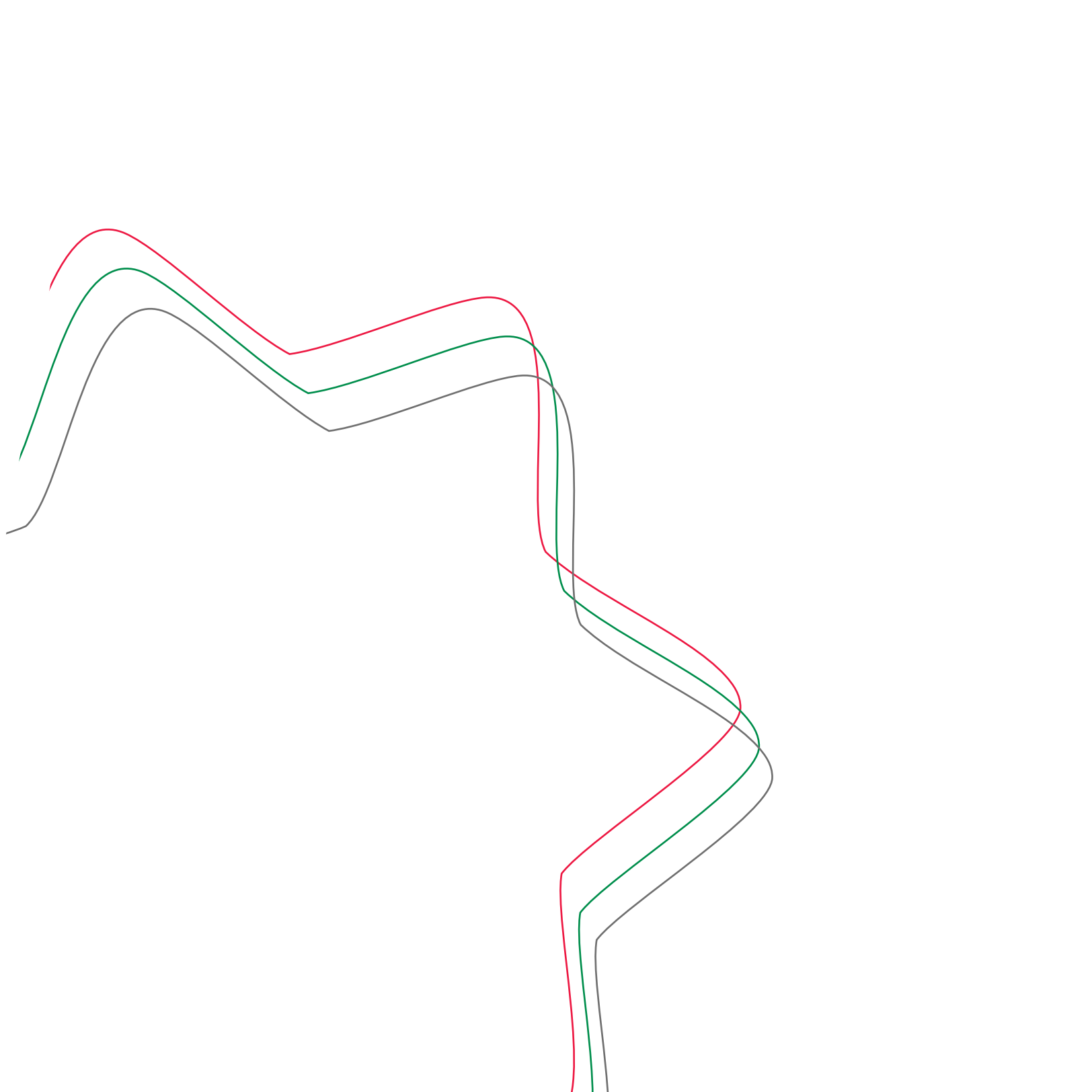


Invest  
**Jordan**



وَدَارَةُ الاسْتِثْمَارِ  
MINISTRY OF INVESTMENT

استثمر في  
محافظات الجنوب







حان الوقت لإعطاء دفعة جديدة، وإشراك جميع القطاعات في تحقيق النمو الشامل. وهذا هو الهدف الذي يسعى الأردن لتحقيقه: انطلاقة متجددة في النمو والاستثمار، وتعميق الإصلاح وضمان انخراط الجميع في ذلك. وعليه، تعد الشراكة بين القطاعين العام والخاص حجر البناء الأساسي.

**صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم**







خيارنا هو أن يكون الأردن منصة فعالة لتصدير الحلول الذكية، وأن نتكامل مع الدول العربية الشقيقة في هذه الجهود خدمة لمصالحنا المشتركة. بلدنا المستقر المنيح، وطاقاتنا البشرية الهائلة، كلها تؤهلنا للعب دور ريادي في المنطقة.

**صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني، ولي العهد**



## رسالة معالي وزير الاستثمار

إلى المستثمرين والشركاء الكرام

شهدت المنظومة الاستثمارية في الأردن تحديثاً مهماً خلال الأعوام الماضية، خصوصاً بعد إقرار قانون البيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022، الذي وقّر مرجعية واضحة للمستثمرين، وإجراءات أكثر سلاسة، وحوافز ضريبية وجمركية تدعم استدامة المشاريع. وتواصل الوزارة العمل على ضمان تطبيق هذه الإصلاحات في مختلف المحافظات بما يعزز ثقة المستثمر ويوفّر رحلة استثمارية مستقرة وواضحة.

ويمتلك الجنوب موقعاً استراتيجياً على البحر الأحمر عبر العقبة، وشبكة من الطرق والموانئ والبنية اللوجستية التي تتيح للمستثمر الوصول بسهولة إلى أسواق المنطقة. كما تمتاز المحافظات الجنوبية برأس مال بشري مؤهل وقاعدة تعليمية وفنية يزداد دورها في دعم الصناعات والخدمات الجديدة.

أدعوكم إلى الاطلاع على هذه الفرص والتواصل مع فرق وزارة الاستثمار للحصول على المعلومات الفنية وتفاصيل التنفيذ، وللبحث في كيفية ترجمة هذه المشاريع إلى استثمارات مستدامة وشراكات طويلة الأمد. وتلتزم الوزارة بمساندة المستثمرين في جميع المراحل بدءاً من دراسة المشروع وحتى التشغيل الفعلي.

أهلاً بكم في جنوب الأردن، منطقة تملك مقومات واضحة للنمو وفرصاً قابلة للتحقيق، وبيئة استثمارية تتكامل مع جهود الدولة نحو تنمية أكثر شمولاً واستدامة.

الدكتور طارق علي أبو غزاله

وزير الاستثمار

يسعدني أن أقدم هذا الكتيب الذي يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية في محافظات الجنوب، في إطار الجهود الوطنية الهادفة إلى تحقيق نمو متوازن وتعزيز الاستثمارات المنتجة في مختلف مناطق المملكة. ويأتي هذا العمل تنفيذاً لتوجيهات صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم، وبدعم من صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد، لترسيخ بيئة أعمال قادرة على توليد فرص العمل ورفع القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.

يمتاز الجنوب بموارد طبيعية وسياحية وصناعية، وبمجموعة من المقومات الاقتصادية التي تعزز قدرته على استقطاب الاستثمارات النوعية. وقد أسهمت المشروعات الكبرى في المنطقة، إلى جانب البنية التحتية المتطورة والمناطق التنموية والصناعية في العقبة ومعان والطفيلة والكرك، في تهيئة بيئة جاذبة لقطاعات رئيسة تشمل التعدين والسياحة والخدمات اللوجستية والطاقة والتصنيع.

وقد عملت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع الجهات المحلية في المحافظات، على إعداد قائمة من الفرص الاستثمارية التي تستند إلى ميزات المنطقة واحتياجاتها الفعلية. وتم تطوير هذه الفرص وفق دراسات فنية واضحة تضمن قابليتها للتنفيذ، وتوفّر رؤية عملية حول البنية التحتية المتاحة والتكاليف والموقع والجدوى الاقتصادية المحتملة. ويهدف هذا العمل إلى تقديم حزمة مشاريع يمكن أن تحقق أثراً مباشراً على التنمية المحلية، وتساهم في خلق قيمة اقتصادية حقيقية للمستثمر والمجتمع.



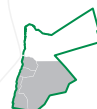


# جدول المحتويات

رقم الصفحة

1

**لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية  
ومحافظات الجنوب**



7

**أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص**



7

قطاع التعدين

13

قطاع الطاقة

17

قطاع السياحة

25

قطاع النقل والخدمات اللوجستية

29

قطاع الصناعات الإبداعية

31

**العقبة: بوابة الأردن إلى العالم**



39

**ممكنات الأعمال في جنوب الأردن**



41

**الحوافز والإعفاءات الاستثمارية**



47

**للمهتمين بالاستثمار**



## لمحة عن المملكة الأردنية الهاشمية ومحافظة الجنوب



### الأردن: وجهة استثمارية تنبض بالفرص

في قلب الشرق الأوسط، يبرز الأردن كوجهة واحدة للاستثمار والنمو، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والاستقرار والفرص المتنوعة، ليكون بوابتك إلى الأسواق العالمية.

### مزايا الأردن الاستثمارية

 <p>رؤية تحديث اقتصادي توجّه نحو نمو مستدام وجودة حياة أفضل.</p>	 <p>بيئة تشريعية محفّزة تدعم الاستثمار والابتكار</p>	 <p>شبكة واسعة من اتفاقيات التجارة الحرّة التي تسهّل النفاذ إلى الأسواق العالمية.</p>	 <p>استقرار سياسي واقتصادي يضمن بيئة أعمال آمنة</p>	 <p>موقع استراتيجي يربط بين آسيا  وإفريقيا وأوروبا.</p>
---	---	--	--	--



تعكس المؤشرات الاقتصادية أداءً اقتصاديًا مستقرًا ونموًا متواصلًا يعزز مكانة الأردن كوجهة استثمارية جاذبة على مستوى المنطقة.



### احتياطات أجنبية قوية

بلغ إجمالي الاحتياطات الأجنبية حوالي **21 مليار** دولار بتغطية لمستوردات المملكة من السلع والخدمات لمدة 8.2 شهر (لعام 2024)



بلغ الناتج المحلي الإجمالي لعام 2023 حوالي **39.8 مليار دينار**



### تدفقات قوية للاستثمار الأجنبي المباشر

بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر **744.4 مليون** دينار بنسبة نمو **36.4%** (للنصف الأول لعام 2025)



### أداء سوق مالي قوي

بلغت القيمة السوقية في بورصة عمان **17.7 مليار** دينار بنسبة نمو **4.2%** (لعام 2024)



الأردن يسجل أعلى نسبة نمو في تسجيل الشركات **بارتفاع 49%** (منذ عام 2019)



### قاعدة صادرات تنافسية

بلغت الصادرات الكلية **9.4 مليار** دينار بنسبة نمو بلغت **5.8%** (لعام 2024)



## البيئة الاستثمارية في الأردن

يسعى الأردن لتعزيز مكانته كوجهة جاذبة للاستثمار، عبر مزايا تنافسية تصنع بيئة واعدة ومتطورة.



### ملكية أجنبية كاملة:

يتيح الأردن تملك المستثمر الأجنبي بنسبة 100 % في معظم القطاعات، مدعوما باتفاقيات لحماية وتشجيع الاستثمار مع أبرز الأسواق العالمية.



### إجراءات تأسيس سريعة:

إجراءات تسجيل وترخيص الشركات تتم بسهولة عبر خطوات مبسطة ومركز خدمة موحد يقدم دعما مباشرا للمستثمر.



### نمو مدفوع برؤية واضحة:

خطة تحديث اقتصادي تمضي نحو تعزيز الاستثمار وخلق فرص عمل مستدامة في مختلف القطاعات.



### حوافز تنافسية:

مجموعة واسعة من الحوافز الجمركية والضريبية، إضافة إلى امتيازات خاصة للمشاريع في المناطق التنموية والمناطق الحرة.



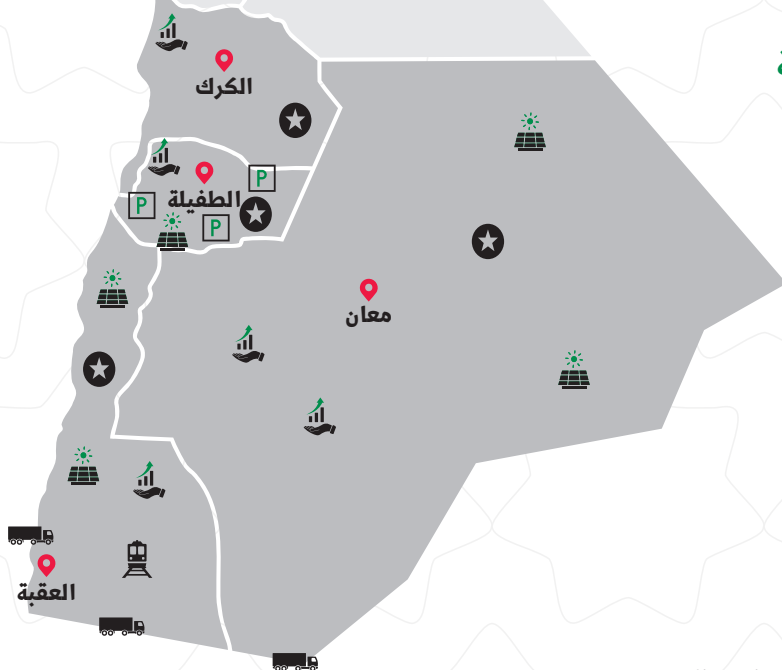
### قوى عاملة متميزة:

موارد بشرية مؤهلة ذات مستويات عالية من التعليم، مع معدل أمية منخفض لا يتجاوز 3%.



### استقرار نقدي:

ربط ثابت للدينار بالدولار الأمريكي منذ 1995 يضمن بيئة مالية مستقرة وطويلة الأمد.



## محافظات الجنوب: ثروة الأردن المتنوعة



تُعد محافظات الجنوب (الكرك والطفيلة ومعان والعقبة) مواقع استراتيجية تجمع بين تنوّع طبيعي واقتصادي فريد، وتمتاز بقربها من ميناء العقبة، إضافة إلى توفر موارد معدنية ووجهات سياحية ومواقع تاريخية بارزة، مما يجعلها وجهة واعدة وجاذبة للاستثمار.

## دليل خارطة محافظات الجنوب:

المحافظات	الكرك، الطفيلة، معان، والعقبة
المنافذ البرية	معبر وادي عربة، مركز حدود المدورة، مركز حدود الدرة
المناطق التنموية	منطقة المحمدية التنموية (معان)، منطقة معان التنموية، مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية (الكرك)، مدينة الطفيلة الصناعية، منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
مناجم الفوسفات	منجم الحسا، منجم الوادي الأبيض، منجم الشيدية
محطات الطاقة الشمسية	محطة القويرة للطاقة الشمسية، محطة الحسينية للطاقة الشمسية، محطة الطفيلة لطاقة الرياح، مجمع الشيخ زايد للطاقة الشمسية، محطة رياح معان
السكك الحديدية	الخط الحديدي الحجازي (وادي رم)
أمثلة من المشاريع المقترحة	مشروع الكاولين في قاع الديسي (معان)، مشروع منتجع وادي بن حماد للينابيع الحارة (الكرك)، مشروع منتجع المطل (العقبة)، مشروع منتجع علاجي في حمامات عفرا للينابيع الحارة (الطفيلة)

### موارد طبيعية استراتيجية

تمتلك محافظات الجنوب ثروات معدنية هائلة مثل الفوسفات والبوتاس والنحاس وغيرها، ما يجعلها مركزاً رئيساً للصناعات التعدينية في المملكة، إضافة إلى توفر مقومات مميزة للطاقة المتجددة من الشمس والرياح.



### وجهة سياحية عالمية

تضم محافظات الجنوب أبرز المعالم السياحية في الأردن مثل البتراء ووادي رم والعقبة، التي تجمع بين الإرث التاريخي والمناظر الطبيعية الفريدة والأنشطة البحرية المتنوعة.



### مركز لوجستي وتجاري حيوي

تشكل محافظات الجنوب محوراً للتجارة الإقليمية بفضل شبكة الطرق المتطورة التي تربطها بباقي محافظات المملكة، وبفضل ميناء العقبة الحديث ومنطقته الاقتصادية الخاصة.



### قاعدة استثمارية متقدمة

تحتضن محافظات الجنوب مشاريع كبرى في مجالات الطاقة والتعدين والبنية التحتية، إلى جانب بيئة استثمارية محفزة تدعم القطاعات الإنتاجية والخدمية.



### طاقة بشرية شابة

يقطن محافظات الجنوب أكثر من **946 ألف نسمة (2024)** حيث تقل أعمار أكثر من 71% من السكان عن 35 عاماً. وتتمتع بقاعدة سكانية مؤهلة من فئة الشباب، تشكل ركيزة أساسية لدعم القطاعات الاستثمارية والإنتاجية.





إن هذا التكامل بين الموارد الطبيعية، والموقع الجغرافي المتميز، والقطاعات الاقتصادية الواعدة، تجعل من محافظات الجنوب منطقة استراتيجية للنمو، ومصدر قوة لتعزيز تنافسية الاقتصاد الأردني.



## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع التعدين في محافظات الجنوب

تُعد محافظات الجنوب منطقة أساسية لقطاع التعدين الأردني، بفضل ثرواتها المعدنية المتنوعة وبنيتها التحتية المتطورة، وتضم **مشاريع في الصناعة التعدينية** يعمل بها أكثر من 5 آلاف موظف، مما يعكس جاهزيتها الصناعية وقدرتها على جذب الاستثمارات النوعية.

### الصناعات التعدينية الاستخراجية

يُعدّ قطاع التعدين من أكبر القطاعات الصناعية في المملكة من حيث حجم رأس المال المستثمر في منشآته. وتزخر محافظات الجنوب بموارد طبيعية من الثروات المعدنية التي تُعدّ مدخلات أساسية في الصناعات الحديثة. ويعكس أداء عام 2024 مكانة الأردن المتقدمة عالمياً في إنتاج الفوسفات والبوتاس والبرومين.



استخراج البرومين  
112 ألف طن

يعد الأردن ثاني أكبر منتج عالمياً



استخراج البوتاس  
2.8 مليون طن

يعد الأردن سابع أكبر منتج عالمياً



استخراج الفوسفات  
11.5 مليون طن

يعد الأردن خامس أكبر منتج عالمياً

## صناعات تحويلية ذات قيمة مضافة

تمتلك محافظات الجنوب منظومة صناعية متكاملة تعمل على زيادة القيمة المضافة للمواد الخام المتوفرة (مثل البوتاس والفوسفات والبرومين وغيرها)، حيث تتميز المنطقة بصناعات تحويلية متقدمة تشمل الأسمدة والأحماض والإسمنت، مما يوفر فرصًا تصديرية قوية.

في عام 2024، حققت صادرات الأسمدة نموًا بنسبة 34.8%، مما يدل على تنافسية القطاع عالميًا.

## أمثلة على الصناعات التحويلية ذات القيمة المضافة (إنتاج 2024):



إنتاج الأسمدة  
1.02 مليون طن

إنتاج الأحماض  
1.6 مليون طن

إنتاج الإسمنت  
4.3 مليون طن

## أمثلة على تقديرات احتياطات الجنوب التعدينية:

البازلت  
310 مليون طن

حجر الجير  
322 مليون طن

النحاس  
52.8 مليون طن



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع التعدين – محافظات جنوب الأردن



### مشروع وادي لبنان لاكتشاف وتطوير المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة – العقبة

#### الهدف:

استكشاف واستثمار المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة (REEs) في منطقة وادي لبنان مثل (الزنك والرصاص والنحاس والذهب).

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- اكتشاف مستودعات رسوبية واحدة تتميز بتراكيز من الزنك والرصاص والنحاس والذهب، بالإضافة إلى جانب مجموعة من العناصر الأرضية النادرة الأخرى.
- أظهرت النتائج تراكيز تصل إلى 1,288 جزء في المليون من الزنك و424 جزءًا في المليون من الرصاص و238 جزءًا في المليون من النحاس و69 جزءًا في المليار من الذهب، و262 جزءًا في المليون من النيوبيوم.
- تعزيز فرص تطوير صناعات معدنية متقدمة تدعم سلاسل القيمة التعدينية.
- تقع المستودعات ضمن وادي لبنان، بمساحة تبلغ 80 كم<sup>2</sup>، وعلى بُعد 13 كم جنوب شرق مدينة العقبة.

### اكتشاف وتطوير المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة في وادي مبارك - العقبة

#### الهدف:

استكشاف واستثمار المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة (REEs) في وادي مبارك مثل (الزنك والرصاص والنيوبيوم والقصدير)

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- اكتشاف مستودعين رسوبيين واعدنين يتميزان بتراكيز مرتفعة من الزنك والرصاص والنيوبيوم والقصدير، إلى جانب مجموعة من العناصر الأرضية النادرة الأخرى.
- تعزيز فرص تطوير صناعات معدنية متقدمة تدعم سلاسل القيمة التعدينية.
- تقع المستودعات ضمن وادي مبارك على ارتفاعات بين 77 و1,026 مترًا، ضمن مساحة تبلغ 36 كم<sup>2</sup>، وعلى بُعد 6 كم فقط من ميناء العقبة، ما يعزز سهولة النقل وجدوى الاستثمار.

## مشروع وادي عمران لاستكشاف المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة – العقبة

### الهدف:

اكتشاف واستثمار مستودعات رسوبية واعدة من المعادن الأساسية والعناصر الأرضية النادرة (REEs) في منطقة وادي عمران، وذلك بهدف دعم الصناعات المعدنية المتقدمة في الأردن.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تشير النتائج الأولية إلى وجود تراكيز واعدة من رواسب الزنك والرصاص والنحاس بالإضافة إلى العناصر الأرضية النادرة.
- يقع وادي عمران على بعد 7 كم شرق مدينة العقبة بمساحة تبلغ 85.7 كم<sup>2</sup>.
- يتميز بقربه من الطرق الرئيسية وخطوط الكهرباء وميناء العقبة مما يسهم في تسهيل أعمال النقل والتطوير.

## مشروع وادي شبكية لاستكشاف الذهب والمعادن المصاحبة – العقبة

### الهدف:

استكشاف واستثمار الرواسب الذهب والمعادن المصاحبة مثل النحاس والفضة والزركونيوم في منطقة وادي شبكية، وذلك بهدف تعزيز الاستثمارات في قطاع التعدين.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- اكتشاف مستودعات رسوبية واعدة تحتوي على تراكيز مرتفعة من الذهب والمعادن المصاحبة.
- تشير الدراسات الأولية الى وجود تراكيز تصل إلى 450 جزءاً في المليار من الذهب و266 جزءاً في المليون من القصدير و32,548 جزءاً في المليون من الزركونيوم، مما يؤكد وجود مناطق غنية بعناصر الأرضية النادرة.
- تقع المنطقة ضمن وادي شبكية في محافظة العقبة، بمساحة تبلغ 20 كم<sup>2</sup> وعلى بُعد 6 كم شمال بلدة القويرة.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع التعدين – محافظات جنوب الأردن

### مشروع رمل السيليك عاليه النقاوة – جنوب الأردن

#### الهدف:

تطوير واستثمار رواسب رمال السيليك عاليه النقاوة في جنوب الأردن، بما يدعم الصناعات الزجاجية والسيراميكية والكيمياوية المتقدمة، ويسهم في رفع القيمة المضافة للموارد الطبيعية المحلية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- توفر مناطق رأس النقب، وقاع الديسي، والبتراء/ عين البيضاء، والجيشية، ووادي السيق رواسب واعدة من رمال السيليك منخفضة الشوائب والمعادن الثقيلة.
- تتميز هذه الرمال بملاءمتها للتطبيقات الصناعية عالية القيمة مثل: زجاج الحاويات والألواح، والزجاج البصري والكريستالي، والمواد الكيميائية القائمة على السيليكون، وغبار السيليك، والسيراميك.
- تقع مواقع الرواسب بالقرب من طريق عمّان – العقبة السريع وميناء العقبة، مما يعزز سهولة النقل والتصدير ويدعم فرص التطوير والاستثمار الصناعي في المنطقة.

### مشروع الكاولين في قاع الديسي – معان

#### الهدف:

استكشاف واستثمار رواسب الكاولين في قاع الديسي بمحافظة معان، بهدف دعم الصناعات التحويلية وتعزيز إنتاج المواد الخام اللازمة لصناعات السيراميك والورق.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تُظهر الدراسات الجيولوجية وجود رواسب كاولين عالية الجودة في محافظة معان.
- تم تنفيذ أعمال استكشاف شملت حفر 35 بئراً وإنشاء 12 شقاً استكشافياً، وكشفت النتائج عن وجود طبقات كاولين قريبة من السطح.
- تقع المنطقة الإستكشافية على بُعد نحو 350 كيلومتراً جنوب عمّان، بالقرب من قاع الديسي.

## مشروع جبل بئر تنك لاستكشاف المعادن الأساسية – العقبة

### الهدف:

استكشاف واستثمار المعادن الأساسية في منطقة جبل بئر تنك، بهدف استغلال رواسب الزنك والرصاص ضمن المناطق الواعدة التي تم تحديدها بناءً على المسوحات الجيوكيميائية الإقليمية.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- كشفت الدراسات الجيوكيميائية عن وجود مؤشرات مرتفعة لكلٍّ من الزنك والرصاص.
- يتميز الموقع بتضاريس جبلية بارتفاعات تتراوح بين 442 و1,612 مترًا فوق سطح البحر، إضافة إلى قربها من الطرق وخطوط الكهرباء وميناء العقبة.
- يقع المشروع على بُعد نحو 11 كيلومترًا شرق مدينة العقبة، ويمتد على مساحة تقارب 150 كيلومترًا مربعًا.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع الطاقة في محافظات الجنوب

تعد محافظات الجنوب مركز التحول في قطاع الطاقة في المملكة، إذ تجمع بين محطات توليد الكهرباء ومشاريع الطاقة المتجددة والصخر الزيتي، إلى جانب المبادرات الحديثة في الهيدروجين الأخضر. هذا التنوع يجعل الجنوب محورًا استراتيجيًا للاستثمار في حلول الطاقة المستدامة.

### تنوع في مصادر الطاقة

طوّرت المملكة مزيجًا متنوعًا من مصادر الطاقة، مما عزز أمن التوريد بالكهرباء وقلل الاعتماد على الوقود الأحفوري. في عام 2024، بلغ إجمالي الطاقة المولدة نحو 25,080 جيجا واط/ساعة، موزعة كما يلي:



الصخر الزيتي

**%15**



الطاقة المتجددة (شمسية ورياح)

**%27**



الغاز الطبيعي

**%58**

هذا المزيج يجعل الأردن نموذجًا إقليميًا في تنوع مصادر الطاقة، ويتيح فرصًا واسعة للاستثمار في مشاريع الطاقة وخاصة في مجال الطاقة الشمسية وطاقة الرياح في الجنوب، حيث تتوفر أفضل الظروف المناخية في المملكة.



### الصخر الزيتي والغاز الطبيعي

يمثل مشروع العطارات للطاقة بقدرة 470 ميغاواط لعام 2024 إنجازاً استراتيجياً في استخدام الصخر الزيتي لتوليد الكهرباء. وتستمر محافظات الجنوب في استقطاب الاستثمارات لتطوير مشاريع الغاز الطبيعي وتعزيز الإنتاج المحلي، مما يضمن استقرار الإمدادات وتحقيق عوائد طويلة الأمد.



### الهيدروجين الأخضر: مستقبل الطاقة الأردنية

تعمل وزارة الطاقة والثروة المعدنية على تطوير الأطر التنظيمية لمشاريع الهيدروجين الأخضر، ليصبح الجنوب مركزاً وطنياً لتجارب واستثمارات الطاقة النظيفة، مستفيداً من موقعه وموارده الطبيعية الغنية بالطاقة الشمسية.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الطاقة - محافظات جنوب الأردن



### مشروع تطوير البنية التحتية المشتركة للهيدروجين الأخضر - معان / العقبة

#### الهدف:

تطوير البنية التحتية المشتركة لمشاريع الهيدروجين الأخضر، ضمن مبادرة تهدف إلى دعم نقل الطاقة وتعزيز الاستثمارات في قطاع الطاقة النظيفة في الأردن.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

يشمل نطاق المشروع تطوير البنية التحتية الحيوية التالية:

- شبكات نقل الكهرباء لدعم إنتاج ونقل الطاقة المتجددة.
- خط أنابيب للهيدروجين يربط مواقع الإنتاج بمرافق التخزين والاستهلاك.
- يهدف المشروع إلى تمكين تطوير مشاريع متعددة للهيدروجين الأخضر عبر بنية تحتية مشتركة تخفض التكاليف وتعزز الكفاءة التشغيلية.



## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع السياحة في محافظات الجنوب

تعد محافظات الجنوب الوجهة السياحية الأبرز في المملكة الأردنية الهاشمية، لما تتمتع به من جمال طبيعي، وإرث تاريخي، وتنوع ثقافي. وتحتضن المنطقة وجهات عالمية بارزة مثل **البتراء ووادي رم والعقبة (المثلث الذهبي)**، مما يجعلها مركزاً سياحياً متكاملًا يجذب الزوار والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم.

### الأنماط السياحية الأبرز



#### سياحة المغامرات والطبيعة

تُعرف مناطق مثل **وادي رم ووادي بن حماد ومحمية ضانا وجبال الشراه** بتضاريسها الفريدة التي توفر فرصاً مميزة لتطوير منتجات صراوية وجبلية فاخرة، وتجارب سياحية تجمع بين المغامرة والضيافة.

تشكّل **حمامات عفرا** وجهة استثمارية واعدة في مجال السياحة العلاجية والطبيعية، بفضل ينابيعها الحارة الغنية بالمعادن وموقعها الاستراتيجي في الجنوب الأردني، مما يتيح فرصاً لتطوير منتجات علاجية متكاملة ومرافق استجمام حديثة.



#### السياحة الترفيهية والبحرية

تُعد **العقبة** الوجهة البحرية الأولى في المملكة، وتتميز بشواطئها الساحرة وأنشطتها المائية وفنادقها ومنتجعاتها الفاخرة، كما أنها تضم معرض الأحياء البحرية (أكواريوم).

تُشكل **العقبة** بيئة مثالية للاستثمار مثل مشاريع الواجهات البحرية السياحة الترفيهية والرياضية ومراكز التسوق والترفيه المتكامل.



#### السياحة التاريخية والثقافية

تحتضن محافظات الجنوب مواقع أثرية وتراثية ذات شهرة عالمية، أبرزها **مدينة البتراء** المصنفة ضمن عجائب الدنيا السبع، **قلعة الكرك** و**قلعة القطرانة** و**قلعة الشوبك** والقرى التاريخية مثل **قرية السلع الأثرية**.

تتيح هذه الوجهات فرصاً استثمارية في تطوير البنية التحتية السياحية، وإنشاء مراكز ثقافية ومتاحف رقمية وتنظيم فعاليات ومهرجانات تراثية.

استقبلت البترا في  
عام 2023 أكثر من  
**1.2 مليون**  
زائر، بينهم مليون زائر  
أجنبي، مما يرسخ مكانتها  
كوجهة سياحية عالمية.



## إحصاءات الزوار لعام 2024



أعداد الزوار



الموقع

457,215

البتراء

194,365

وادي رم

67,659

الكرك

28,554

حمامات عفرا

13,292

قلعة الشوبك



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات جنوب الأردن



### مشروع فندق القرية الشبابية – العقبة

#### الهدف:

إعادة تأهيل وتنشغيل فندق قرية الشباب في مدينة العقبة بهدف دعم السياحة الشبابية والرياضية، وتعزيز الطاقة الاستيعابية الفندقية في المدينة من خلال منشأة جاهزة وقابلة للتشغيل السريع.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تم إنشاء الفندق عام 2017 بتمويل من صندوق دعم الحركة الشبابية والرياضية.
- يتألف الفندق من خمسة طوابق ويضم 106 غرف فندقية مصنفة من فئة أربع نجوم.
- يحتوي الموقع على محطة لمعالجة وإعادة تدوير المياه تُستخدم لري الأشجار والمساحات الخضراء المحيطة.
- الفندق جاهز تقريباً للتشغيل ويحتاج فقط إلى أعمال صيانة وتأهيل تشمل الصيانة الداخلية والخارجية.
- يتميز الموقع ببنية تحتية قائمة يمكن إعادة تفعيلها بسرعة لتشغيل المشروع بكفاءة عالية.



## مشروع تطوير معسكر الحسين للشباب – العقبة

### الهدف:

تحديث وتطوير معسكر الحسين للشباب، من خلال رفع كفاءة البنية والخدمات وتطبيق المعايير السياحية الحديثة، ليصبح مرفقاً متميزاً يجمع بين السياحة والتدريب في آن واحد.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يقع المعسكر على الشاطئ الجنوبي للعقبة على بُعد نحو 500 متر من الساحل و12 كيلومتراً من مركز المدينة.
- يضم الموقع ستة مباني منفصلة تشمل ثلاثة مباني فندقية مخصصة للإقامة (ومن ضمنها المبنى الحديث)، إضافة إلى قاعة اجتماعات كبيرة، ومطعم ومطبخ مركزي مجهز بالكامل، ومبنى لإدارة المعسكر، إلى جانب مرافق خدمية أخرى مثل الملعب والمسبح وغيرها.
- تم إنشاء المبنى الحديث عام 2021 بتكلفة تقديرية تبلغ 500,000 دينار أردني.
- يمكن ربط شبكة الصرف الصحي الخاصة بالمبنى بمحطة المعالجة القائمة في الفندق المجاور.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات جنوب الأردن



### مشروع منتجع المطل – العقبة

#### الهدف:

تطوير مشروع سياحي ترفيهي متكامل في منطقة المطل جنوب مدينة العقبة، ليكون أحد أكبر المشاريع الاستثمارية في قطاع السياحة، ويعزز من مكانة العقبة كوجهة سياحية مميزة على البحر الأحمر.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يقع المشروع على بُعد 6 كيلومترات جنوب مركز مدينة العقبة، ويطل على الساحل ومشروع مرسى زايد، بارتفاع يبلغ 160 مترًا فوق سطح البحر.
- يمتد المشروع على مساحة 2,500 دونم، ويخطط له أن يكون منتجعاً متكاملًا للترفيه والاستجمام.
- يتضمن المشروع بحيرة بمساحة 100 دونم، وحدائق ومنشآت مائية مفتوحة، بالإضافة إلى مطاعم ومقاهٍ وفنادق ومرافق خدمية وسياحية متكاملة.
- من أبرز مكونات المشروع محطة تلفريك تربط المنتجع بمدينة العقبة، لتوفر للزوار تجربة فريدة ومناظر خلابة للبحر الأحمر وجبال العقبة.

## مشروع شاطئ اليمانية – العقبة

### الهدف:

تطوير واجهة بحرية متكاملة توفر مساحات ترفيهية وسياحية مستدامة تدعم الأنشطة المجتمعية والاقتصادية الصغيرة والمتوسطة (MSMEs) وتوسع نطاق التنمية الحضرية في العقبة.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على مساحة 227 دونماً على الواجهة البحرية الجنوبية لمدينة العقبة.
- يوفر المشروع مساحات مائية وسياحية ترفيهية تشمل الأنشطة الرياضية والمجتمعية.
- يضم ممشى سياحياً متكاملاً يشمل مطاعم ومقاهي ومحلات تجارية.

## مشروع منطقة اليمانية الإبداعية والتقنية – العقبة

### الهدف:

تطوير وسط تجاري حضري متكامل يضم مراكز تقنية وتجارية وسياحية وأكاديمية، بهدف دعم الابتكار وتنويع الاقتصاد المحلي وجذب الاستثمارات الخاصة لخلق فرص عمل وتعزيز التنمية المستدامة في العقبة.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يقع المشروع ضمن منطقة أعمال اليمانية (Yamaniyeh Business District) على مساحة تبلغ 140 دونماً.
- يشمل المشروع إنشاء مراكز تقنية وأعمال وفنادق ووحدات سكنية ومرافق تجارية وترفيهية ومساحات خضراء ومواقف سيارات تحت الأرض.
- من المتوقع أن يعزز المشروع القيمة العقارية لأكثر من 400 دونم محيطة بالمنطقة.



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة – محافظات جنوب الأردن



### مشروع منتجع علاجي في وادي بن حماد للينابيع الحارّة - الكرك

#### الهدف:

إنشاء منتجع سياحي علاجي في وادي بن حمّاد، يمتاز بينابيع المياه الحارّة والمعالم الطبيعية المميزة للمنطقة. يقدم المشروع مرافق فندقية ومركز صحي وسياحي في محافظة الكرك بما يسهم في تعزيز الجذب السياحي في جنوب الأردن وتعزيز اقتصاد المنطقة ودعم السياحة العلاجية والبيئية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يُعد وادي بن حمّاد أحد الوجهات الطبيعية في الأردن التي تمتاز بوجود ينابيع مياه معدنية حارّة، مما يمنح المنتجج قدرة تنافسية في قطاع السياحة العلاجية.
- تُوفّر طبيعة المنطقة فرصة لإنشاء مرافق.
- تشمل منتجعات صحية للاستجمام (SPA) على الينابيع المعدنية وحدائق استجمام وسط الطبيعة ووحدات إقامة وخدمات سياحية مثل (رحلات المشي والتنزه والاستكشاف) مما يزيد جاذبية المشروع.

## مشروع المنتجع العلاجي في حمّامات عفرا المعدنية – الطفيلة

### الهدف:

إنشاء منتجع علاجي في منطقة حمّامات عفرا المعدنية، يستثمر الخصائص العلاجية الطبيعية لمياه الينابيع الحارّة الغنية بالمعادن، بهدف توفير تجربة صحية واستجمامية فاخرة.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يهدف المشروع إلى إنشاء مرافق فندقية، ومراكز علاجية متطورة تشمل علاجات المياه المعدنية وبرامج الصحة واللياقة ومنتجات صحية للاستجمام (SPA).
- تتمتع المنطقة بمناظر طبيعية خلّابة تتضمن الأودية الصخرية والينابيع المتدفقة، مما يعزز تجربة الضيوف ويجذب فئة الباحثين عن الرفاهية والهدوء.
- تقع حمّامات عفرا ضمن محافظة الطفيلة حيث يسهّل الوصول إليها عبر الطرق الرئيسية، مما يوفر بيئة مناسبة لتشغيل مشروع سياحي علاجي على مدار العام.

## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع النقل والخدمات اللوجستية في محافظات الجنوب

تشكل محافظات الجنوب المحور اللوجستي الأهم في الأردن، بفضل موقعها الاستراتيجي الذي يربط المملكة بالأسواق الإقليمية والدولية عبر البحر الأحمر والمعابر البرية بالإضافة إلى البنية التحتية المتطورة وشبكة الطرق الحديثة، تجعل الجنوب بوابة التجارة والاستثمار في الأردن ومنصة للتصدير وإعادة التصدير.

#### بنية تحتية متكاملة للنقل:



##### ميناء العقبة

يُعد ميناء العقبة النافذة البحرية التي تشكل محورًا رئيسًا للصادرات والواردات وحركة الترانزيت الإقليمية والدولية، والجدير بالذكر أنه حائز على العديد من الجوائز.

تبلغ القدرة الاستيعابية السنوية لميناء حاويات العقبة 1.5 مليون حاوية نمطية.

إضافة إلى ذلك، تقدم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (ASEZA) خدمات لوجستية متكاملة تشمل التخزين والتوزيع وسلاسل التبريد، مما يجعل محافظة العقبة وجهة مثالية للاستثمارات في الخدمات اللوجستية.



##### شبكة طرق استراتيجية

تتمتع المنطقة بشبكة طرق متينة تربط محافظات الجنوب بالدول المجاورة، كما تلعب دورًا محوريًا في تعزيز التواصل وتشجيع السياحة وتسهيل التجارة وتقليل زمن العبور وزيادة كفاءة التوزيع.





## مطار الملك الحسين الدولي King Hussein International Airport



### مطار الملك الحسين الدولي

يدعم المطار حركة الركاب والشحن الجوي، خصوصًا للمنتجات ذات القيمة العالية مثل **المنتجات الزراعية والغذائية الطازجة**، ما يعزز التكامل بين النقل البحري والجوي ويوسع قدرة المحافظات على خدمة الأسواق الإقليمية والدولية.



### معابر برية استراتيجية

تسهم المعابر في ترسيخ مكانة الجنوب كبوابة حيوية للتجارة الإقليمية التي تربط الأردن بدول الخليج والدول المجاورة، عبر:

- معبر المدورة
- معبر وادي عربة
- معبر الدرة



## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع النقل والخدمات اللوجستية – محافظات جنوب الأردن



### مشروع تطوير نظام النقل المدرسي للمدارس الحكومية - محافظات الجنوب

#### الهدف:

تطوير نظام نقل مدرسي مستدام يخدم المدارس الحكومية، بهدف تحسين كفاءة النقل للطلبة وضمان سلامتهم من خلال توفير حافلات مخصصة تربط بين منازل الطلبة والمدارس ضمن إطار تنظيمي وإداري متكامل.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- تنفيذ المشروع بالتنسيق مع وزارة التربية والتعليم لتوفير خدمة نقل آمنة ومنظمة للطلبة من وإلى المدارس.
- تصميم نظام نقل مدرسي متكامل يعتمد على أسطول من الحافلات الحديثة والمجهزة بمعايير السلامة.
- خفض الازدحام المروري وتعزيز الاستدامة البيئية من خلال استخدام حافلات موفرة للطاقة أو تعمل بأنظمة صديقة للبيئة.

## مشروع إنشاء وتشغيل نظام التوزين أثناء الحركة للمركبات على طريق القويرة – العقبة

### الهدف:

تنفيذ نظام متكامل للوزن أثناء الحركة على طريق القويرة – العقبة (Weigh-In-Motion – WIM)، بهدف تعزيز سلامة الطرق وحماية الجسور والبنية التحتية من الأضرار الناتجة عن المركبات ذات الأوزان الزائدة من خلال مراقبة أوزان المركبات ومحاورها بشكل آلي أثناء سيرها.

### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يشمل نطاق العمل التصميم والتزويد والتركيب والمعايرة والصيانة للنظام.
- يتم تنفيذ المشروع على طريق القويرة – العقبة ليغطي ثلاث مسارات في كلا الاتجاهين.
- يساهم المشروع في تحسين إدارة شبكة الطرق وتقليل تكاليف الصيانة.





## أبرز القطاعات الاستثمارية والفرص

### قطاع الصناعات الإبداعية في محافظات الجنوب

يتميز جنوب الأردن، بفضل مناظره الطبيعية الخلابة وصحرائه الفريدة مثل وادي رم والبتراء **وجهة عالمية لصناعة الأفلام**، حيث تم تصوير عدد من أبرز الإنتاجات السينمائية العالمية فيه.

### أبرز الأفلام التي تم تصويرها في جنوب الأردن:

- Lawrence of Arabia
- The Martian
- Rogue One: A Star Wars Story
- Star Wars: The Rise of Skywalker
- Aladdin
- Dune
- Dune: Part Two
- Theeb

هذه التجارب الناجحة رسّخت مكانة الأردن كموقع مفضل للإنتاج السينمائي العالمي، مدعومة بحزمة من **الدوافع التشجيعية** والتي تشمل إعفاءات ضريبية وجمركية ودعم لوجستي متكامل من **الهيئة الملكية الاردنية للأفلام**.

## أبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الصناعات الإبداعية – محافظات جنوب الأردن



### مشروع مركز العقبة للإنتاج الإعلامي وصناعة الأفلام

#### الهدف:

تأسيس مركز متكامل لصناعة الأفلام والإنتاج الإعلامي في مدينة العقبة، بالتعاون مع **الهيئة الملكية الأردنية للأفلام**، ليكون وجهة تعليمية وسياحية دولية تعتمد على منظومة متكاملة للإنتاج السينمائي الكامل (Full-Cycle Film Production).

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- إنشاء **مركز إعلامي ديناميكي** يخدم قطاع الإنتاج السينمائي في جنوب الأردن، موجّهًا للأسواق المحلية والدولية.
- يضم المشروع **استوديوهات تصوير مغلقة** و**مساحات خارجية للتصوير**، إضافةً إلى **مكاتب الإنتاج وورش تدريب ومخازن متخصصة**.
- يسهم المشروع في **تطوير البنية التحتية لصناعة الأفلام في الأردن**، ودعم الكفاءات المحلية عبر التدريب والتعاون مع مؤسسات الإنتاج العالمية.



## العقبة: نافذة الأردن إلى العالم



تعد **العقبة** من أبرز محركات النمو الاقتصادي في الأردن، وتجسّد الرؤية الملكية تحويلها إلى **مركز إقليمي للأعمال والسياحة والخدمات اللوجستية**.

بلغ الناتج المحلي الإجمالي للعقبة أكثر من **مليار دينار عام 2022**، بمعدل نمو سنوي يقارب **7%**، مما يعكس ديناميكية التطور الاقتصادي في المدينة.



### موقع استراتيجي فريد

تقع العقبة عند ملتقى طرق التجارة بين **آسيا وأفريقيا وأوروبا**، وتشكل **النافذة البحرية للأردن**.

**70%**

صادرات الأردن

و

**90%**

واردات الأردن

تمر من خلال موانئ العقبة، كما ترتبط تجاريًا بأكثر من **160 دولة حول العالم**، مع إمكانية الوصول في غضون أيام إلى **أستراليا أو أمريكا الشمالية**.



## بنية تحتية متكاملة وحديثة

**32**

رصيفاً

**12**

ميناءً

مزودين بأحدث تقنيات مناولة ونقل البضائع والخدمات اللوجستية.

**مطار الملك حسين الدولي** يخدم النقل الجوي للبضائع والركاب.

**شبكة طرق إقليمية** تربط العقبة بالدول المجاورة وبمشاريع استراتيجية.

**بنية اتصالات متقدمة**، حيث تمر بالعقبة شبكة **Blue Raman العالمية** التي تنقل نحو ثلث حركة الإنترنت بين الشرق والغرب.



## وجهة الاستثمار الذكية

تمثل **العقبة** بفضل موقعها وبنيتها التحتية الحديثة وحوافزها الاقتصادية **نافذة الأردن إلى العالم** ومركزاً استراتيجياً يجمع بين **الخدمات اللوجستية والسياحة والطاقة** في بيئة أعمال مستدامة.







### بيئة استثمارية تنافسية

تُعد العقبة نموذجًا للتكامل المؤسسي في دعم الاستثمار والتنمية، من خلال سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وشركة تطوير العقبة.

- **سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (ASEZA):** توفر بيئة أعمال عالمية المستوى بمرونة تشريعية ومزايا ضريبية منافسة وتدعم قطاعات التجارة والسياحة والخدمات اللوجستية والصناعة.
- **شركة تطوير العقبة (ADC):** الذراع الاستثماري لسلطة منطقة العقبة لتطوير الموانئ والمطار والأراضي الاستراتيجية وجذب الاستثمارات النوعية.





## حوافز استثمارية جاذبة خاصة في منطقة العقبة

### لا توجد

رسوم جمركية ولا توجد ضريبة مبيعات على الاستهلاك النهائي للسلع والخدمات

### لا يوجد

ضريبة دخل على الشركات المسجلة العاملة في المراكز اللوجستية (العبور، التصدير، إعادة التصدير)

### ضريبة الدخل

**5%**

فقط على صافي الأرباح

### لا توجد

قيود على الأسهم الأجنبية أو صرف العملات الأجنبية

### خصم

**50%**

على الحاويات المصدرة من منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عبر موانئ العقبة

### خصم

**40%**

على مناولة شحنات الترانزيت

### أسعار أراض تنافسية

حسب نوع المشروع

إمكانية توظيف ما يصل إلى

**70%**

من العمالة الأجنبية

### الإجراءات الجمركية الآلية (ASYCUDA)

## المشاريع التنموية في محافظات جنوب الأردن



### مشروع منطقة الأعمال الشمالية – العقبة

#### الهدف:

تطوير منطقة أعمال متعددة الاستخدامات في مدينة العقبة، بهدف تعزيز النشاط الاقتصادي وجذب الاستثمارات العقارية والتجارية، وتوفير فرص عمل جديدة تساهم في دعم التنمية الحضرية المستدامة للمدينة.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يوفر المشروع فرصة فريدة للمطورين العقاريين لامتلاك حصص تطوير عقاري وتجاري في منطقة تشهد نمواً متسارعاً.
- يتضمن المشروع أكثر من 190 قطعة أرض بمساحات تتراوح بين 1.4 - 15 دونم، مخصصة لمشاريع متنوعة تشمل مبان تجارية ومكاتب وفنادق ووحدات سكنية ومرافق خدمية.
- يُتوقع أن يجذب المشروع خلال فترة تمتد من 2 إلى 8 سنوات استثمارات تقدر بنحو 475 مليون دينار أردني، ويوفر أكثر من 3,000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة.

### مشروع "كوريدور" العقبة للتقنيات الزراعية والغذائية

#### الهدف:

تطوير ممر متخصص في التقنيات الزراعية والغذائية ليكون وجهة عالمية للشركات الناشئة والخبراء في قطاع الأغذية والزراعة، بهدف تعزيز الأمن الغذائي للأردن، ودعم النمو الاقتصادي من خلال التصدير، عبر تبني تقنيات نظيفة ومستدامة في الإنتاج الزراعي والغذائي.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على مساحة 7 آلاف دونم، ويقع في موقع استراتيجي مجاور لمطار الملك حسين الدولي، على بُعد 10 دقائق من مركز مدينة العقبة و15 دقيقة من الموانئ.
- يشمل المشروع:

الزراعة العمودية (Vertical Farms)	—
نظام الاستزراع المائي بنظام إعادة التدوير (Recirculating Aquaculture Systems)	—
خدمات ما بعد الحصاد والتخزين	—
مراكز أبحاث وتطوير (R&D)	—





## المشاريع التنموية في محافظات جنوب الأردن



### مشروع الدوم (Al Doum) للإسكان المستدام – العقبة

#### الهدف:

تطوير مشروع إسكان مستدام في مدينة العقبة لتوفير مساكن ميسرة ومستدامة تلبي احتياجات ذوي الدخل المتوسط، ضمن بيئة عمرانية متكاملة تدعم جودة الحياة والاستدامة البيئية والاجتماعية.

#### النتائج المستهدفة والمزايا:

- يمتد المشروع على مساحة 2,557 دونم، ويعد من أكبر مشاريع الإسكان المستدام في العقبة.
- يتضمن تطوير 915 فيلاً و8,000 شقة سكنية بطاقة استيعابية متوقعة تصل إلى ما يزيد عن 42 ألف نسمة.
- يركز التصميم العمراني للمشروع على الاستدامة البيئية من خلال استخدام تقنيات حديثة لإدارة المياه والطاقة والنفايات.
- يوفر بيئة معيشية متكاملة تشمل مناطق خضراء ومرافق مجتمعية وخدمات تعليمية وصحية وتجارية لدعم نمط حياة متوازن.



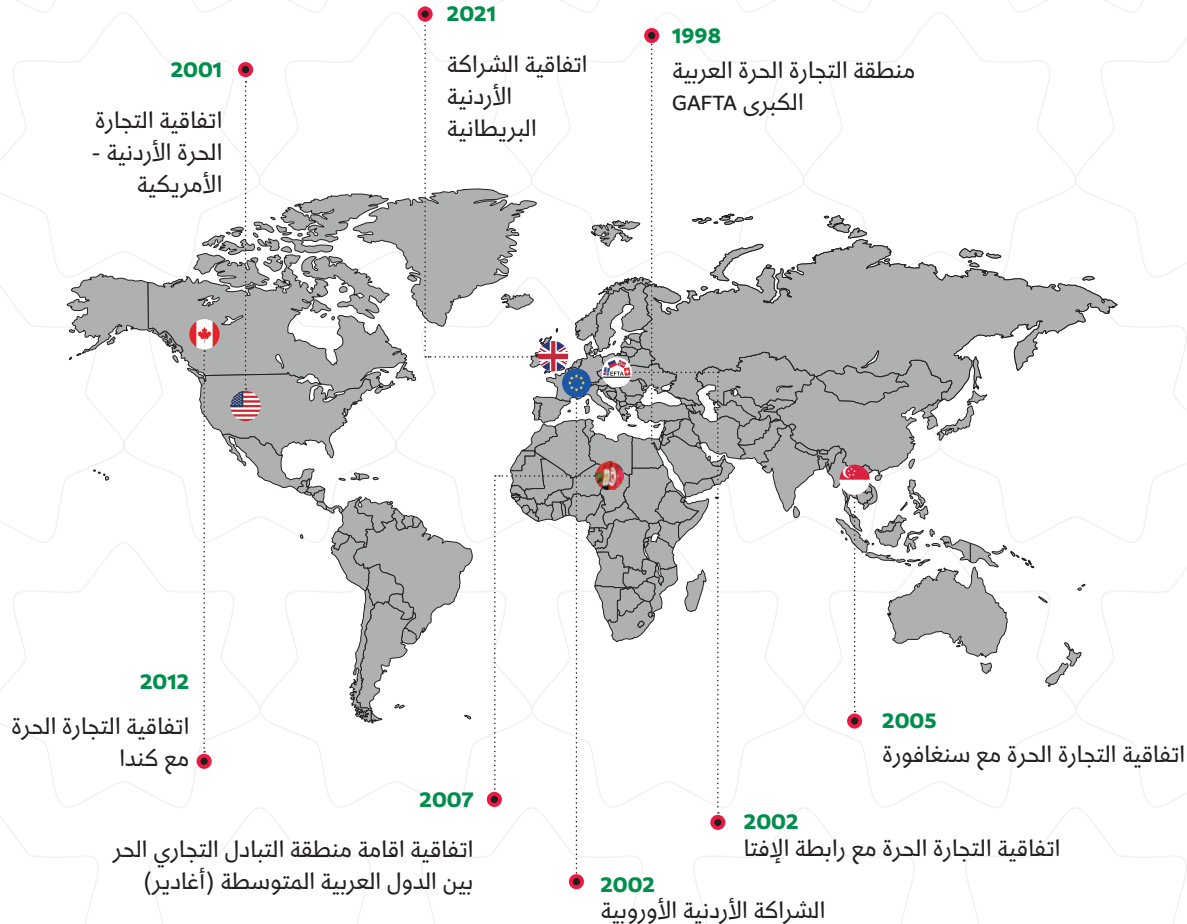




## ممكّنات الأعمال في جنوب الأردن

### الاتفاقيات التجارية الدولية

تستفيد محافظات الجنوب من شبكة واسعة من الاتفاقيات التجارية الدولية التي تمنح منتجاتها الزراعية والصناعية ميزة تنافسية من خلال سهولة النفاذ إلى الأسواق الإقليمية والدولية إضافة إلى الاستفادة من التسهيلات الجمركية والضريبية.





## مناطق تنمية متخصصة ومنطقة اقتصادية خاصة توفر بنية تحتية متكاملة وفرصاً متنوعة:

الموقع	الاسم	مناطق تنمية متخصصة ومنطقة اقتصادية خاصة
معان الطفيلة الكرك	منطقة معان التنمية مدينة الطفيلة الصناعية مدينة الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية	مناطق تنمية متخصصة
العقبة	منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	منطقة اقتصادية خاصة

**بنية تحتية رقمية متطورة** وخدمات إنترنت عالية السرعة تدعم الاستثمار في **تكنولوجيا المعلومات والاتصالات** حيث تتمتع **98% من المملكة** بخدمة النطاق العريض (Broadband) عبر الألياف الضوئية.



**بيئة تمويلية مرنة وحوافز متكاملة**، إلى جانب برامج حكومية لدعم **الطاقة المتجددة والصناعة والزراعة الذكية**، مما يعزز تنافسية المنطقة واستدامة الاستثمار.



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### خارج المناطق التنموية والمناطق الحرة – الحوافز الأساسية



### الحوافز الإضافية


- |  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <p><b>05</b></p> <p>أسعار تفضيلية لبيع/إيجار أراضي الخزينة</p> | <p><b>04</b></p> <p>دعم تكاليف الطاقة والمياه والطاقة المتجددة</p> | <p><b>03</b></p> <p>السماح بخصم كلف البنية التحتية المنقذة من قبل المستثمر</p> | <p><b>02</b></p> <p>حوافز مقابل تشغيل الحد الأدنى من العمالة الأردنية</p> | <p><b>01</b></p> <p>موافقة واحدة للمشاريع الاستراتيجية (بقرار مجلس الوزراء)</p> |
|--|--|--|---|---|


## دوافع استثمارية بموجب قانون البيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022

### داخل المناطق التنموية



### إعفاءات الأبنية والإنشاءات

3#  ضريبيتي الأبنية والأراضي

2#  رسوم الترخيص

1#  عوائد التعييد والتنظيم والتحسين



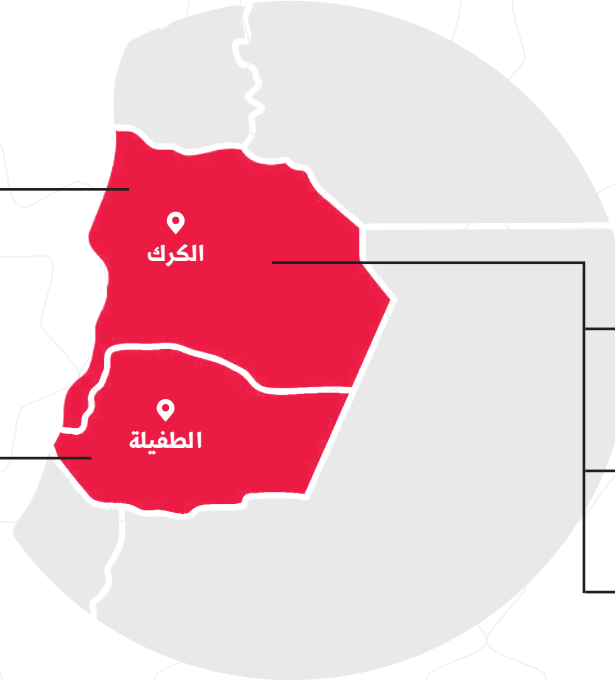
## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### حوافز إضافية للمشاريع الصناعية - محافظتي الطفيلة والكرك

مدينة الطفيلة الصناعية – مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية – مجمع الصناعات الزراعية التنموية

أسعار أراضي صناعية  
تبدأ من **10 دنانير/م<sup>2</sup>**  
في الكرك

أسعار أراضي صناعية  
تبدأ من **5 دنانير/م<sup>2</sup>**  
في الطفيلة



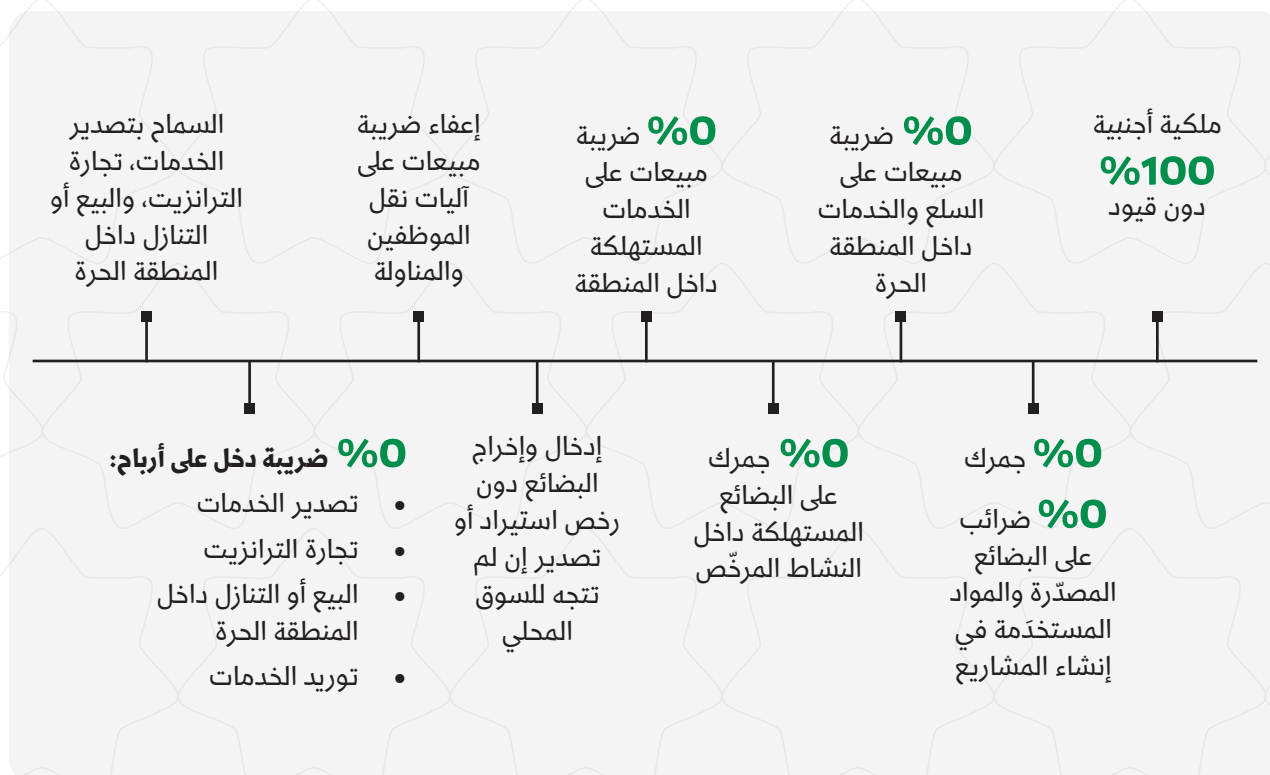
**50%**  
دعم لمناولة  
الحاويات عبر ميناء  
العقبة

دعم تكاليف  
الطاقة الكهربائية

برامج دعم العمالة  
للمشاريع الصغيرة  
والمتوسطة

## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### داخل المناطق الحرة



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

منح الجنسية الجنسية الأردنية عن طريق:

المشاريع الانتاجية القائمة  
 داخل عمّان:  
**700,000 دينار**  
 +  
 تشغيل 20 أردنيًا  
 لمدة 3 سنوات

المشاريع الانتاجية القائمة  
 خارج عمّان:  
**350,000 دينار**  
 +  
 تشغيل 10 أردنيين  
 لمدة 3 سنوات

الاستثمار في الأسهم:  
**1,000,000 دينار**  
 لمدة 3 سنوات دون سحب

المشاريع التجارية / الخدمية  
 القائمة:  
 القطاع الطبي والدوائي:  
**3,000,000 دينار**  
 +  
 20 وظيفة داخل عمّان / 10  
 خارجها (صيادلة)

المشاريع التجارية / الخدمية  
 القائمة:  
 الخدمات اللوجستية والتخزين:  
**3,000,000 دينار**  
 +  
 20 وظيفة داخل عمّان / 10  
 خارجها

خلق الوظائف في المشاريع  
 القائمة:  
 تشغيل 150 أردنيًا داخل  
 عمّان أو 100 خارجها  
 لمدة سنة سابقة وستين  
 لاحقتين



## الحوافز والإعفاءات الاستثمارية

### الجنسية والإقامة من خلال الاستثمار

#### جواز السفر المؤقت – 3 سنوات

شراء حصص جديدة في مشاريع قائمة:

رفع رأس المال  
**1,000,000 دينار**

منها 500,000 دينار أصول ثابتة

إنشاء مشروع جديد:

داخل عمان: **700,000 دينار**  
خارج عمان: **500,000 دينار**

+ 20 وظيفة

+ 10 وظائف

#### الإقامة – 5 سنوات

شراء عقار بقيمة

**200,000 دينار**

من مطوّر مرخص مع الاحتفاظ به 5 سنوات دون بيع أو رهن

## للمهتمين بالاستثمار

البريد الإلكتروني: [info@moin.gov.jo](mailto:info@moin.gov.jo)



الهاتف: +962 6 560 8400



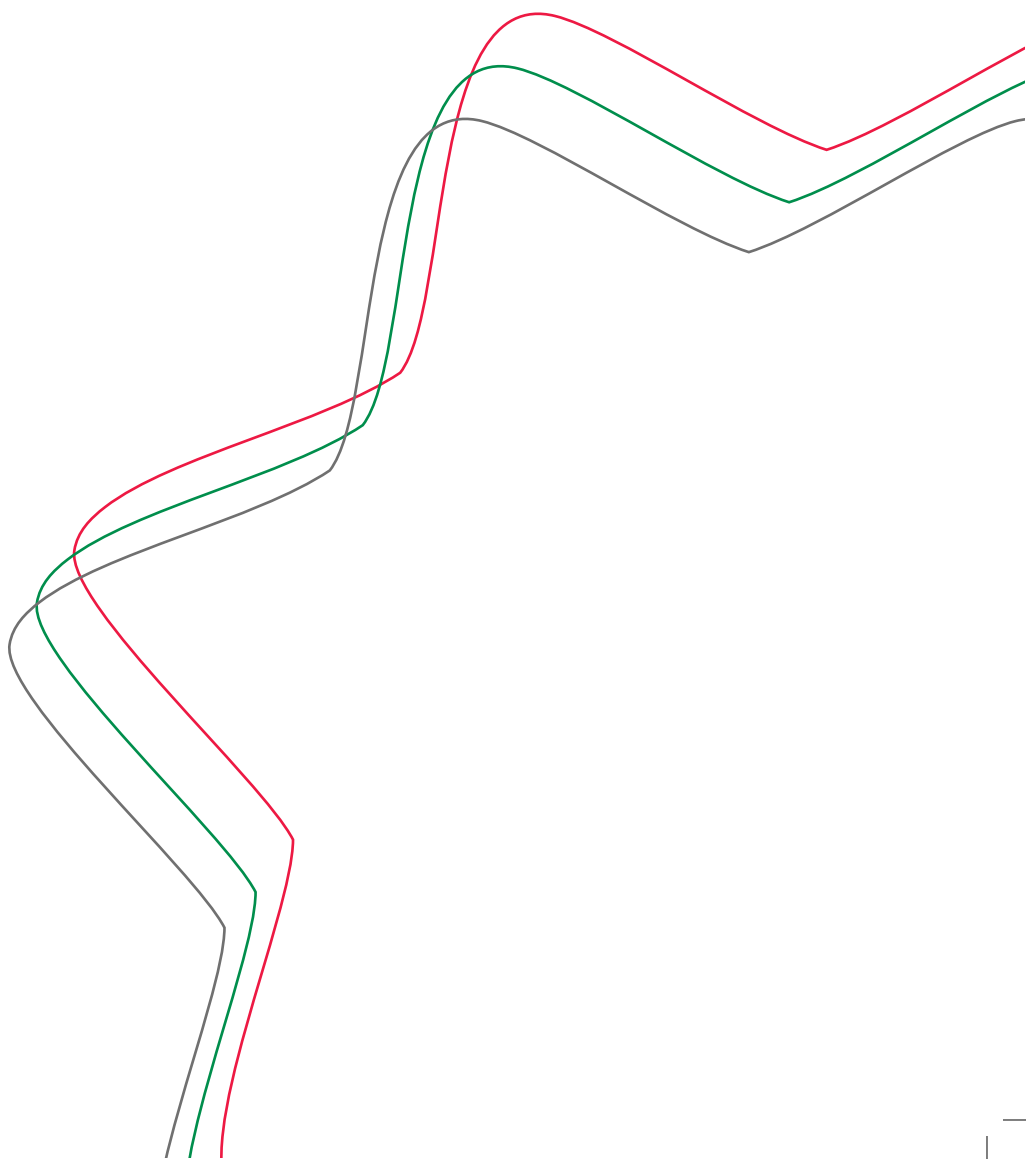
[invest.jo](http://invest.jo)











لمزيد من المعلومات



**Jordan** Invest



وزارة الاستثمار  
MINISTRY OF INVESTMENT