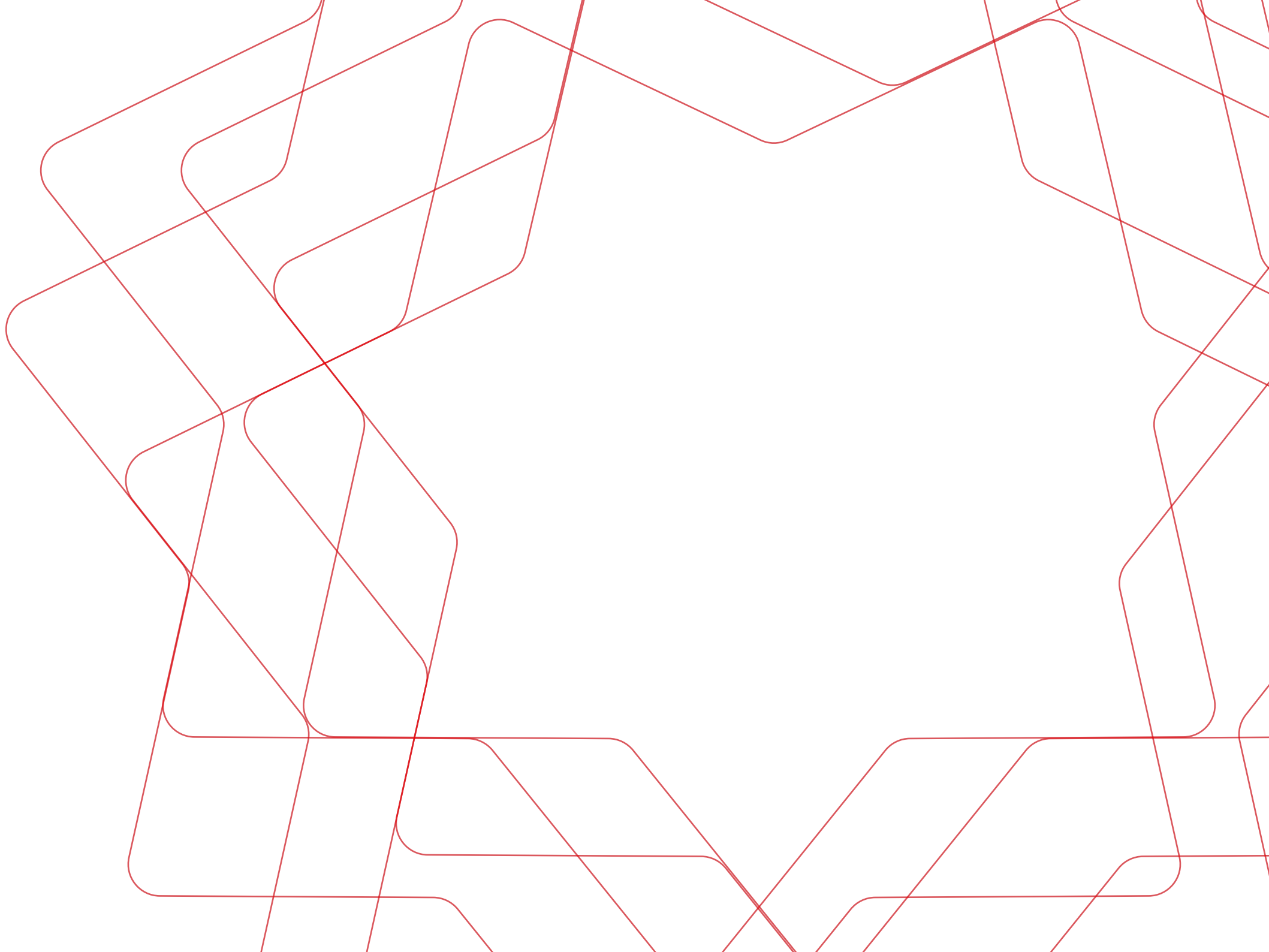




الحوافز الاستثمارية في المملكة الأردنية الهاشمية

استثمر في مستقبل واعد



عزيزي المستثمر،

الأردن ليس مجرد سوق واعد بل بيئة استثمارية متكاملة توفر فرصاً حقيقية للنمو والتوسع ضمن تشريعات حديثة وحوافز تنافسية.

يضع هذا الكتيب بين يديك أبرز المزايا والفرص والخدمات التي تقدمها وزارة الاستثمار لتكون شريكك في بناء استثمار مستدام وناجح.

“القطاع الخاص هو المحرك الرئيسي للنمو الاقتصادي”

“علينا تحسين بيئة الأعمال وتسهيل الاستثمار”

“نريد اقتصاداً قوياً يوفر الفرص ويحقق النمو المستدام”

جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين





رسالة معالي وزير الاستثمار

إلى المستثمرين والشركاء الكرام

وقد حرصت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع مختلف الجهات الحكومية والمؤسسات المعنية، على إعداد هذا الدليل ليكون مرجعاً عملياً وشاملاً يقدّم للمستثمرين المحليين والأجانب صورة واضحة ومحدّثة عن الحوافز المتاحة، وآليات الاستفادة منها، والإطار المؤسسي والتنظيمي الناظم لها، بما يسهم في تسهيل اتخاذ القرار الاستثماري على أسس مدروسة.

إن الأردن، بما يمتلكه من موقع استراتيجي، وبنية تحتية متطورة، ورأس مال بشري مؤهل، ومنظومة حوافز تنافسية، يوفّر فرصاً استثمارية حقيقية في قطاعات متعددة، ويشكّل بوابة واعدة للأسواق الإقليمية والدولية.

وإذ أدعو المستثمرين إلى الاطلاع على هذا الدليل والاستفادة مما يقدّمه من معلومات، أؤكد التزام وزارة الاستثمار بمرافقة المستثمر في مختلف مراحل رحلته الاستثمارية، بدءاً من دراسة الفكرة، مروراً بإجراءات الترخيص، ووصولاً إلى التشغيل والتوسع.

أهلاً بكم في الأردن،
بيئة استثمارية قائمة على الشراكة،
وفرص مدعومة بحوافز واضحة وقابلة للتطبيق.

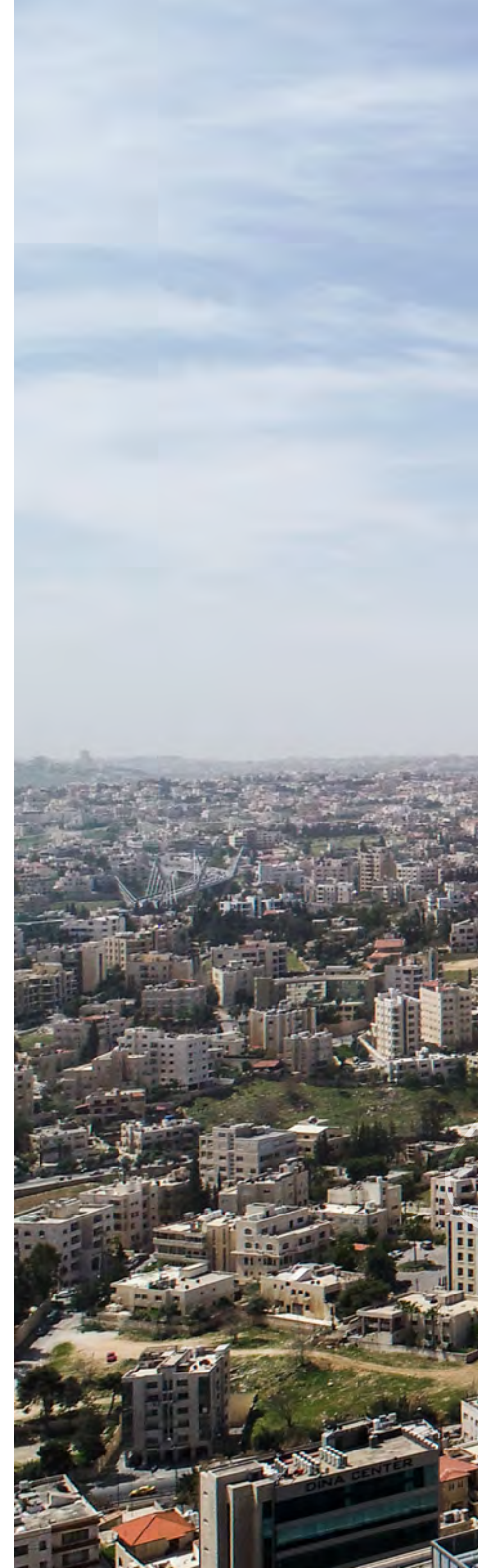
الدكتور طارق علي أبو غزالة

يسعدني أن أقدم هذا الدليل الذي يسלט الضوء على منظومة الحوافز الاستثمارية في المملكة الأردنية الهاشمية، باعتبارها أحد الركائز الرئيسة لتعزيز بيئة الأعمال، واستقطاب الاستثمارات المحلية والأجنبية، وتحقيق نمو اقتصادي مستدام ومتوازن في مختلف مناطق المملكة.

ويأتي هذا الدليل انسجاماً مع التوجيهات الملكية السامية لجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم، وبدعم ومتابعة من سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني، ولي العهد، الهادفة إلى توفير بيئة استثمارية جاذبة، قائمة على الوضوح التشريعي، وتكافؤ الفرص، وتحفيز القطاعات الإنتاجية ذات القيمة المضافة.

لقد شهدت البيئة الاستثمارية في الأردن تحديتاً نوعياً خلال الأعوام الماضية، لا سيما مع إقرار قانون البيئة الاستثمارية رقم (21) لسنة 2022، ونظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (7) لسنة 2023 وتعديلاته، الذي شكّل إطاراً تشريعياً متكاملًا يوفّر للمستثمرين مرجعية واضحة، وإجراءات مبسطة، وحزمة متقدمة من الحوافز الضريبية والجمركية، المصممة لدعم استدامة المشاريع وتعزيز تنافسيتها.

وتشمل هذه الحوافز إعفاءات وتخفيضات ضريبية، وتسهيلات جمركية، وبرامج دعم وتشغيل، إضافة إلى مزايا خاصة للمناطق التنموية والحررة، والقطاعات ذات الأولوية الوطنية، بما يتيح للمستثمر اختيار الموقع والقطاع الأنسب لمتطلبات مشروعه، ضمن بيئة استثمارية مستقرة وقابلة للنمو.



الرؤية والرسالة

الرؤية:

جعل الأردن وجهة جاذبة ومحفزة للاستثمارات المستدامة وخلق بيئة أعمال مرنة.

الرسالة:

جذب وتشجيع وترويج الاستثمارات المستدامة، وتعظيمها من خلال ديمومة المناخ الاستثماري الجاذب وخلق شراكات وتعزيز الثقة والبيئة الاستثمارية وتنظيمها وتسهيل الإجراءات المرتبطة بالعملية الاستثمارية.



في الأردن، يلتقي الاستقرار الراسخ بانفتاح يسهّل الوصول إلى الأسواق، والشركاء، وفرص الأعمال. وفي هذه البيئة، تتحوّل التحديات إلى فرص عملية تمنحكم الثقة لاتخاذ القرار، والقدرة على التوسّع، وتحقيق النمو المستدام.



الفرص

- فرص نوعية في القطاعات الواعدة
- فرص استثمارية استراتيجية
- فرص شراكات استراتيجية



المقومات التشغيلية

- كفاءات وطنية تقود النمو والابتكار
- مواقع جاهزة ومهيأة للاستثمار
- حوافز وإعفاءات استثمارية



الانفتاح

- ترابط استراتيجي مع الأسواق الإقليمية والعالمية
- استقرار ونمو متواصل
- بيئة أعمال داعمة ومحفّزة

بيئة استثمارية أكثر وضوحاً واستقراراً



يؤفر قانون البيئة الاستثمارية رقم (21) لسنة 2022 إطاراً تشريعياً حديثاً يهدف إلى تسهيل الإجراءات وتقليل المدد الزمنية اللازمة لتأسيس وتشغيل المشاريع وتعزيز ثقة المستثمر في بيئة الأعمال.

أهم مرتكزات البيئة الاستثمارية:

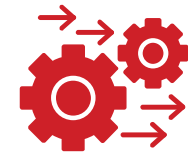
حيادية وعدالة

معاملة متساوية وشفافة لجميع المستثمرين وفق احكام واضحة تضمن تكافؤ الفرص وعدم التمييز.



إجراءات رقمية مبسطة

خدمات إلكترونية متكاملة تساهم في تسريع إنجاز المعاملات وتقليل الجهد ورفع كفاءة الإجراءات الحكومية.



حماية قانونية واضحة

ضمانات قانونية تحمي حقوق المستثمر وتوفر إطاراً مستقراً يضمن استمرارية الأعمال وفق أسس معلنة.





تقسم الحوافز الاستثمارية في الأردن إلى:

أولاً:

الحوافز خارج المناطق التنموية والحرّة

تمنح هذه الحوافز وفق أحكام قانون البيئة الاستثمارية والأنظمة الصادرة بموجبه، بما يتيح للمستثمر الاستفادة منها مباشرة عند تأسيس المشروع أو التوسع به أو تطويره.

ثانياً:

الحوافز داخل المناطق التنموية والحرّة

تشمل حوافز ضريبية وجمركية خاصة، تمنح للأنشطة الاقتصادية المقامة ضمن مناطق محددة وفقاً للتشريعات النافذة.



الحوافز الأساسية للنشاط الاقتصادي خارج المناطق التنموية والحرّة



تمنح هذه الحوافز ضمن إطار تنظيمي واضح يضمن تطبيقها بشكل عادل ومنظم بما يمكن المستثمر من الاستفادة منها بشكل مباشر عند تأسيس نشاطه الاقتصادي.

الإعفاءات الجمركية:

إعفاء كامل من الرسوم الجمركية على الموجودات الثابتة، ومستلزمات ومدخلات الإنتاج، وقطع الغيار اللازمة لممارسة النشاط الاقتصادي وفق الأسس والشروط المعتمدة.



ضريبة المبيعات:

ضريبة مبيعات بنسبة الصفر على الموجودات الثابتة ومستلزمات ومدخلات الانتاج وقطع الغيار وذلك وفقاً لجدول صادر عن مجلس الوزراء.



حوافز متخصصة لبعض القطاعات

يوفر القانون حوافز مباشرة لدعم لقطاعات استراتيجية لضمان نموها السريع

قطاع تكنولوجيا المعلومات:

5% ضريبة دخل

نسبة مخفضة على الدخل الخاضع للضريبة في جميع مناطق المملكة.

0% ضريبة مبيعات

على خدمات تكنولوجيا المعلومات المعتمدة.

0% ضريبة مبيعات

على الخدمات المقدمة من قبل أنشطة قطاع تكنولوجيا المعلومات والخدمات المقدمة لها.

ولمدة 7 سنوات من تاريخ الاستفادة من الحوافز والإعفاءات.

الأنشطة المشمولة في قطاع تكنولوجيا المعلومات

- تطوير البرمجيات وتطبيقاتها ورخصها
- تطبيقات الهاتف النقال
- بوابات الانترنت والمحتوى
- خدمات مراكز التعاقد الخارجي
- المحتوى الرقمي والألعاب الإلكترونية
- معالجة البيانات الرقمية
- تدريب قطاع تكنولوجيا المعلومات
- التعليم والتدريب الإلكتروني
- مراكز الاتصال

حوافز متخصصة لبعض القطاعات

القطاع الإنتاجي (الفروع الإنتاجية):

5% ضريبة الدخل الخاضع للضريبة

إعفاءات جمركية وضريبية

إعفاء المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومدخلات الإنتاج هذه المشاريع من الرسوم الجمركية والضرائب.

إعفاء الرافعات الشوكية والسيارات المعدة لنقل 10 أشخاص فأكثر والمستخدمه في نقل العاملين من الرسوم الجمركية والضرائب.

نطاق التطبيق:

تمنح هذه الحوافز للمشاريع التي أقيمت ضمن مبادرات التشغيل لكافة مناطق المملكة.

ولمدة 7 سنوات من تاريخ الاستفادة من الحوافز والإعفاءات

القطاع السياحي:

(المنشآت الفندقية، السياحية، المطاعم السياحية، مدن الترفيه والترفيه السياحي، ومراكز المؤتمرات).

إعفاءات جمركية على المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج ومواد البناء باستثناء حديد التسليح والاسمنت السائب.

0% ضريبة مبيعات على المواد والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء باستثناء حديد التسليح والاسمنت السائب.

7% ضريبة مبيعات تطبق على خدمات الأنشطة المذكورة أعلاه.

ولمدة 7 سنوات من تاريخ الاستفادة من الحوافز والإعفاءات.

5% ضريبة دخل تطبق لمدة 10 سنوات من تاريخ بدء الاستفادة.

نطاق التطبيق الجغرافي للنشاط الاقتصادي

تشمل الحوافز محافظات الطفيلة، الكرك، جرش، مادبا، عجلون، المفرق، ومعان. وفي إربد (باستثناء القصبة)، وفي الزرقاء (لواء الرصيفة، الهاشمية، قضاء بيرين، الضليل، والأرزق)، وفي العاصمة عمان (لواء الجيزة، الموقر، القويسمة، ماركا، ناعور، وسحاب).

حوافز متخصصة لبعض القطاعات



قطاع النقل العام وحافلات التردد السريع (BRT):



تشمل هذه الحوافز الشركات المشغلة لحافلات التردد السريع والشركات العاملة على خطوط النقل العام للركاب.

❖ إعفاءات من الرسوم الجمركية والضريبة للشركات المشغلة لحافلات التردد السريع بين مدن المملكة المختلفة.

❖ إعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للشركات العاملة على خطوط النقل العام للركاب.

ولمدة 7 سنوات من تاريخ الاستفادة من الحوافز والإعفاءات.

الشروط الخاصة لقطاع النقل العام وحافلات التردد السريع:

❖ أن تمتلك الشركة أسطولاً لا يقل عن (20) حافلة والمشغلة لحافلات النقل العام على الخطوط المنتظمة.

❖ أن لا يقل متوسط العمر التشغيلي للأسطول العامل عن (10) سنوات طوال فترة التشغيل والاستثمار.

❖ أن يكون متوسط العمر التشغيلي للأسطول العامل لدى هذه الشركات يقل عن (10) سنوات



المناطق التنموية والمناطق الحرة

لماذا المناطق التنموية في الأردن فرصة استثمارية؟

توفر هذه المناطق في الأردن بيئات استثمارية متخصصة تمنح المستثمر مزايا إضافية من حيث الحوافز والبنية التحتية وسهولة الإجراءات.

أولاً: المناطق التنموية

هي مناطق استثمارية موزعة في مختلف أنحاء المملكة توفر بنية تحتية متكاملة وخدمات داعمة للأعمال وتهدف إلى تقليل كلف التشغيل وتمكين المشاريع من النمو والتوسع في بيئة منظمة ومستقرة. وهي عبارة عن شبكة استثمارية متنوعة تغطي مختلف القطاعات الاقتصادية في المملكة وتوفر خيارات متعددة للمستثمرين حسب طبيعة النشاط والموقع الجغرافي واحتياجات المشروع، ويبلغ عددها (20) منطقة تنموية في الأردن وموزعة حسب القطاعات كالتالي:



منطقة واحدة

للقطاع الزراعي



منطقتين

للقطاع الخدماتي ICT



3 مناطق

للقطاع السياحي



14 منطقة

للقطاع الصناعي

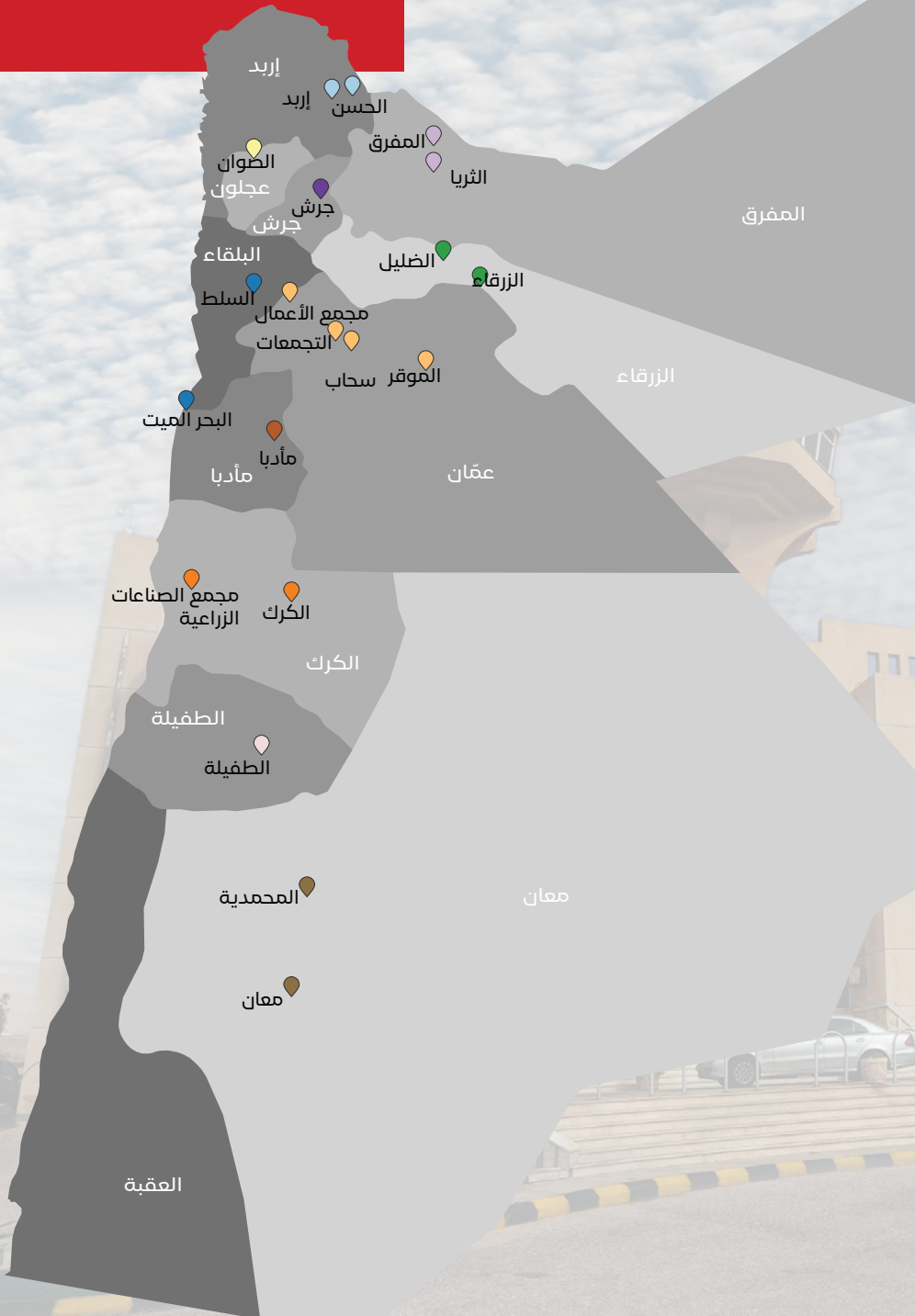
توزيع المناطق التنموية حسب المحافظات



توزيع جغرافي واسع للمناطق التنموية يتيح للمستثمر اختيار الموقع الامثل لمشروعه وفق طبيعة النشاط وقربه من الاسواق وتوفر البنية التحتية والخدمات اللوجستية الداعمة.



المناطق التنموية



المناطق التنموية حسب الموقع

محافظة العاصمة:

- منطقة التجمعات التنموية - صناعي
- منطقة الموقر التنموية - صناعي
- مجمع الملك الحسين للأعمال التنموية - خدمي + ICT
- منطقة عبد الله الثاني ابن الحسين التنموية / سحاب - صناعي

محافظة الكرك:

- مجمع الصناعات الزراعية التنموية - صناعات زراعية
- منطقة الحسين بن عبد الله الثاني التنموية - صناعي

محافظة الطفيلة:

- منطقة الطفيلة التنموية - صناعي

محافظة المفرق:

- منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية - صناعي
- منطقة الثريا التنموية - صناعي

محافظة جرش:

- منطقة جرش التنموية - سياحي / زراعي / تراثي

محافظة عجلون:

- منطقة الصوان التنموية - سياحي

محافظة مادبا:

- منطقة مادبا التنموية - صناعي

محافظة إربد:

- منطقة الحسن التنموية - صناعي
- منطقة إربد التنموية - رعاية صحية + ICT

محافظة البلقاء:

- منطقة السلط التنموية - صناعي
- منطقة البحر الميت التنموية - سياحي

محافظة الزرقاء:

- منطقة الظليل التنموية - صناعي
- منطقة الزرقاء التنموية - صناعي - منطقة خضراء صديقة للبيئة

محافظة معان:

- منطقة معان التنموية - صناعي
- منطقة المحمدية التنموية - زراعي

المناطق الحرة

المناطق الحرة



تعد المناطق الحرة في المملكة بيئة استثمارية متقدمة توفر للمستثمرين مزايا تنافسية عالية ضمن إطار تشريعي مرن، حيث تعامل هذه المناطق خارج النطاق الجمركي مما يتيح حرية أكبر في حركة البضائع والتجارة الدولية، موزعة كالتالي:

المناطق الحرة العامة حسب المنطقة

محافظة العاصمة:

- منطقة الموقر الحرة
- منطقة سحب الحرة
- منطقة المطار الحرة

محافظة الكرك:

- منطقة الكرك الحرة

محافظة الزرقاء:

- منطقة الزرقاء الحرة

محافظة المفرق:

- منطقة الكرامة الحرة



6 مناطق

حرة عامة



33 منطقة


حرة خاصة

المناطق الحرّة الخاصة



المناطق الحرّة الخاصة

1. الشركة المهنية لصيانة الطائرات
2. شركة الأسواق الحرّة للمطارات (مطار الملكة علياء)
3. شركة الأسواق الحرّة للمطارات (مطار ماركا)
4. الأردنية لتمويل الطائرات / دناتا
5. الأسواق الحرّة الأردنية المساهمة العامة
6. أفيشن هاندلنغ سيرفسز الأردن
7. الأردنية لصيانة الطائرات/جورامكو
8. الأردنية لصيانة محركات الطائرات/ جالكو
9. الأردنية لتدريب الطيران والتدريب التشبيهي
10. اللجنة الدولية للصليب الأحمر
11. شركة أدوية الحكمة
12. أكاديمية الطيران الملكية الأردنية
13. الأردنية الدولية للشحن الجوي والصناعات الدفاعية
14. المركز الأردني للتصميم والتطوير(جودبي)
15. الأردنية لأنظمة الطيران
16. الباحة لإنتاج الصودا والكورين
17. شركة برومين الأردن
18. شركة مغنيسيا الأردن
19. شركة الأبييض للأسمدة والكيماويات
20. الشركة الهندية الأردنية للكيماويات
21. الشركة الأردنية الهندية للأسمدة/جيفكو
22. الشرق الأوسط للتنمية الإقليمية
23. عبر الأردن للمواشي
24. سيربوس للمواشي واللحوم
25. شركة تطوير مدن تقنية المعلومات والصناعة
26. معبر الأردن للمشاريع المتعددة
27. العاسية الدولية للاستثمار
28. الأردنية السعودية للبحث الفضائي
29. المدينة الإعلامية الأردنية
30. شركة صناعات الأسمدة والكيماويات/تتبع لسلطة العقبة
31. الأردن الدولية للإستثمار
32. الخرسانة المعيارية للصناعة والتجارة
33. وزارة الطاقة والثروة المعدنية



الحوافز الضريبية والإعفاءات الجمركية في المناطق التنموية

حوافر ضريبية واعفاءات جمركية تعزز تنافسية الاستثمار في المناطق التنموية



إعفاء

لآليات نقل العمال
من وإلى المنطقة

مركبات تسع 10 أشخاص فأكثر
شاملاً السائق

إعفاء

من الرسوم الجمركية على
المعدات والآلات ومواد البناء

بما فيها قطع الغيار والبضائع
المستوردة أو المصدرة خارج المملكة

إعفاء

آليات المناولة
من ضريبة المبيعات

الرافعات

0%

ضريبة المبيعات على المشتريات والاستيراد داخل المنطقة

لجميع السلع والخدمات اللازمة لممارسة النشاط الاقتصادي

ضريبة الدخل

10% 5%

لباقي الأنشطة

للأنشطة الصناعية

تُطبَّق على الدخل الخاضع للضريبة داخل المنطقة التنموية



Future Today

منطقة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية
A Hussein bin Abdullah II Industrial Estate

الحوافز الاستثمارية في منطقة الحسين بن عبدالله الثاني التنموية

حوافز منطقة الحسين بن عبدالله الثاني التنموية



أقر مجلس الوزراء حزمة من الحوافز الاضافية في مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية / الكرك وذلك بهدف دعم حركة الاستثمار فيها واستقطاب المزيد من الاستثمارات الصناعية إليها في مختلف القطاعات.

متطلبات الحصول على الحوافز

- بدء الانتاج الفعلي خلال سنتين من توقيع العقد.
- تحقيق قيمة مضافة لا تقل عن (30%)
- الالتزام بتشغيل عمالة من ابناء المحافظة:
- (10) عمال كحد ادنى للصناعات الصغيرة
- (50) عامل كحد ادنى للصناعات المتوسطة

- بدء الانتاج الفعلي خلال سنتين من توقيع العقد.
- تحقيق قيمة مضافة لا تقل عن (40%)
- الالتزام بتشغيل عمالة اردنية كحد ادنى (150) عامل
- على ان يكون (70%) منهم من ابناء المحافظة

- ### تخفيض التعرفة الكهربائية لمدة (5) سنوات للاستثمارات الصناعية المتوسطة والصغيرة
- تخفيض بنسبة (75%) لأول سنتين من تاريخ البدء الفعلي للمشروع.
 - تخفيض بنسبة (50%) للسنوات (3+4) التي تلي الفترة اعلاه.
 - تخفيض بنسبة (25%) للسنة الأخيرة (5) التي تلي الفترة اعلاه.

- ### تخفيض التعرفة الكهربائية لمدة (10) سنوات للاستثمارات الصناعية المتوسطة والصغيرة
- تخفيض بنسبة (75%) لأول خمس سنوات من تاريخ البدء الفعلي للمشروع.
 - تخفيض بنسبة (50%) للسنوات (6+7+8) التي تلي الفترة اعلاه.
 - تخفيض بنسبة (25%) للسنوات (9+10) التي تلي الفترة اعلاه.

دعم اسعار الطاقة الكهربائية

- ### شمول المدينة ببرامج الفروع الانتاجية
- خصم على رسوم مناولة الحاويات للبضائع المصدرة من خلال ميناء العقبة بواقع (50%) و لمدة (3) سنوات وذلك شريطة أن يكون منشأ البضاعة مدينة الحسين الصناعية.

- تسديد (50%) من الحد الأدنى للأجور مضاف إليها (25) دينار بدل ضمان اجتماعي و (25) دينار بدل مواصلات لمدة (5) سنوات.

دعم تكلفة مناولة الحاويات في ميناء العقبة

- خصم على رسوم مناولة الحاويات للبضائع المصدرة من خلال ميناء العقبة بواقع (50%) و لمدة (3) سنوات وذلك شريطة أن يكون منشأ البضاعة مدينة الحسين الصناعية.

- خصم على رسوم مناولة الحاويات للبضائع المصدرة من خلال ميناء العقبة بواقع (50%) و لمدة (5) سنوات وذلك شريطة أن يكون منشأ البضاعة مدينة الحسين الصناعية.

تخفيض على اسعار بيع الاراضي

- (10) دنائير / 2م بدلاً من (25) دينار للمساحات التي تزيد على (20) دونم ولمساحة 100 دونم فقط.

Industrial Estates Company
Industrial Estate

شركة المدن الصناعية الأردنية
مدينة الطفيلة الصناعية



الحوافز الاستثمارية
في منطقة الطفيلة التنموية

حوافز منطقة الطفيلة التنموية



أقر مجلس الوزراء حزمة من الحوافز الاضافية في مدينة الطفيلة الصناعية وذلك بهدف دعم حركة الاستثمار فيها واستقطاب المزيد من الاستثمارات الصناعية إليها في مختلف القطاعات.

تخفيض على رسوم المناولة

خصم على رسوم مناولة الحاويات للبضائع المصدرة من خلال ميناء العقبة بنسبة (50%) ولمدة (5) سنوات وذلك شريطة أن يكون منشأ البضاعة مدينة الطفيلة الصناعية.

المعايير

- بدء الانتاج خلال سنتين من توقيع العقد.
- تحقيق قيمة مضافة لا تقل عن (30% منشأ محلي).
- الالتزام بالتشغيل من أبناء المحافظة:
- (10) عمال كحد أدنى للصناعات الصغيرة.
- (50) عمال كحد أدنى للصناعات المتوسطة.
- تقديم خطة تدريبية لتأهيل العاملين بالتعاون مع الجهات المختصة.
- تقديم تعهد لضمان تطبيق المعايير بخلاف ذلك يتحمل المستثمر كافة التكاليف التي استفاد منها من برنامج الدعم.

تخفيض على أسعار بيع الأراضي

(5) دنائير / 2م للمساحات التي تزيد على (20) دونم ولمساحة 100 دونم فقط (للمشاريع الجديدة ومشاريع التوسع).

كف طاقة مخفضة

تخفيض أسعار الطاقة الكهربائية لمدة (10) سنوات لاستثمارات الصناعية المتوسطة والصغيرة وعلى النحو التالي:

- تخفيض بنسبة (75%) لمدة خمس سنوات من تاريخ البدء الفعلي للمشروع الجديد (اعتباراً من تاريخ القرار في 3-4-2022 للصناعات القائمة).
- تخفيض بنسبة (50%) للسنوات (6+7+8) التي تلي الفترة المذكورة أعلاه.
- تخفيض بنسبة (25%) للسنوات (9+10) التي تلي الفترة المذكورة أعلاه.

برامج الفروع الانتاجية

- شمول المدينة بالفروع الانتاجية (وزارة العمل)
- دفع (50%) من الحد الأدنى للاجور.
- دفع (25) دينار/شهري بدل ضمان اجتماعي.
- دفع (25) دينار / شهر بدل موصلات.
- مدة البرنامج 5 سنوات.

ضريبة الدخل للنشاط الاقتصادي في المناطق الأقل نمواً



مناطق فئة (أ)

محافظة المفرق

- لواء الرويشد
- قضاء دير الكهف
- قضاء الخالدية
- قضاء أم الجمال
- قرية الصالحية

محافظة جرش

- لواء قصبة جرش

محافظة البلقاء

- لواء دير علا
- لواء الشونة الجنوبية

محافظة الطفيلة

- لواء بصيرا

محافظة العقبة

- قضاء وادي عربة
- لواء القويرة
- قضاء الديسة

محافظة معان

- لواء الحسينية
- قضاء الجفر
- قضاء المريفة

محافظة الكرك

- لواء القطرانة
- قضاء غور المزرعة
- قرية غور الصافي

الإعفاء من ضريبة الدخل المستحقة
بنسبة 100% لمدة 5 سنوات من
تاريخ التشغيل الفعلي إذا تمت
ممارستها في هذه المناطق

ضريبة الدخل للنشاط الاقتصادي في المناطق الأقل نمواً



مناطق فئة (ب)

محافظة الطفيلة

- لواء الحسا

محافظة معان

- لواء البترا

- قضاء أذرح

محافظة المفرق

- لواء البادية

الشمالية

- قضاء أم القطين

محافظة العاصمة

- لواء الجيزة

- لواء الموقر

محافظة عجلون

- لواء قصبة عجلون

تخفيض ضريبة الدخل المستحقة
بنسبة 75 % لمدة 5 سنوات من
تاريخ التشغيل الفعلي إذا تمت
ممارستها في هذه المناطق

ضريبة الدخل للنشاط الاقتصادي في المناطق الأقل نمواً



مناطق فئة (ج)

محافظة الطفيلة

- قضاء الطفيلة

محافظة المفرق

- قضاء صبحا

- قضاء بلعما

- قضاء حوشا

محافظة البلقاء

- لواء عين الباشا

محافظة إربد

- قرية الشونة

الشمالية

محافظة الكرك

- قضاء الموجب

محافظة العاصمة

- قضاء أم الرصاص

- قضاء رجم الشامي

تخفيض ضريبة الدخل المستحقة
بنسبة 50 % لمدة 5 سنوات من تاريخ
التشغيل الفعلي إذا تمت ممارستها
في هذه المناطق

الأنشطة الاقتصادية المستفيدة من حوافز ضريبة الدخل:



- الصناعة
- الزراعة والثروة الحيوانية
- المستشفيات
- المراكز الطبية المتخصصة
- المنشآت الفندقية السياحية
- مدن الترفيه والترفيه
- مراكز الاتصال
- تكنولوجيا المعلومات
- مراكز البحث العلمي والمختبرات العلمية
- الإنتاج الفني والإعلامي وصناعة الأفلام
- مراكز المؤتمرات والمعارض
- نقل وتوزيع واستخراج المياه والغاز والمشتقات النفطية باستعمال خطوط الانابيب
- النقل الجوي والنقل البحري والسكك الحديدية
- التعليم
- الصناعات الإبداعية

يشترط للاستفادة من هذا الحافز استيفاء الشروط التالية:

- أن يكون المشروع أو النشاط الاقتصادي مرخصاً وفق التشريعات النافذة.
- أن يقدم وثائق تثبت موقع المشروع أو ممارسة النشاط الاقتصادي.
- أن لا يكون قد استفاد من أي حوافز ضريبية بموجب تشريعات سابقة خلال آخر (5) سنوات بما فيها التشريعات النافذة لضريبة الدخل بفض النظر عن تغير الملكية.
- أن لا يكون مؤسسة مسجلة في المناطق التنموية والحررة.





النشاط الاستراتيجي

يحصل المشروع على صفة نشاط استراتيجي إذا حقق معيار من المعايير التالية:

- 1- تشغيل ما لا يقل عن (350) من الأردنيين
- 2- تشغيل نسبة لا تقل عن 50% من العاملات الاردنيات على أن لا يقل العدد عن (50) عاملة أردنية من إجمالي العمالة.
- 3- استهداف الاسواق التصديرية بنسبة لا تقل عن 50% من الانتاج.
- 4- تحقيق قيمة مضافة محلية وبنسبة لا تقل عن 50%.
- 5- الأنشطة التي تستهدف نقل المعرفة والتكنولوجيا والتحول الرقمي.
- 6- الأنشطة المدرجة ضمن مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص.
- 7- الأنشطة التي تستهدف الأطراف ومناطق الفقر وتنمية وخدمة المجتمع المحلي.

الحد الأدنى لحجم الاستثمار حسب القطاع الاقتصادي:

- 75 مليون دينار: لكافة القطاعات الاقتصادية غير المحددة أدناه.
- 50 مليون دينار: لقطاعات الصناعة، السياحة، الصحة، والتعليم.
- 20 مليون دينار: أنشطة الطاقة المتجددة، وأنشطة النقل والخدمات اللوجستية.
- 7 مليون دينار: لقطاعات تكنولوجيا المعلومات، والأنشطة الزراعية.

الحوافز الاستثمارية المقدمة للنشاط الاستراتيجي



%50

مساهمة في فاتورة الكهرباء أو
تخصيمها من الذمم المستحقة
للجهة الرسمية

لمدة 5 سنوات، شرط ألا تتجاوز
فاتورة الطاقة 20% من الكلفة
التشغيلية الإجمالية

%100

إعفاء من بدل إيجار أراضي الخزينة
العامة المخصصة للنشاط الاقتصادي

لمدة 5 سنوات

%75

إعفاء من بدل بيع أراضي الخزينة
العامة المخصصة للنشاط الاقتصادي

يشترط التشغيل خلال 3 سنوات
مع إمكانية التمديد

%50

إعفاء من رسوم تسجيل الأراضي
وضريبة بيع العقار المقام عليه
النشاط الاقتصادي

يشترط تشغيل 25 عاملاً أردنياً

تخصيم

تكاليف إنشاء البنية التحتية
تُخصم من الذمم المستحقة للجهة
الرسمية إذا أنشأها المستثمر بنفسه

لمدة 5 سنوات من تاريخ القرار،
التشغيل الفعلي خلال 3 سنوات، إثبات
القيمة الفعلية للكلف

%100

تخفيض ضريبة الأبنية والأراضي
والعوائد التنظيمية المستحقة
على النشاط الاقتصادي

لمدة 10 سنوات
يشترط تشغيل 25 عاملاً أردنياً

الموافقة الواحدة :



تتيح الموافقة الواحدة للمشاريع الاستراتيجية الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من خلال اجراء موحد وميسر بما يختصر الوقت والجهد ويسرع من بدء تنفيذ المشروع

أولاً: شروط الحصول على الموافقة الواحدة

- 1- أن يكون النشاط الاقتصادي نشاطاً اقتصادياً استراتيجياً.
- 2- أن يتخذ أحد اشكال الشركات وفق التشريعات النازمة.
- 3- أن لا يكون المستثمر محكوماً بجريمة اقتصادية أو جريمة احتيال أو غسيل أموال.

ثانياً: متطلبات الحصول على الموافقة الواحدة

- 1- إثبات الملاءة المالية للمستثمر.
- 2- خطة عمل واضحة ومعتمدة.
- 3- دراسة جدوى اقتصادية للمشروع وتحليل للأثر الاقتصادي.
- 4- جدول زمني لتنفيذ المشروع.

ثالثاً: إلتزامات المستثمر

- 1- الإلتزام بكافة التشريعات والمتطلبات التنظيمية.
- 2- تقديم كفالة بنكية بنسبة 2% من حجم الاستثمار المتوقع.

تعتبر الموافقة الواحدة بديلاً موحداً لكافة التراخيص والموافقات اللازمة

الحوافز الاستثمارية المقدمة لكافة المعايير (حسب فئة النشاط الاقتصادي)

تمنح الحوافز لمدة 5 سنوات من تاريخ القرار، ويُشترط إثبات القيمة بموجب بيانات مالية مدققة

350+ عامل أردني

الأنشطة الاقتصادية كبيرة التشغيل



50% تخفيض ضريبة الأبنية والأراضي

50% دعم فاتورة الطاقة

الإعفاء من بدل إيجار أراضي
الخزينة العامة

تخصيم كل البنية التحتية خلال 5 سنوات من التشغيل الفعلي

50+ عاملات أردنيات • 50 عاملة كحد أدنى

الأنشطة الداعمة لتشغيل المرأة



50% تخفيض ضريبة
الأبنية والأراضي

50% دعم فاتورة الطاقة

الإعفاء من بدل إيجار أراضي
الخزينة العامة

الأنشطة الاقتصادية التي تستهدف الأسواق التصديرية بنسبة لا تقل عن (50%)



50% إعفاء رسوم تسجيل الأراضي
وضريبة بيع العقار

50% تخفيض ضريبة
الأبنية والأراضي لمدة 5 سنوات

50% دعم فاتورة الطاقة
لمدة (5) سنوات

الإعفاء من بدل إيجار أراضي
الخزينة العامة

الأنشطة الاقتصادية ذات القيمة المضافة المحلية وبنسبة لا تقل عن (50%)



50% إعفاء رسوم تسجيل الأراضي
وضريبة بيع العقار

75% تخفيض ضريبة
الأبنية والأراضي لمدة 5 سنوات

50% دعم فاتورة الطاقة
لمدة (5) سنوات

الإعفاء من بدل إيجار أراضي
الخزينة العامة لمدة (5) سنوات

نقل المعرفة والتكنولوجيا • 10 عمال كحد أدنى

أنشطة التكنولوجيا والحكومة الرقمية



75% تخفيض ضريبة
الأبنية والأراضي لمدة 5 سنوات

50% دعم فاتورة الطاقة

شراكة عام-خاص • 25 عامل كحد أدنى

مشروعات الشراكة بين القطاعين



تخصيم كلف
البنية التحتية

50% إعفاء رسوم
التسجيل وضريبة
بيع العقار

إعفاء ضريبة
الأبنية والأراضي
لمدة 10 سنوات

50% دعم فاتورة
الطاقة

إعفاء بدل إيجار
الأراضي لمدة
5 سنوات

50% إعفاء بدل
بيع أراضي الخزينة
العامة

الأطراف ومناطق الفقر • 25 عامل كحد أدنى

أنشطة تنمية المجتمع المحلي



تخصيم كلف
البنية التحتية

50% إعفاء رسوم
التسجيل وضريبة
بيع العقار

إعفاء ضريبة
الأبنية والأراضي
لمدة 10 سنوات

50% دعم فاتورة
الطاقة

إعفاء بدل إيجار
الأراضي لمدة
5 سنوات

50% إعفاء بدل
بيع أراضي الخزينة
العامة



تمنح الحوافز وبرامج الدعم في المملكة الاردنية الهاشمية وفقا للأثر الاقتصادي المتوقع من المشروع بما يشمل حجم التشغيل، القيمة المضافة، التوجه نحو التصدير، تعزيز سلاسل القيمة المحلية ونقل المعرفة والتكنولوجيا، بما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة.

وفي هذا الإطار تقدم الجهات الحكومية والصناديق التمويلية والمؤسسات المستقلة والجهات المانحة مجموعة من البرامج والحوافز التي تستهدف دعم مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال ادوات متنوعة تشمل المنح او القروض الميسرة او الاعفاءات او الدعم الفني بما يمكن المستثمر من تطوير مشروعه وتعزيز تنافسيته.

القيمة / الفائدة للمستثمر	نوع الدعم / الهدف	البرنامج / الحافز	الجهة الحكومية
المساهمة في تخفيف عبء تكاليف الإنتاج والتكاليف الأخرى التي تواجهها الصناعة الوطنية، مما يعزز تنافسيها لدخول أسواق جديدة، خصوصاً مع عودة الاستقرار النسبي للأوضاع الأمنية في المنطقة وكذلك إعطاء المنتجات الأردنية ميزة تنافسية في الأسواق المحلية والعالمية، وتنويع مصادر الدخل القومي، وتوفير فرص العمل، والتخفيف من الفقر والبطالة، وزيادة الصادرات والمبيعات، مما يساهم في رفع معدلات النمو في الناتج المحلي الإجمالي.	منح	صندوق دعم وتطوير الصناعة ويشمل ثلاثة برامج: • برنامج ترويج الصادرات بقيمة 50 ألف دينار • برنامج تحديث الصناعة بقيمة 100 ألف دينار • برنامج ضمان إئتمان الصادر بقيمة 35 ألف دينار • برنامج الحوافز المبني على المخرجات: 150 ألف دينار للمنشآت الصغيرة 300 ألف دينار للمنشآت المتوسطة 500 ألف دينار للمنشآت الكبيرة	وزارة الصناعة والتجارة والتموين
تمكين المجتمع المحلي بقدرات رقمية متقدمة تواكب أحدث التطورات التكنولوجية وتلبي متطلبات سوق العمل المتغيرة وتعزيز مساهمة المجتمعات المحلية في بناء اقتصاد رقمي وطني متكامل ومزدهر عبر محطات المستقبل	تقديم خدمات رقمية متنوعة وبرامج تدريبية متقدمة ودعم ريادة الاعمال	محطات المستقبل	وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة
مبادرة مخصصة لتشغيل الاناث على ان يتم تشغيلهن في مهام تتناسب مع تخصصاتهن الجامعية وأن يتم تزويدهن بالتدريبات المطلوبة في سوق العمل والتي تشمل مهارات رقمية وحياتية بالإضافة الى اللغة الإنجليزية، وعلى أن يتم توفير فرصة عمل ثابتة في نفس الشركة بعد انتهاء مدة الدعم	(100%) من المكافآت الشهرية ولمدة (12) شهر	مبادرة قصة تك	

الجهة الحكومية	البرنامج / الحافز	نوع الدعم / الهدف	القيمة / الفائدة للمستثمر
وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة	تدريب وتشغيل خريجي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	يهدف إلى توفير فرص تدريب وتشغيل للباحثين عن العمل من الخريجين في تخصصات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ودعم الشركات العاملة في هذا القطاع	برنامج مبني على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، من خلال تشغيل الخريجين في شركات القطاع الخاص، بحيث تساهم الوزارة بتقديم دعم مالي قيمته (50%) من مكافآت الخريجين الشهرية في شركات القطاع الخاص وبحد أعلى (150) دينار أردني، بالإضافة إلى (50) دينار بدل مواصلات لسكان المحافظات خارج العاصمة.
وزارة الزراعة	مشروع الشباب والتكنولوجيا والوظائف	تحسين فرص الدخل الرقمي وتوسيع نطاق الخدمات الحكومية الرقمية في المملكة، بهدف تعزيز نموها وتوسيع أنشطتها، وخلق فرص عمل محلية	يهدف المشروع إلى تمكين المجتمعات من خلال تنفيذ تدخلات تستهدف تنشيط جانبي العرض والطلب في القطاع الرقمي الأردني عبر تزويد الشباب بمهارات رقمية متقدمة ودعم نمو الشركات الرقمية من خلال مجموعة من الحوافز والشراكات وبرامج بناء القدرات.
وزارة الزراعة	اعفاءات	اعفاءات جمركية وضريبية للمعدات الزراعية	
مؤسسة الاقراض الزراعي	قروض بدون فوائد	قروض ميسرة للمشاريع الزراعية بدون فوائد	
وزارة الطاقة والثروة المعدنية صندوق تشجيع الطاقة المتجددة وترشيد الطاقة	مشاريع الطاقة المتجددة		توفير نوافذ تمويلية ودعم فني مناسب للقطاع الصناعي والسياحي والزراعي لتخفيض استهلاك الطاقة النهائية من الكهرباء والوقود من خلال توفير حلول كفاءة الطاقة، والطاقة المتجددة بإجراء دراسات التدقيق الطاقوي اللازمة وتنفيذ مخرجاتها، كما ويهدف إلى تحسين تنافسية القطاعات من خلال تخفيض كلف الإنتاج.
وزارة التخطيط والتعاون الدولي	برنامج إرادة	مراكز منتشرة في جميع انحاء المملكة لتقديم الاستشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية بدون مقابل تأسيس المشاريع الاقتصادية	

نوع الدعم / الهدف	البرنامج / الحافز	الجهة الحكومية
منح مالية	<ul style="list-style-type: none"> • برنامج اعمل مشروعك • برنامج تطوير • برنامج تمكين • منح مالية لكل برنامج بقيمة 50 ألف دينار أردني بحد أقصى • مشروع التنمية الاقتصادية الريفية والتشغيل • "منح مالية مختلفة بحسب حجم وطبيعة النشاط." 	المؤسسة الاردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية
قروض للمشاريع الصغيرة والحرفية وبرامج تشغيل ذاتي للشباب العاطلين عن العمل بفترات سماح وسداد مريحة	قروض ميسرة	صندوق التنمية والتشغيل
<ul style="list-style-type: none"> • ضمانات القروض للمشاريع التي لا تملك ضمانات بنكية كافية. • ضمان ائتمان الصادرات ضد مخاطر عدم الدفع 	ضمانات (كفالات)	الشركة الاردنية لضمان القروض
يعمل البرنامج على المساهمة في تعزيز التنمية المستدامة في المحافظات من خلال دعم المشاريع الصغيرة للشباب والتي تعزز من التشغيل الذاتي ضمن عدة قطاعات حيث يتم توفير الدعم المالي واللوجستي والفني لتطوير مشاريع إنتاجية تساهم في رفع مستوى المعيشة وجودة الحياة.	<p>برنامج ريادة</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. مشاريع البيئة والزراعة والاذية والثروة الحيوانية. 2. التكنولوجيا والثروة الصناعية الرابعة. 3. السياحة والخدمات 	صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية (KAFD)






للمهتمين بالاستثمار



البريد الإلكتروني: info@moin.gov.jo 

الهاتف: +962 6 560 8400 

www.invest.jo 

