستية.



##### شبكة طرق استراتيجية

تتمتع المنطقة بشبكة طرق متنية تربط محافظات الجنوب بالدول المجاورة، كما تلعب دوراً محورياً في تعزيز التواصل وتشجيع السياحة وتسهيل التجارة وتقليل زمن العبور وزيادة كفاءة التوزيع.



## مطار الملك الحسين الدولي King Hussein International Airport



### مطار الملك الحسين الدولي

يدعم المطار حركة الركاب والشحن الجوي، خصوصاً للمنتجات ذات القيمة العالية مثل المنتجات الزراعية والغذائية الطازجة، ما يعزز التكامل بين النقل البحري والجوي ويوسع قدرة المحافظات على خدمة الأسواق الإقليمية والدولية.



### معابر برية استراتيجية

تسهم المعابر في ترسیخ مكانة الجنوب كبوابة حيوية للتجارة الإقليمية التي تربط الأردن بدول الخليج والدول المجاورة، عبر:

- معبر المدوره
- معبر وادي عربة
- معبر الدرة



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع النقل والخدمات اللوجستية - محافظات جنوب الأردن

### مشروع تطوير نظام النقل المدرسي للمدارس الحكومية - محافظات الجنوب

#### الهدف:

تطوير نظام نقل مدرسي مستدام يخدم المدارس الحكومية، بهدف تحسين كفاءة النقل للطلبة وضمان سلامتهم من خلال توفير حافلات مخصصة تربط بين منازل الطلبة والمدارس ضمن إطار تنظيمي وإداري متكامل.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تتنفيذ المشروع بالتنسيق مع وزارة التربية والتعليم لتوفير خدمة نقل آمنة ومنظمة للطلبة من وإلى المدارس.
- تصميم نظام نقل مدرسي متكامل يعتمد على أسطول من الحافلات الحديثة والمجهزة بمعايير السلامة.
- خفض الازدحام المروري وتعزيز الاستدامة البيئية من خلال استخدام حافلات موفرة للطاقة أو تعمل بأنظمة صديقة للبيئة.



## مشروع إنشاء وتشغيل نظام التوزين أثناء الحركة للمركبات على طريق القويرة – العقبة

### الهدف:

تنفيذ نظام متكامل للوزن أثناء الحركة على طريق القويرة – العقبة (Weigh-In-Motion – WIM)، بهدف تعزيز سلامة الطرق وحماية الجسور والبنية التحتية من الأضرار الناتجة عن المركبات ذات الأوزان الزائدة من خلال مراقبة أوزان المركبات ومحاورها بشكل آلي أثناء سيرها.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يشمل نطاق العمل التصميم والتزويد والتركيب والمعايرة والصيانة للنظام.
- يتم تنفيذ المشروع على طريق القويرة – العقبة ليغطي ثلات مسارات في كلا الاتجاهين.
- يسهم المشروع في تحسين إدارة شبكة الطرق وتقليل تكاليف الصيانة.





## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع الصناعات الإبداعية في محافظات الجنوب

يتميز جنوب الأردن، بفضل مناظره الطبيعية الخلابة وocrائه الفريدة مثل وادي رم والبترا ووجهة عالمية لصناعة الأفلام، حيث تم تصوير عدد من أبرز الإنتاجات السينمائية العالمية فيه.

#### أبرز الأفلام التي تم تصويرها في جنوب الأردن:

- Lawrence of Arabia
- The Martian
- Rogue One: A Star Wars Story
- Star Wars: The Rise of Skywalker
- Aladdin
- Dune
- Dune: Part Two
- Theeb

هذه التجارب الناجحة رسّخت مكانة الأردن كموقع مفضل للإنتاج السينمائي العالمي، مدعومة بحزمة من الحواجز التشجيعية والتي تشمل إعفاءات ضريبية وجمركية ودعم لوجستي متكامل من **الهيئة الملكية الأردنية للأفلام**.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعات الإبداعية - محافظات جنوب الأردن

### مشروع مركز العقبة للإنتاج الإعلامي وصناعة الأفلام

الهدف:

تأسيس مركز متكامل لصناعة الأفلام والإنتاج الإعلامي في مدينة العقبة، بالتعاون مع **الهيئة الملكية الأردنية للأفلام**، ليكون وجهة تعليمية وسياحية دولية تعتمد على منظومة متكاملة للإنتاج السينمائي الكامل (Full-Cycle Film Production).

**النتائج المستهدفة والمزايا:**

- إنشاء مركز إعلامي ديناميكي يخدم قطاع الإنتاج السينمائي في جنوب الأردن، موجهاً للأسواق المحلية والدولية.
- يضم المشروع استوديوهات تصوير مغلقة وساحات خارجية للتصوير، إضافةً إلى مكاتب الإنتاج وورش تدريب ومخازن متخصصة.
- يسهم المشروع في **تطوير البنية التحتية لصناعة الأفلام في الأردن**، ودعم الكفاءات المحلية عبر التدريب والتعاون مع مؤسسات الإنتاج العالمية.

## العقبة: نافذة الأردن إلى العالم

تعد العقبة من أبرز محركات النمو الاقتصادي في الأردن، وتجسد الرؤية الملكية تحويلها إلى مركز إقليمي للأعمال والسياحة والخدمات اللوجستية.

بلغ الناتج المحلي الإجمالي للعقبة أكثر من ملياري دينار عام 2022، بمعدل نمو سنوي يقارب 7%， مما يعكس ديناميكية التطور الاقتصادي في المدينة.



### موقع استراتيجي فريد

تقع العقبة عند ملتقى طرق التجارة بين آسيا وأفريقيا وأوروبا، وتشكل النافذة البحرية للأردن.

**%70**

صادرات الأردن

**و**

**%90**

واردات الأردن

تمر من خلال موانئ العقبة، كما ترتبط تجاريًا بأكثر من 160 دولة حول العالم، مع امكانية الوصول في غضون أيام إلى أستراليا أو أمريكا الشمالية.



### بنية تحتية متکاملة وحديثة

**32**

رصيفاً

**12**

ميناءً

مزودين بأحدث تقنيات مناولة ونقل البضائع والخدمات اللوجستية.

**مطار الملك حسين الدولي** يخدم النقل الجوي للبضائع والركاب.

**شبكة طرق إقليمية** تربط العقبة بالدول المجاورة وبمشاريع استراتيجية.

**بنية اتصالات متقدمة**, حيث تمر بالعقبة شبكة Blue Raman العالمية التي تنقل نحو ثلث حركة الإنترنت بين الشرق والغرب.



### وجهة الاستثمار الذكية

تمثل العقبة بفضل موقعها وبنيتها التحتية الحديثة وحوافزها الاقتصادية نافذة الأردن إلى العالم ومركزاً استراتيجياً يجمع بين الخدمات اللوجستية والسياحة والطاقة في بيئة أعمال مستدامة.





### بيئة استثمارية تنافسية

تُعد العقبة نموذجاً للتكامل المؤسسي في دعم الاستثمار والتنمية، من خلال سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وشركة تطوير العقبة.

- **سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (ASEZA):** توفر بيئة أعمال عالمية المستوى بمحرونة تشريعية ومزايا ضريبية منافسة وتدعم قطاعات التجارة والسياحة والخدمات اللوجستية والصناعة.
- **شركة تطوير العقبة (ADC):** الذراع الاستثماري لسلطة منطقة العقبة لتطوير الموانئ والمطار والأراضي الاستراتيجية وجذب الاستثمارات النوعية.





حواجز استثمارية جانبية خاصة في منطقة العقبة

## لا توجد

رسوم جمركية ولا توجد ضريبة  
مبيعات على الاستهلاك النهائي  
للسلع والخدمات

## لا توجد

قيود على الأسهم الأجنبية أو  
صرف العملات الأجنبية

**أسعار أراضٍ تنافسية**  
حسب نوع المشروع

## لا يوجد

ضريبة دخل على الشركات  
المسجلة العاملة في المراكز  
اللوجستية (العبور، التصدير،  
إعادة التصدير)

خصم  
**%50**

على الحاويات المصدرة من  
منطقة العقبة الاقتصادية  
الخاصة عبر موانئ العقبة

إمكانية توظيف ما يصل إلى

**%70**  
من العمالة الأجنبية

ضريبة الدخل

**%5**

فقط على صافي الأرباح

خصم

**%40**

على مناولة شحنات الترانزيت

**الإجراءات الجمركية الآلية**  
(ASYCUDA)



## المشاريع التنموية في محافظات جنوب الأردن

### مشروع "كوريدور" العقبة للتقنيات الزراعية والغذائية

#### الهدف:

تطوير ممر متخصص في التقنيات الزراعية والغذائية ليكون وجهة عالمية للشركات الناشئة والخبراء في قطاع الأغذية والزراعة، بهدف تعزيز الأمن الغذائي للأردن، ودعم النمو الاقتصادي من خلال التصدير، عبر تبني تقنيات نظيفة ومستدامة في الإنتاج الزراعي والغذائي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يتمتد المشروع على مساحة 7 آلاف دونم، ويقع في موقع استراتيجي مجاور لمطار الملك حسين الدولي، على بعد 10 دقائق من مركز مدينة العقبة و15 دقيقة من الموانئ.
- يشمل المشروع:

الزراعة العمودية (Vertical Farms)

نظام الاستزراع المائي بنظام إعادة التدوير (Recirculating Aquaculture Systems)

خدمات ما بعد الحصاد والتخزين

مراكز أبحاث وتطوير (R&D)

### مشروع منطقة الأعمال الشمالية - العقبة

#### الهدف:

تطوير منطقة أعمال متعددة الاستخدامات في مدينة العقبة، بهدف تعزيز النشاط الاقتصادي وجذب الاستثمارات العقارية والتجارية، وتوفير فرص عمل جديدة تسهم في دعم التنمية الحضرية المستدامة للمدينة.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يوفّر المشروع فرصة فريدة للمطوريين العقاريين لامتلاك حصص تطوير عقاري وتجاري في منطقة تشهد نمواً متسارعاً.
- يتضمن المشروع أكثر من 190 قطعة أرض بمساحات تتراوح بين 1.4 - 15 دونم، مخصصة لمشاريع متنوعة تشمل مبانٍ تجارية ومكاتب وفنادق ووحدات سكنية ومرافق خدمية.
- يتوقع أن يجذب المشروع خلال فترة تمتد من 2 إلى 8 سنوات استثمارات تقدر بنحو 475 مليون دينار أردني، ويوفر أكثر من 3,000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة.





## المشاريع التنموية في محافظات جنوب الأردن

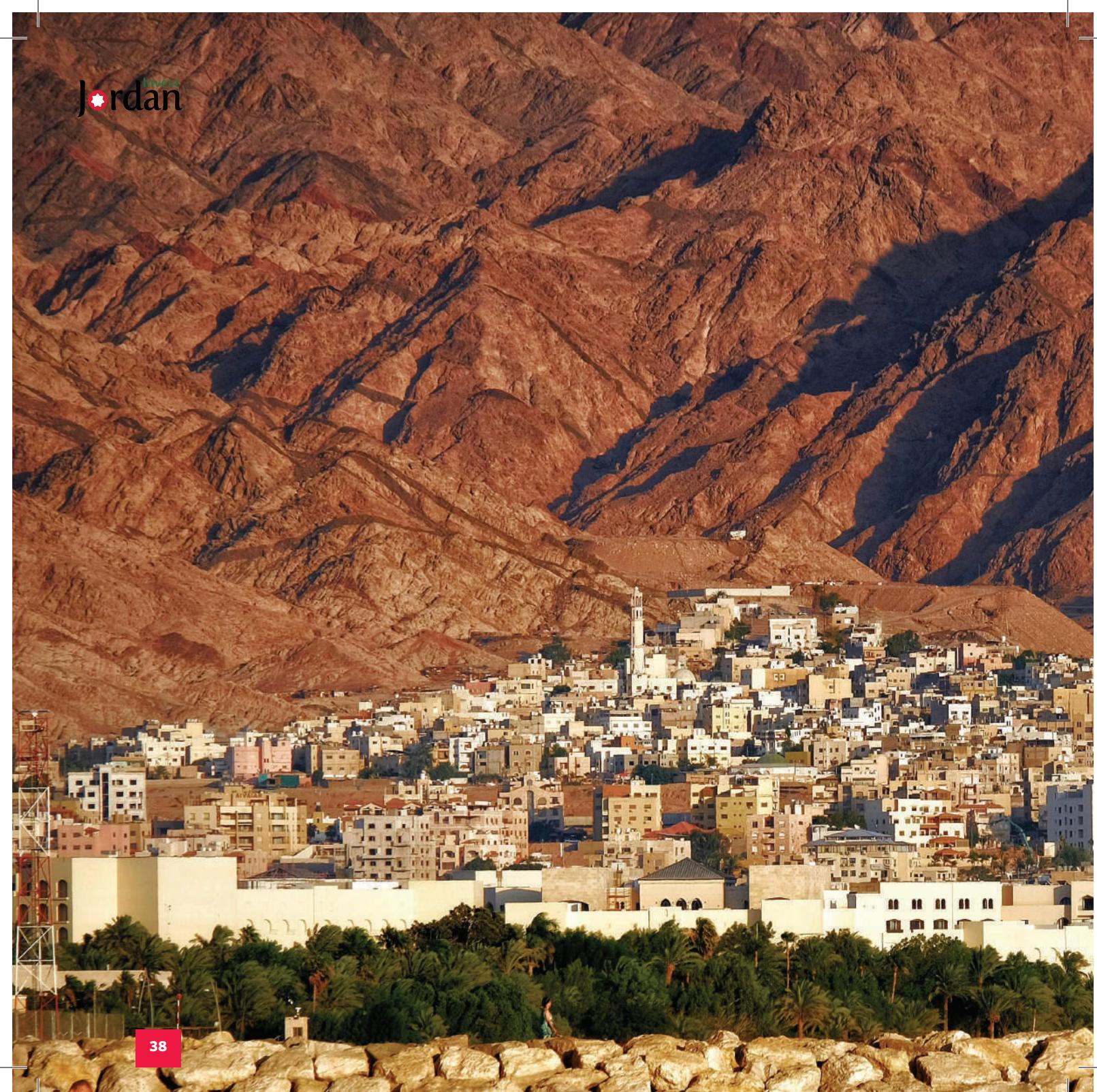
### مشروع الدوم (Al Doum) للإسكان المستدام العقبة

#### الهدف:

تطوير مشروع إسكان مستدام في مدينة العقبة لتوفير مساكن ميسّرة ومستدامة تلبي احتياجات ذوي الدخل المتوسط، ضمن بيئة عمرانية متكاملة تدعم جودة الحياة والاستدامة البيئية والاجتماعية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

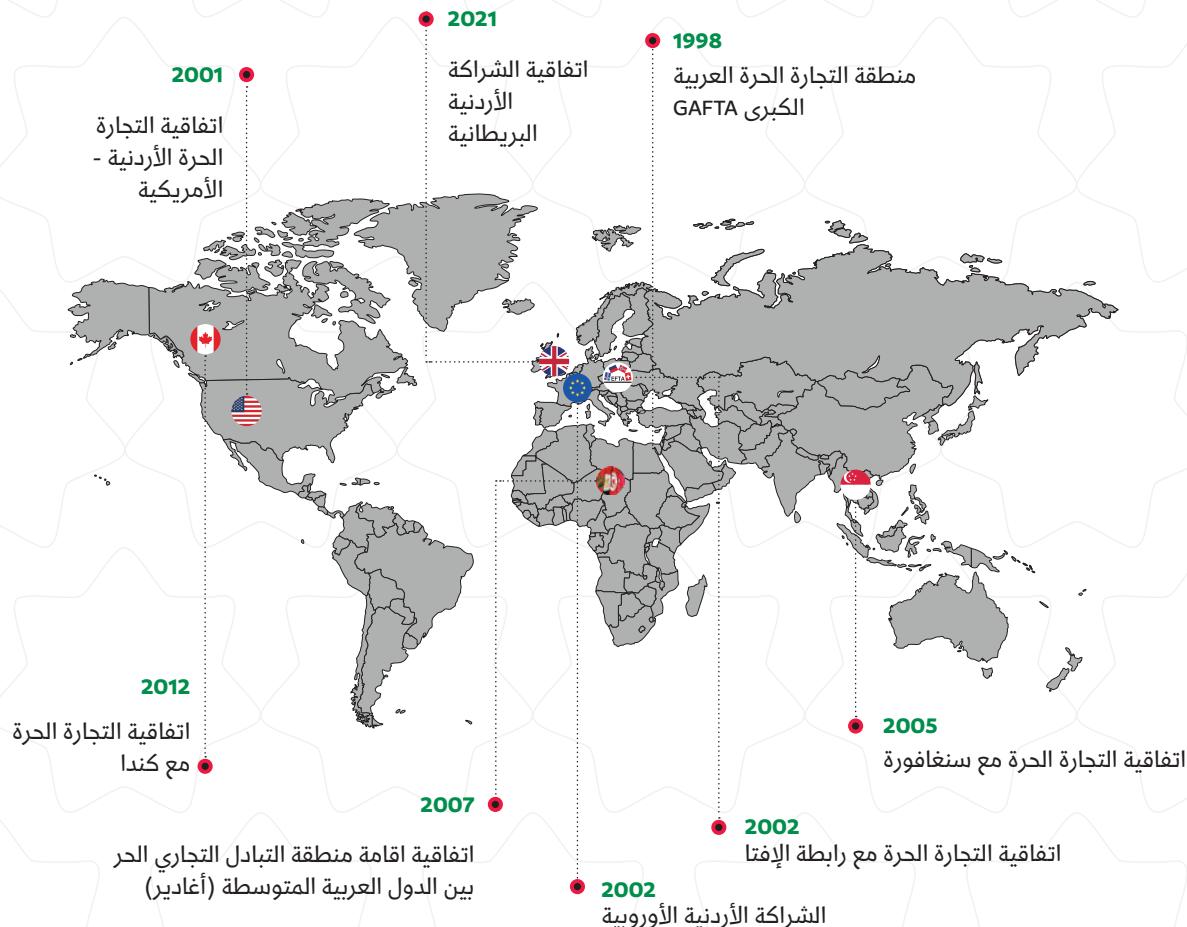
- يُمتد المشروع على مساحة 2,557 دونم، ويعد من أكبر مشاريع الإسكان المستدام في العقبة.
- يتضمن تطوير 915 فيلاً و8,000 شقة سكنية بطاقة استيعابية متوقعة تصل إلى ما يزيد عن 42 ألف نسمة.
- يركز التصميم العمراني للمشروع على الاستدامة البيئية من خلال استخدام تقنيات حديثة لإدارة المياه والطاقة والنفايات.
- يوفر بيئة معيشية متكاملة تشمل مناطق خضراء ومرافق مجتمعية وخدمات تعليمية وصحية وتجارية لدعم نمط حياة متوازن.



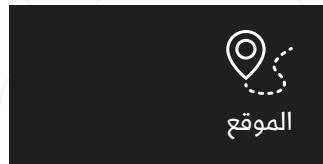
## مكانت الأعمال في جنوب الأردن

### الاتفاقيات التجارية الدولية

تستفيد محافظات الجنوب من شبكة واسعة من الاتفاقيات التجارية الدولية التي تمنح منتجاتها الزراعية والصناعية ميزة تنافسية من خلال سهولة النفاذ إلى الأسواق الإقليمية والدولية إضافة إلى الاستفادة من التسهيلات الجمركية والضريبية.



**مناطق تنمية متخصصة ومنطقة اقتصادية خاصة توفر بنية تحتية متكاملة وفرصاً متنوعة:**



**بنية تحتية رقمية متطورة** وخدمات إنترنت عالية السرعة تدعم الاستثمار في **تكنولوجييا المعلومات والاتصالات** حيث تتمتع **98%** من المملكة بخدمة النطاق العريض (Broadband) عبر الألياف الضوئية.



**بيئة تمويلية مرنة وحوافز متكاملة**، إلى جانب برامج حكومية لدعم **الطاقة المتجددة والصناعة والزراعة الذكية**، مما يعزز تنافسية المنطقة واستدامة الاستثمار.





## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### خارج المناطق التنموية والمناطق الحرة – الحوافز الأساسية

# %30+

تخفيض/إعفاء لضريبة الدخل للمشاريع التي تشغّل 250 أردنياً وفق شروط محددة

# %0

جمارك و مبيعات على الموجودات الثابتة ومدخلات ومستلزمات الإنتاج وقطع الغيار

إعفاءات وتخفيضات لضريبة الدخل في المناطق الأقل نمواً

### الحوافز الإضافية

# 05

أسعار تفضيلية لبيع/إيجار أراضي الخزينة

# 04

دعم تكاليف الطاقة والمياه والطاقة المتجددة

# 03

السماح بخصم كلف البنية التحتية المنفذة من قبل المستثمر

# 02

حوافز مقابل تشغيل الحد الأدنى من العمالة الأردنية

# 01

موافقة واحدة للمشاريع الاستراتيجية (بقرار مجلس الوزراء)

## حوافز استثمارية بموجب قانون الهيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022



### داخل المناطق التنموية



### إعفاءات الأبنية والإنشاءات

ضريبتي الأبنية والأراضي



رسوم الترخيص



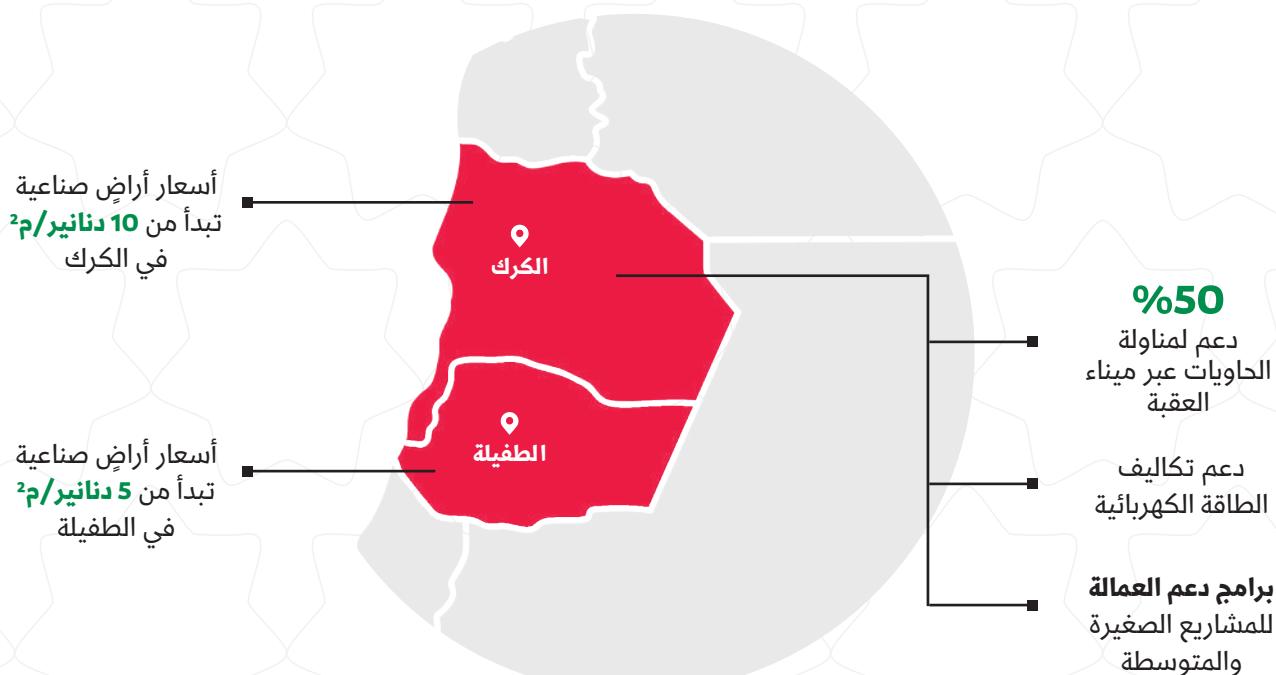
عوايد التعميد والتنظيم والتحسين



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

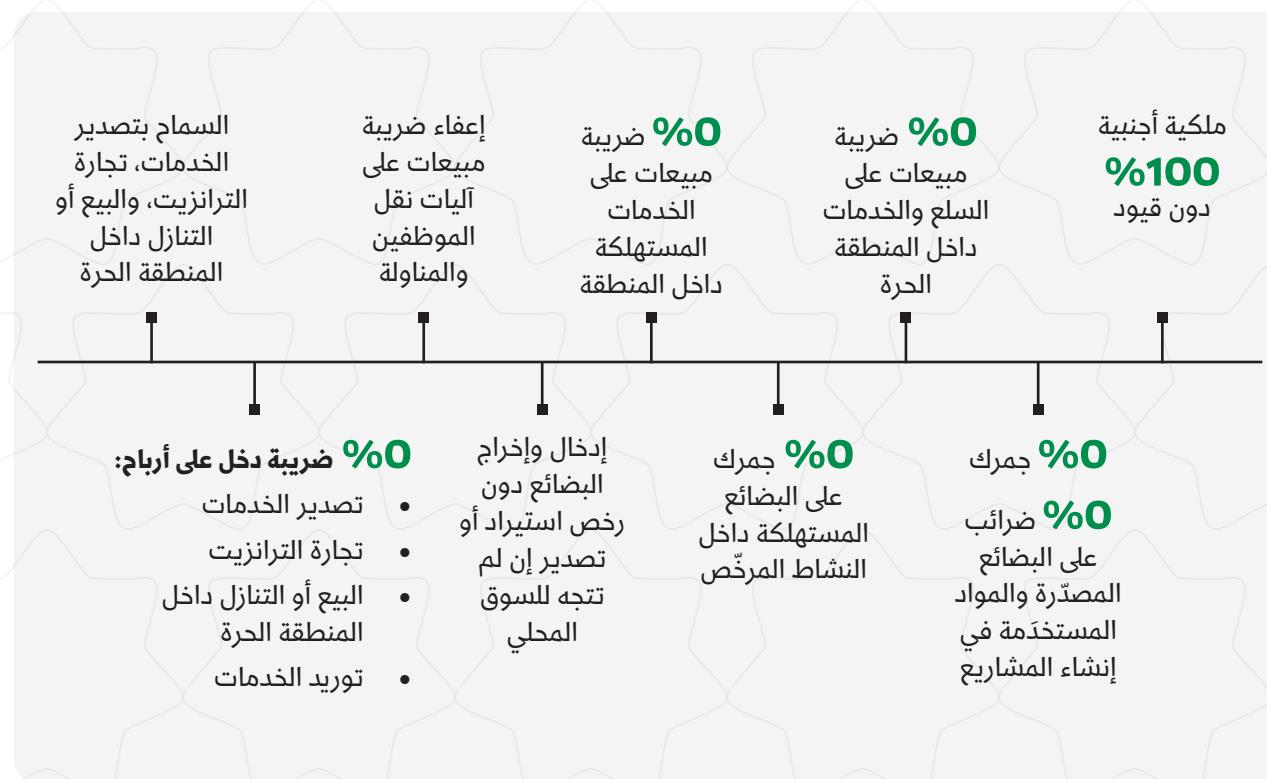
### حوافز إضافية للمشاريع الصناعية - محافظي الطفيلة والكرك

مدينة الطفيلة الصناعية - مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية - مجمع الصناعات الزراعية التنموية



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### داخل المناطق الحرة





## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

من الجنسية الجنسية الأردنية عن طريق:

المشاريع الانتاجية القائمة  
داخل عمان:  
**700,000 دينار**  
+  
تشغيل 20 أردنياً  
لمدة 3 سنوات

المشاريع الانتاجية القائمة  
خارج عمان:  
**350,000 دينار**  
+  
تشغيل 10 أردنيين  
لمدة 3 سنوات

الاستثمار في الأسهم:  
**1,000,000 دينار**  
لمدة 3 سنوات دون سحب

المشاريع التجارية / الخدمية  
القائمة:  
القطاع الطبي والدوائي:  
**3,000,000 دينار**  
+  
20 وظيفة داخل عمان / 10  
خارجها (صيادلة)

المشاريع التجارية / الخدمية  
القائمة:  
الخدمات اللوجستية والتخزين:  
**3,000,000 دينار**  
+  
20 وظيفة داخل عمان / 10  
خارجها

خلق الوظائف في المشاريع  
القائمة:  
تشغيل 150 أردنياً داخل  
عمان أو 100 خارجها  
لمدة سنة سابقة وستين  
لاحقتين

## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية



### الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

#### جواز السفر المؤقت – 3 سنوات

شراء حصة جديدة في مشاريع قائمة:

رفع رأس المال  
**1,000,000 دينار**

منها 500,000 دينار أصول ثابتة

إنشاء مشروع جديد:

داخل عُمان:  
**700,000 دينار**  
خارج عُمان:  
**500,000 دينار**  
+ 20 وظيفة  
+ 10 وظائف

#### الإقامة – 5 سنوات

شراء عقار بقيمة

**200,000 دينار**

من مطّور مرخص مع الاحتفاظ به 5 سنوات دون  
بيع أو رهن

## للمهتمين بالاستثمار

البريد الإلكتروني: [info@moin.gov.jo](mailto:info@moin.gov.jo)



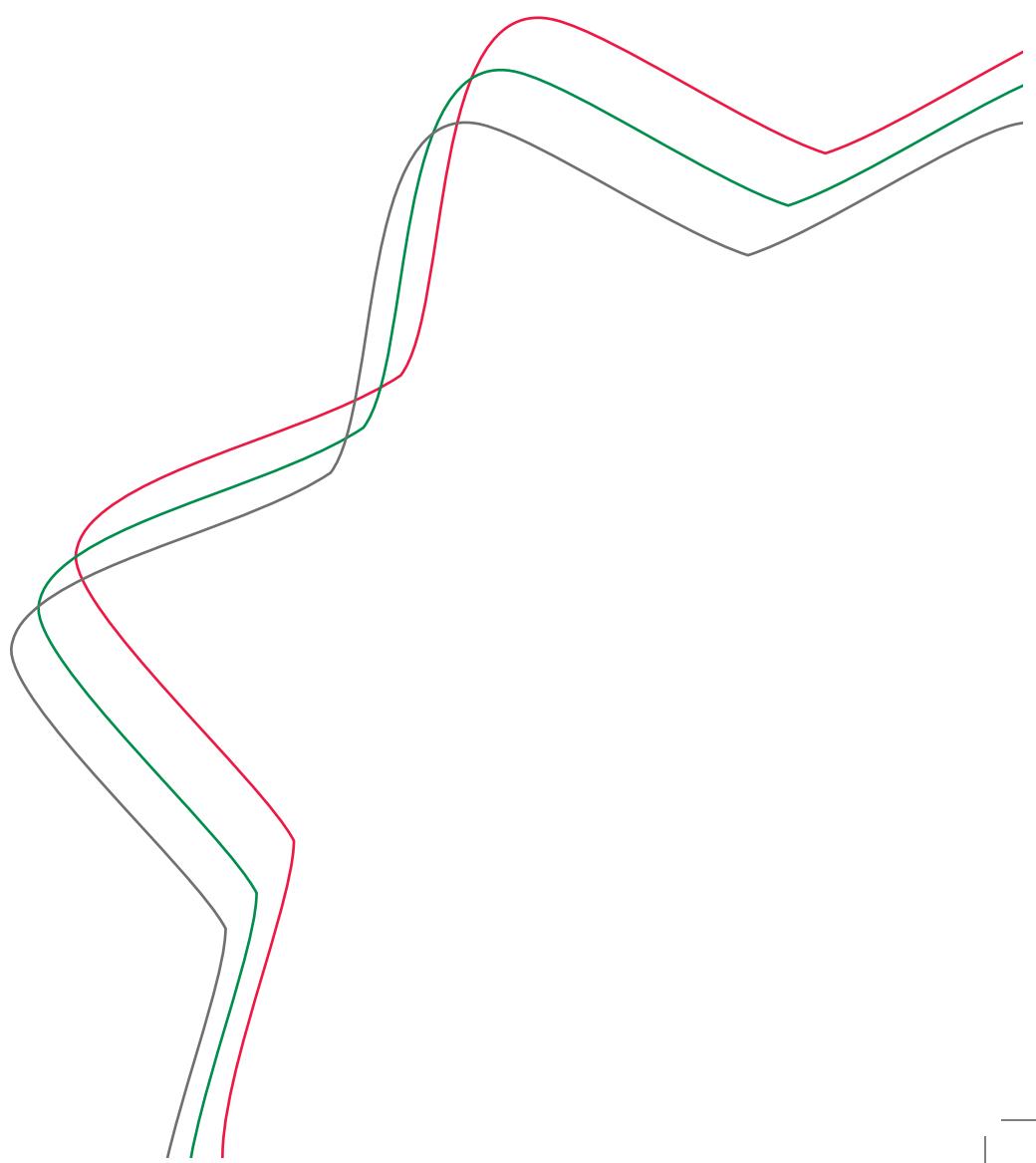
الهاتف: +962 6 560 8400



[invest.jo](http://invest.jo)









للمزيد من المعلومات



**Jordan**  
Invest



وزارة الاستثمار  
MINISTRY OF INVESTMENT